บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ อินทิเมท โฮเทล พัทยา (Intimate Hotel Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ”) ของบริษัท การชัยศรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ 397/42 หมู่ที่ 10 ซอย 14 ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีวัตถุประสงค์เปลี่ยนการใช้ประโยชน์ของอาคาร *โดยได้เปลี่ยนประเภทอาคารจากอาคารพักอาศัยรวม (ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร แบบ อ.1) (แสดงใน**ภาคผนวกที่ 1-1**) เป็นอาคารประเภทโรงแรม* ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ห้องพักให้บริการโรงแรม จำนวน 82 ห้อง และห้องเจ้าของโครงการ จำนวน 6 ห้อง จำนวน 1 อาคาร ความสูง 21.70 เมตร (ความสูงวัดจากระดับถนนสาธารณะถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) และพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 7,982 ตารางเมตร

โครงการดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 4 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดิน 8404 เลขที่ดิน 11 จำนวน 1 แปลง มีเนื้อที่ 0-1-15 ไร่ (460 ตารางเมตร) [redacted] จำนวน 1 แปลง มีเนื้อที่ 0-1-18 ไร่ (472 ตารางเมตร) [redacted] จำนวน 1 แปลง มีเนื้อที่ 0-1-17 ไร่ (468 ตารางเมตร) และ[redacted]จำนวน 1 แปลง มีเนื้อที่ 0-1-17 ไร่ (468 ตารางเมตร) ตามตำแหน่งพิกัดภูมิศาสตร์ที่ ละติจูด 12.919559° N ลองจิจูด 100.872087° E ดังแสดง**รูปที่ 2.1.1-1** ผังโฉนดดังแสดง**รูปที่ 2.1.1-2** ถึง**รูปที่ 2.1.1-3** และแสดง**ตารางที่ 2.1.1-1** (สำเนาโฉนดที่ดินแสดงใน**ภาคผนวกที่ 1-3**)

พื้นที่โครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

ส่วนที่ 1 พื้นที่ตั้งอาคารโรงแรม จำนวน 3 แปลง ดำเนินการบนโ[redacted] มีเนื้อที่ 0-1-18 ไร่ (472 ตารางเมตร) [redacted]มีเนื้อที่ 0-1-17 ไร่ (468 ตารางเมตร) และ [redacted] มีเนื้อที่ 0-1-17 ไร่ (468 ตารางเมตร) รวมเนื้อที่ 3 แปลง มีขนาด 0-3-52 ไร่ (1,408 ตารางเมตร)

ส่วนที่ 2 พื้นที่จอดรถยนต์และห้องพักมูลฝอยรวม ดำเนินการบน[redacted] จำนวน 1 แปลง มีเนื้อที่ 0-1-15 ไร่ (460 ตารางเมตร)

ตารางที่ 2.1.1-1 โฉนดที่ดินของโครงการ

ลำดับที่	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	ขนาดเนื้อที่		ผู้ถือกรรมสิทธิ์
			ไร่-งาน-ตารางวา	ตารางเมตร	
ส่วนที่ 1					
1	[redacted]		0-1-18	472	นายศิริวัฒน์ การชัยศรี
2			0-1-17	468	น.ส.นิตยา การชัยศรี
3			0-1-17	468	นายศิริวัฒน์ การชัยศรี
ส่วนที่ 2					
4			0-1-15	460	น.ส.ณัฏฐ์ญดา การชัยศรีฐิติกร
<u>รวมทั้งหมด</u>			**<u>1-0-67</u>**	**<u>1,868</u>**	

<u>ที่มา</u> : บริษัท การชัยศรี จำกัด, 2567

สำหรับบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ แบ่งเป็น 2 ส่วน มีรายละเอียด ดังนี้ (**รูปที่ 2.1.1-4**)

ส่วนที่ 1 พื้นที่อาคารโรงแรม

ทิศเหนือ ติดกับ [redacted] ร้านอาหาร นิด เบียร์บาร์ (ให้เช่า)
ทิศตะวันออก ติดกับ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 6 ชั้น
ทิศใต้ ติดกับ ซอย 14 ถนนมีความกว้าง 4 เมตร และอาคาร ค.ส.ล.
ทิศตะวันตก ติดกับ [redacted] เป็นอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น 5 คูหา

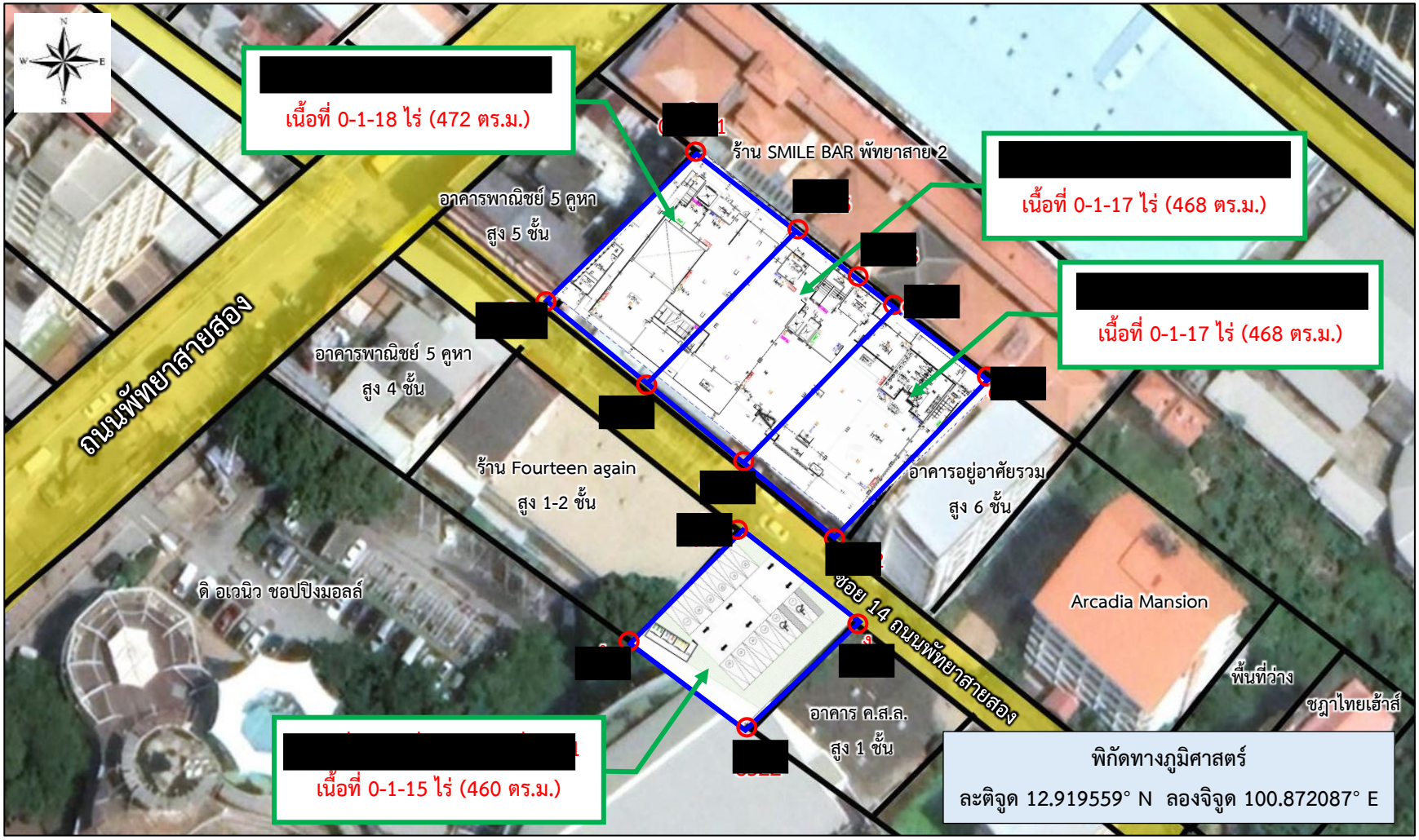
ส่วนที่ 2 พื้นที่จอดรถยนต์และห้องพักขยะมูลฝอย

ทิศเหนือ ติดกับ ซอย 14 ถนนมีความกว้าง 4 เมตร
ทิศตะวันออก ติดกับ [redacted] อาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว
ทิศใต้ ติดกับ ดิ อเวนิว ชอปปิ้งมอร์
ทิศตะวันตก ติดกับ ร้าน Fourteen again

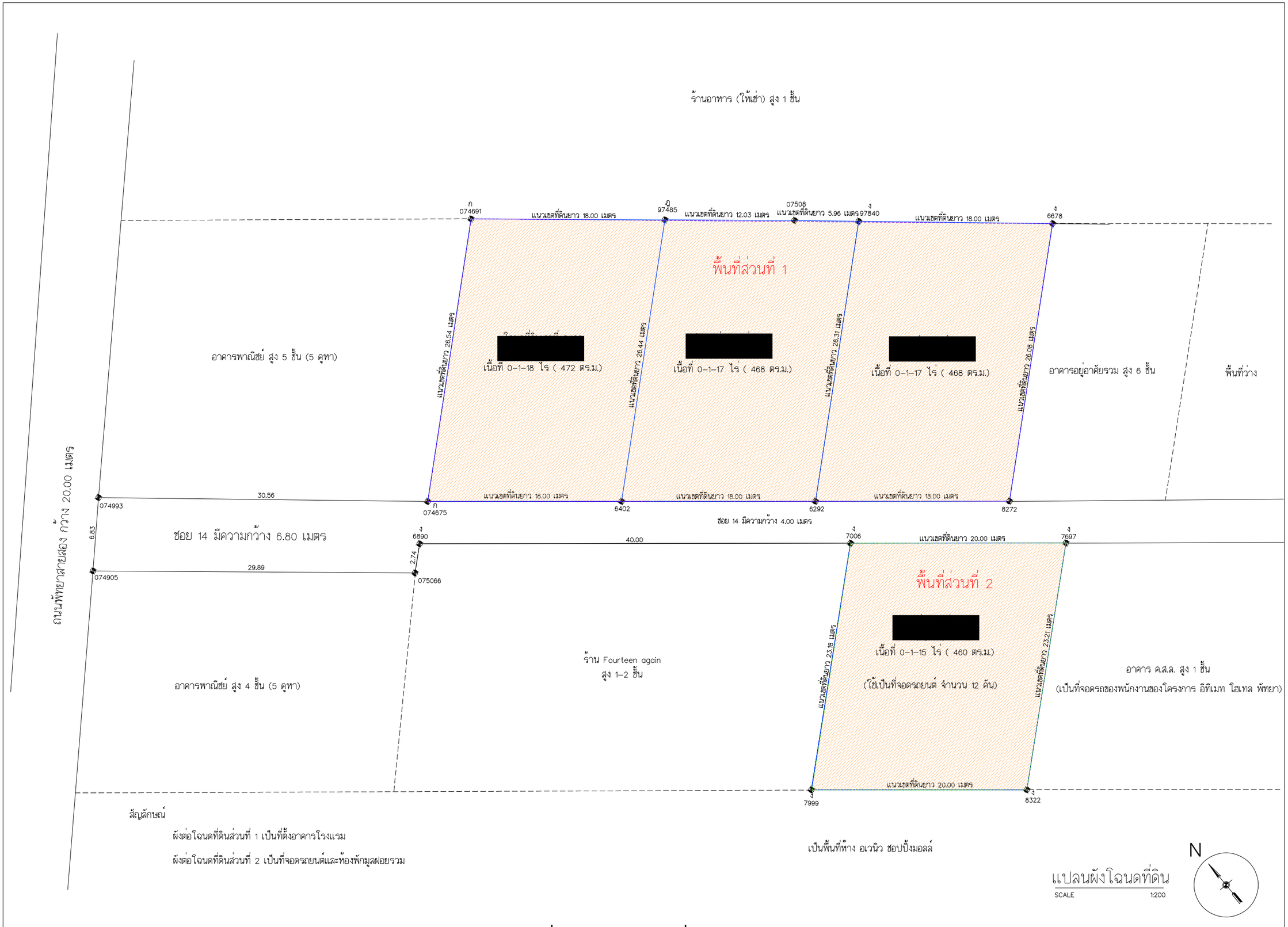


ที่มา : แผนที่ภูมิประเทศมาตราส่วน 1:50,000

รูปที่ 2.1.1-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งและพิกัดทางภูมิศาสตร์ของพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.1.1-2 แสดงผังต่อโฉนดที่ดินซ้อนทับภาพถ่ายดาวเทียมที่ตั้งโครงการ และแสดงค่าพิกัดทางภูมิศาสตร์ของหลักหมุดที่ดิน



รูปที่ 2.1.1-3 ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนันท์ สส477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

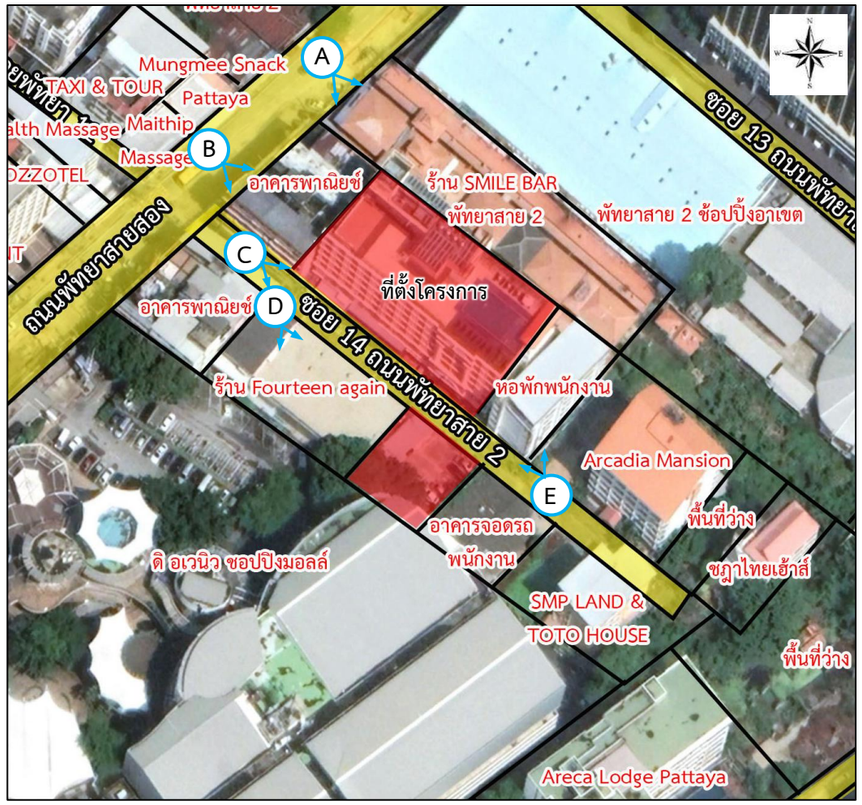
วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-05	111

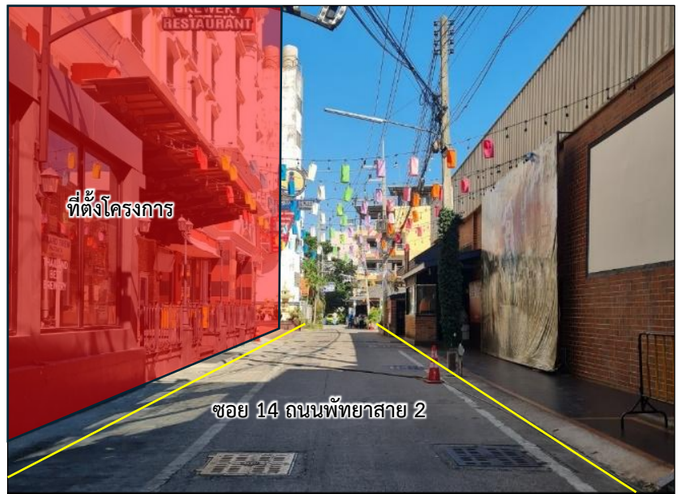




มุมมอง (A) ทิศเหนือ ร้านอาหาร(ให้เช่า) สูง 1 ชั้น



มุมมอง (B) ทิศตะวันตก อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น (5 คูหา)



มุมมอง (C) ทิศใต้ ซอย 14 กว้าง 4 เมตร



มุมมอง (D) ทิศใต้ ร้าน Fourteen again สูง 1-2 ชั้น



มุมมอง (E) ทิศตะวันออก อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 6 ชั้น (หอพักพนักงาน)

รูปที่ 2.1.1-4 สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ

2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถใช้เส้นทางคมนาคมทางบกด้วยรถยนต์ ซึ่งสามารถเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก โดยใช้ถนนสุขุมวิทเป็นถนนสายหลัก (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) เชื่อมต่อกับโครงข่ายถนนอื่นๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังแสดง**รูปที่ 2.1.2-1** ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- **เส้นทางที่ 1** การเดินทางโดยรถยนต์ไปตามถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) มาจากตัวอำเภอศรีราชามุ่งหน้าสู่เมืองพัทยาถึงบริเวณแยกพัทยากลาง ให้เลี้ยวขวาเข้าถนนพัทยากลาง ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร ถึงทางแยกเลี้ยวซ้ายเข้าถนนเลียบชายหาด ขับตรงถึง walking Street ให้เลี้ยวซ้ายและถึงแยกวัดชัยมงคล เลี้ยวซ้ายเข้าถนนพัทยาสาย 2 ขับตรงไปอีก 800 เมตร เลี้ยวขวาซอย 14 ตรงไปประมาณ 50 เมตร จะพบพื้นที่โครงการที่ตั้งอาคารโรงแรมอยู่ซ้ายมือและพื้นที่จอดรถยนต์และห้องพักขยะรวมตั้งอยู่ด้านขวามือ

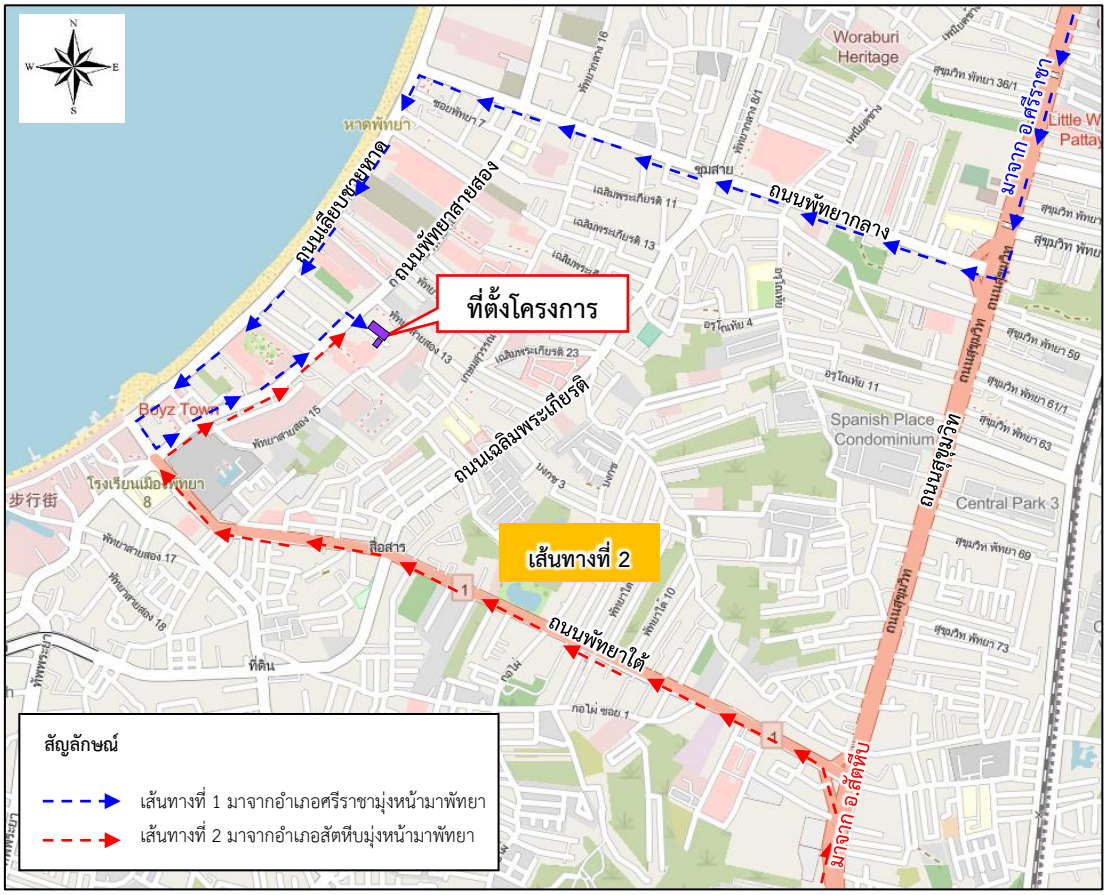
- **เส้นทางที่ 2** การเดินทางโดยรถยนต์ไปตามถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) มาจากอำเภอสัตหีบมุ่งหน้าสู่ตัวเมืองพัทยาถึงแยกพัทยาใต้ ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพัทยาใต้ ระยะทางประมาณ 2.5 กิโลเมตร ถึงแยกวัดชัยมงคล ให้เลี้ยวขวาเข้าถนนพัทยาสาย 2 ขับตรงไปอีก 800 เมตร เลี้ยวขวาซอย 14 ตรงไปประมาณ 50 เมตร จะพบพื้นที่โครงการที่ตั้งอาคารโรงแรมอยู่ซ้ายมือและพื้นที่จอดรถยนต์และห้องพักขยะรวมตั้งอยู่ด้านขวามือ

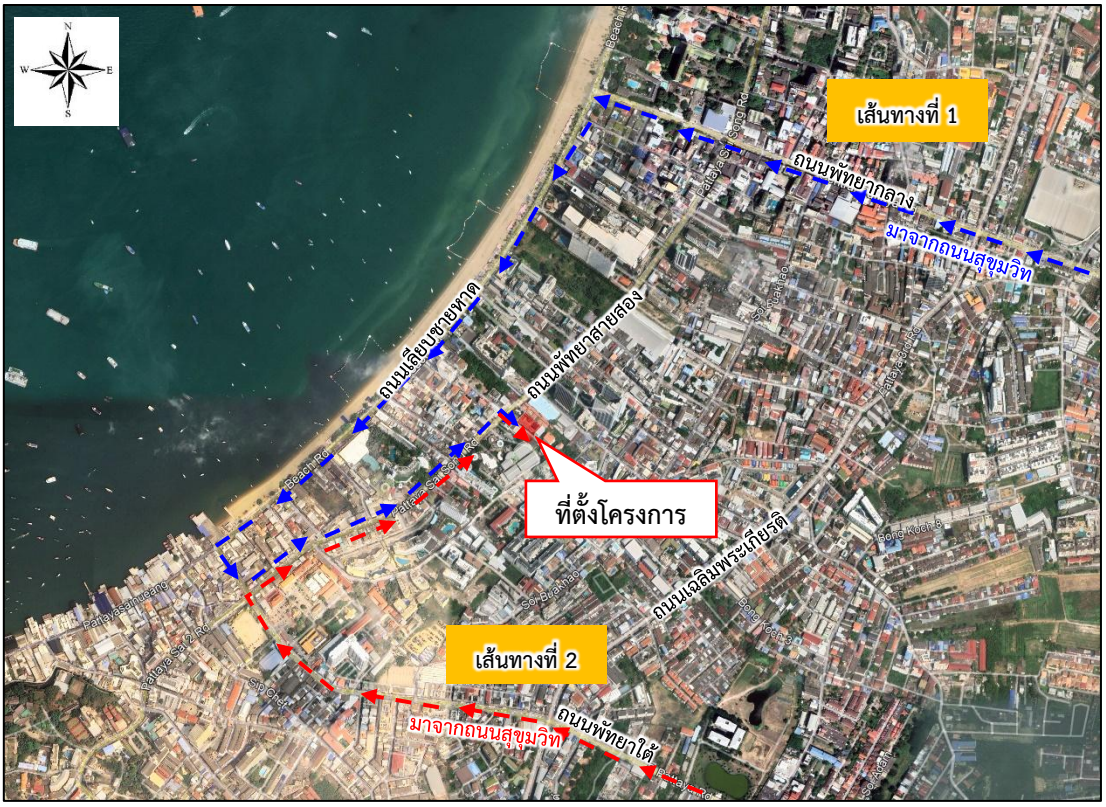
2.2 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน

โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ปี พ.ศ.2551 และได้ขอดัดแปลงอาคาร ปี พ.ศ. 2553 และได้มีการเปิดให้บริการเป็นห้องพัก ต่อมาได้เปิดให้บริการเป็นโรงแรม เมื่อปี พ.ศ.2556 จนถึงปัจจุบัน ซึ่งสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567) แบ่งเป็น 2 ส่วน

ส่วนที่ 1 พื้นที่ตั้งอาคารโรงแรม เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ห้องพักให้บริการโรงแรม จำนวน 82 ห้อง และห้องเจ้าของโครงการ 6 ห้อง จำนวน 1 อาคาร ความสูง 21.70 เมตร (ความสูงวัดจากระดับถนนสาธารณถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) และพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 7,982 ตารางเมตร ดังแสดง**รูปที่ 2.2-1**

ส่วนที่ 2 พื้นที่จอดรถยนต์และห้องพักขยะรวม เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 12 คัน และมีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร อยู่ด้านหลังพื้นที่ และได้มีการปลูกต้นไม้และจัดสวนโดยรอบพื้นที่จอดรถยนต์





รูปที่ 2.1.2-1 แสดงที่ตั้งโครงการและเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ



มุมมอง A ด้านหลังโครงการ





มุมมอง B ซอย 14 ด้านหน้าโครงการ



มุมมอง C บริเวณด้านหน้าโครงการ



มุมมอง D อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 6 ชั้น ติดกับอาคารโครงการ

รูปที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (เดือนมิถุนายน 2567)

2.3 รายละเอียดเปลี่ยนการใช้อาคาร

โครงการมีการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารจากเดิมอาคารพักอาศัยรวม เป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม โดยไม่มีการปรับปรุงหรือดัดแปลงอาคารแต่อย่างใด มีรายละเอียดดังนี้ (แสดงดัง **ภาคผนวกที่ 3-1**)

1) เดิมที่ได้รับอนุญาต เป็นอาคารพักอาศัยให้เช่า โครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เมื่อวันที่ 22 เมษายน พ.ศ. 2548 ตามหนังสือเลขที่ 623/2548 ขออนุญาตก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 77 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวม 5,114 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม และได้ขอดัดแปลงอาคาร (ต่อเติมอาคารเดิมตามที่ได้รับใบอนุญาต) เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม พ.ศ. 2553 ตามหนังสือเลขที่ 598/2553 เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 3,027 ตารางเมตร จำนวน 76 ห้อง เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม (แบบแปลนที่ได้รับอนุญาต อ.1 สูญหายสืบค้นไม่พบข้อมูล) แต่โครงการได้ดำเนินการก่อสร้าง เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพัก 82 ห้อง และห้องเจ้าของโครงการ 6 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 7,982 ตาราง ซึ่งไม่ตรงกับการขออนุญาตก่อสร้างและขอดัดแปลงอาคารไว้

ทั้งนี้ หลังจากที่มีการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการเปิดดำเนินการบริการเป็นอาคารพักอาศัยรวม จนถึงเมื่อปี พ.ศ.2556 โครงการได้มีการเปิดให้บริการเป็นอาคารโรงแรมเรื่อยมาจนถึงปัจจุบัน โดยในการดำเนินการครั้งนี้ สถาปนิกและวิศวกรได้ทำแบบแปลนขึ้นมาใหม่ตามสภาพพื้นที่ที่เปิดดำเนินการจริงในปัจจุบัน

2) เมื่อเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรม ซึ่งเป็นการดำเนินการในปัจจุบัน แบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่

ส่วนที่ 1 พื้นที่ตั้งอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 21.70 เมตร (ความสูงวัดจากระดับถนนสาธารณถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) มีห้องพัก 82 ห้อง ห้องเจ้าของโครงการ 6 ห้อง และพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 7,982 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้

ชั้นใต้ดิน (ส่วนบริการของโรงแรม)

ประกอบด้วย ห้องอาหาร ห้องน้ำ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 1 (ส่วนบริการของโรงแรม)

ประกอบด้วย พื้นที่ส่วนต้อนรับ โถงพักคอย ห้องควบคุม ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ห้องเก็บของ ห้องปฐมพยาบาล เฉลียง ทางเดิน โถงบันได บันไดหลักและบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 2 (ส่วนบริการของโรงแรม)

ประกอบด้วย ห้องอาหาร ห้องโถง สำนักงาน ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องน้ำชาย

ชั้นที่ 3-5 (ส่วนบริการของโรงแรม)

ประกอบด้วย ห้องพัก 21 ห้อง/ชั้น ห้องระบบ ห้องเก็บของ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดิน โถงบันได บันไดหลักและบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 6 (ส่วนบริการของโรงแรม)

ประกอบด้วย ห้องพัก 19 ห้อง ห้องระบบ ห้องเก็บของ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดิน โถงบันได บันไดหลักและบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 7 (ส่วนเพื่อการพักอาศัย)

ประกอบด้วย ห้องพักเจ้าของโครงการ 6 ห้อง ห้องโถง ห้องระบบ ห้องเก็บของ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดิน โถงบันได บันไดหลักและบันไดหนีไฟ

ชั้นดาดฟ้า (ส่วนบริการของโรงแรม)

ประกอบด้วย พื้นที่สะว่ายน้ำ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดิน โถงบันได บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และพื้นที่วางถังเก็บน้ำ

ชั้นหลังคา ประกอบด้วย หลังคา

เมื่อพิจารณาการเปรียบเทียบรายละเอียดในการประโยชน์อาคารเดิมที่ใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวมกับรายละเอียดหลังการเปลี่ยนการใช้อาคาร สรุปรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2.3-1 รายละเอียดการเปลี่ยนการใช้อาคาร

รายละเอียด	เดิมที่ดำเนินการเป็นอาคารพักอาศัยรวม	รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม(เปลี่ยนการใช้อาคาร)	การเปลี่ยนแปลง
1. ประเภทโครงการ	อาคารพักอาศัยรวม	อาคารประเภทโรงแรม[1/]	ไม่เปลี่ยนแปลง
2. พื้นที่โครงการ	1-0-67 ไร่ หรือ 1,868 ตารางเมตร	1-0-67 ไร่ หรือ 1,868 ตารางเมตร	ไม่เปลี่ยนแปลง
3. ความสูงอาคาร	ความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น	ความสูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น	ไม่เปลี่ยนแปลง
4. ระดับความสูง	สูง 21.70 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด)	สูง 21.70 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด)	ไม่เปลี่ยนแปลง
5. จำนวนอาคาร	1 อาคาร	1 อาคาร	ไม่เปลี่ยนแปลง
6. จำนวนห้องพัก	82 ห้อง	82 ห้อง	ไม่เปลี่ยนแปลง
7. พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกชั้นทุกอาคาร	7,982 ตารางเมตร	7,982 ตารางเมตร[2/]	ไม่เปลี่ยนแปลง
8. ที่จอดรถยนต์	12 คัน	12 คัน[3/] (รวมที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน)	เปลี่ยนแปลง (จัดให้มีพื้นที่จอดรถผู้พิการ)

ที่มา : บริษัท การชัยศรี จำกัด

หมายเหตุ :

[1/] กฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 “โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร

[2/]กฎกระทรวง การแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ข้อ 2 “อาคารขนาดใหญ่” หมายความว่า อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15.00 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด ”

[3/] กฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2566 “อาคารตามข้อ 5/1 ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ว่างของอาคาร ช่องทางเดินในอาคาร ความกว้างของบันได แนวอาคาร ระยะดิ่งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางหรือที่สาธารณะ และที่จอดรถยนต์ตามที่กฎหมายกำหนด

ตารางที่ 2.3-2 รายละเอียดเปรียบเทียบลักษณะการใช้ประโยชน์ของอาคาร

ชั้นที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์อาคาร			
	เดิมที่ดำเนินการ อาคารพักอาศัยรวม	**พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)**	**รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม(เปลี่ยนการใช้อาคาร)**	**พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)**
ชั้นใต้ดิน	- ห้องอาหาร - ห้องน้ำ - ทางเดิน - บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ		- ห้องอาหาร - ห้องน้ำ - ทางเดิน - บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ	
	พื้นที่ใช้สอยอาคารชั้นใต้ดิน	243	พื้นที่ใช้สอยอาคารชั้นใต้ดิน	243
ชั้น 1	- พื้นที่ส่วนต้อนรับ - โถงพักคอย - ห้องควบคุม - ลิฟต์ - โถงลิฟต์ - ห้องน้ำชาย - ห้องน้ำหญิง - ห้องน้ำผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา - ห้องเก็บของ - เฉลียง - ทางเดิน - โถงบันได - บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ		- พื้นที่ส่วนต้อนรับ - โถงพักคอย - ห้องควบคุม - ลิฟต์ - โถงลิฟต์ - ห้องน้ำชาย - ห้องน้ำหญิง - ห้องน้ำผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา - ห้องเก็บของ - เฉลียง - ทางเดิน - โถงบันได - บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ	
	พื้นที่ใช้สอยอาคารชั้น 1	1,054	พื้นที่ใช้สอยอาคารชั้น 1	1,054
ชั้น 2	- ห้องอาหาร - ห้องโถง - สำนักงาน - ลิฟต์ - โถงลิฟต์ - ห้องน้ำชาย - ห้องน้ำหญิง - ห้องควบคุม - ห้องครัว - ห้องเก็บของ - ทางเดิน		- ห้องอาหาร - ห้องโถง - สำนักงาน - ลิฟต์ - โถงลิฟต์ - ห้องน้ำชาย - ห้องน้ำหญิง - ห้องควบคุม - ห้องครัว - ห้องเก็บของ - ทางเดิน	

ตารางที่ 2.3-2 รายละเอียดเปรียบเทียบลักษณะการใช้ประโยชน์ของอาคาร

ชั้นที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์อาคาร			
	เดิมที่ดำเนินการ อาคารพักอาศัยรวม	**พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)**	**รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม(เปลี่ยนการใช้อาคาร)**	**พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)**
	- โถงบันได - บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ		- โถงบันได - บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ	
	พื้นที่ใช้สอยอาคาร ชั้น 2	907	พื้นที่ใช้สอยอาคาร ชั้น 2	907
ชั้น 3-5	- ห้องพัก 21 ห้อง/ชั้น - ห้องระบบ - ห้องเก็บของ - ลิฟต์ - โถงลิฟต์ - ทางเดิน - โถงบันได - บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ		- ห้องพัก 21 ห้อง/ชั้น - ห้องระบบ - ห้องเก็บของ - ลิฟต์ - โถงลิฟต์ - ทางเดิน - โถงบันได - บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ	
	พื้นที่ใช้สอยอาคาร ชั้น 3-5	2,991	พื้นที่ใช้สอยอาคารชั้น 3-5	2,991
ชั้น 6	- ห้องพัก 19 ห้อง - ห้องระบบ - ห้องเก็บของ - ลิฟต์ - โถงลิฟต์ - ทางเดิน - โถงบันได - บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ		- ห้องพัก 19 ห้อง - ห้องระบบ - ห้องเก็บของ - ลิฟต์ - โถงลิฟต์ - ทางเดิน - โถงบันได - บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ	
	พื้นที่ใช้สอยอาคาร ชั้น 6	997	พื้นที่ใช้สอยอาคาร ชั้น 6	997
ชั้น 7	- ห้องพักเจ้าของโครงการ จำนวน 6 ห้อง - ห้องโถง - ห้องระบบ - ห้องเก็บของ - ลิฟต์ - โถงลิฟต์ - ทางเดิน - โถงบันได		- ห้องพักเจ้าของโครงการ จำนวน 6 ห้อง - ห้องโถง - ห้องระบบ - ห้องเก็บของ - ลิฟต์ - โถงลิฟต์ - ทางเดิน - โถงบันได	

ตารางที่ 2.3-2 รายละเอียดเปรียบเทียบลักษณะการใช้ประโยชน์ของอาคาร

ชั้นที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์อาคาร			
	เดิมที่ดำเนินการ อาคารพักอาศัยรวม	**พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)**	**รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม(เปลี่ยนการใช้อาคาร)**	**พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)**
	- บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ		- บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ	
	พื้นที่ใช้สอยอาคาร ชั้น 7	997	พื้นที่ใช้สอยอาคาร ชั้น 7	997
ชั้นดาดฟ้า	- พื้นที่สะว่ายน้ำ - ห้องเครื่อง - ห้องเก็บของ - ลิฟต์ - โถงลิฟต์ - ทางเดิน - โถงบันได - บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ - พื้นที่วางถังเก็บน้ำ		- พื้นที่สะว่ายน้ำ - ห้องเครื่อง - ห้องเก็บของ - ลิฟต์ - โถงลิฟต์ - ทางเดิน - โถงบันได - บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ - พื้นที่วางถังเก็บน้ำ	
	พื้นที่ใช้สอยอาคาร ชั้นดาดฟ้า	793	พื้นที่ใช้สอยอาคาร ชั้นดาดฟ้า	793
พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกชั้น		**7,982**	**พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกชั้น**	**7,982**

ที่มา : บริษัท การชัยศรี จำกัด

ตามกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561, (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566 ตามข้อ 6 วรรคสอง ระบุว่า *“อาคารตามข้อ 5/1 ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ว่างของอาคาร ช่องทางเดินในอาคาร ความกว้างของบันได แนวอาคาร ระยะดิ่งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางหรือที่สาธารณะ และที่จอดรถยนต์ตามที่กฎหมายกำหนด”* ดังนั้น การดำเนินการของโครงการ จึงได้รับการยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าว โดยรายละเอียดของลักษณะอาคารของโครงการ ที่ได้รับการยกเว้น ได้นำเสนอรายละเอียด ในหัวข้อ 2.4.4

ทั้งนี้ การดำเนินการขอเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการจากอาคารพักอาศัยรวม เป็นอาคารโรงแรม จึงเข้าข่ายเป็นการนำอาคารประเภทอื่นมาใช้บริการที่พักแก่ประชาชนทั่วไป ซึ่งลักษณะและโครงสร้างของอาคารที่มีอยู่เดิมไม่สอดคล้องกับอาคารที่จะนำมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกำหนด จึงทำให้อาคารไม่สามารถขอรับใบอนุญาตเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมได้ เพื่อให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดังกล่าว ที่ให้บริการห้องพักอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 ใช้บังคับสามารถขอเปลี่ยนการใช้อาคารได้ โดยเจ้าของหรือผู้

ครอบครองอาคารต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด เพื่อให้อาคารมีความมั่นคงแข็งแรง และมีระบบความปลอดภัยด้านอัคคีภัยเป็นไปตามมาตรฐาน โดยอาคารได้รับการยกเว้นข้อกำหนดเกี่ยวกับลักษณะของอาคารบางประการ ด้วยเหตุผลตามข้อกำหนดดังกล่าว อาคารโครงการได้มีการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมให้บริการรายวัน เมื่อปี พ.ศ. 2556 จึงได้รับการยกเว้น ตามข้อกำหนดดังกล่าว

ตารางที่ 2.3-2 รายละเอียดการเปลี่ยนการใช้อาคาร ตามใบอนุญาตฯ(ใบอนุญาตฯเดิม) ปัจจุบัน และหลังการขอเปลี่ยนการใช้อาคาร

รายละเอียด	ใบอนุญาตฯเดิม		อาคารปัจจุบัน	รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เปลี่ยนการใช้อาคาร)	การเปลี่ยนแปลง
	ใบอนุญาตฯ ขอก่อสร้าง เลขที่ 623/2548	ใบอนุญาตฯ ขอดัดแปลง เลขที่ 598/2553			
1. ประเภทโครงการ	อาคารพักอาศัยรวม	อาคารพักอาศัยรวม	อาคารประเภทโรงแรม	อาคารประเภทโรงแรม	เปลี่ยนแปลงจากเดิมที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฯ(เดิม)
2. พื้นที่โครงการ	1-0-67 ไร่ หรือ 1,868 ตารางเมตร	1-0-67 ไร่ หรือ 1,868 ตารางเมตร	1-0-67 ไร่ หรือ 1,868 ตารางเมตร	1-0-67 ไร่ หรือ 1,868 ตารางเมตร	ไม่เปลี่ยนแปลงจากอาคารปัจจุบัน
3. ความสูงอาคาร	ความสูง 8 ชั้น	ความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น	ความสูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น	ความสูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น	ไม่เปลี่ยนแปลง
4. ระดับความสูง	-	-	สูง 21.70 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด)	สูง 21.70 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด)	ไม่เปลี่ยนแปลง
5. จำนวนอาคาร	1 อาคาร	1 อาคาร	1 อาคาร	1 อาคาร	ไม่เปลี่ยนแปลง
6. จำนวนห้องพัก	77 ห้อง	76 ห้อง	88 ห้อง ส่วนให้บริการห้องพัก 82 ห้อง และส่วนที่พักอาศัย 6 ห้อง	88 ห้อง ส่วนให้บริการห้องพัก 82 ห้อง และส่วนที่พักอาศัย 6 ห้อง	เปลี่ยนแปลงจากเดิมที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฯ(เดิม)
7. พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกชั้นทุกอาคาร	5,114 ตารางเมตร	3,027 ตารางเมตร	7,982 ตารางเมตร	7,982 ตารางเมตร	
8. ที่จอดรถยนต์	30 คัน	48 คัน	12 คัน	12 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน)	

ที่มา : บริษัท การชัยศรี จำกัด

โครงการได้ขออนุญาตฯ ก่อสร้างตั้งแต่ปี พ.ศ. 2548 และขอดัดแปลงอาคาร ในปี พ.ศ.2553 ซึ่งโครงการได้ทำหนังสือแจ้งขอคัดสำเนาแบบแปลนอนุญาตก่อสร้างฯ จากเมืองพัทยา ปรากฏว่า ไม่พบสำเนาแบบแปลนตามใบอนุญาตก่อสร้างฯ ดัง**แสดงภาคผนวกที่ 2-5**

ทั้งนี้ แบบแปลนในการขออนุญาตก่อสร้างและดัดแปลงอาคารในครั้งที่ผ่านมา จะไม่มีแสดงในรายงานฯฉบับนี้ ซึ่งจะมีแต่แบบแปลนอาคารปัจจุบัน ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน ห้องพักสำหรับผู้มาใช้บริการ 82 ห้อง และห้องพักอาศัยของเจ้าของโครงการ 6 ห้อง จำนวนที่จอดรถยนต์ 12 คัน (ไม่ตรงกับใบอนุญาตฯที่ขอก่อสร้างไว้เดิม) และเมื่อหลังจากขอเปลี่ยนอาคารจะไม่มีการแก้ไขหรือดัดแปลงของอาคาร

ดังนั้น ที่ปรึกษาจึงไม่มีการเปรียบเทียบแบบแปลนอาคารตามใบอนุญาตฯเดิม อาคารปัจจุบัน และหลังจากขอเปลี่ยนการใช้อาคาร

2.4 ประเภทและขนาดโครงการ

2.4.1 ประเภทและขนาดโครงการฯ

โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 “โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร” ภายในโครงการฯ ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคารสูง 21.70 เมตร (ความสูงวัดจากระดับถนนสาธารณะถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) ห้องพัก 82 ห้อง ห้องเจ้าของโครงการ 6 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 7,982 ตารางเมตร ผังบริเวณโครงการ ดังแสดง**รูปที่ 2.4.1-1** การใช้สอยแต่ละชั้น ดังแสดง**ตารางที่ 2.4.1-1** และ**รูปที่ 2.4.1-2 ถึงรูปที่ 2.4.1-12**

ตารางที่ 2.4.1-1 สรุปพื้นที่แต่ละอาคารภายในโครงการ อินทิเมท พัทยา (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

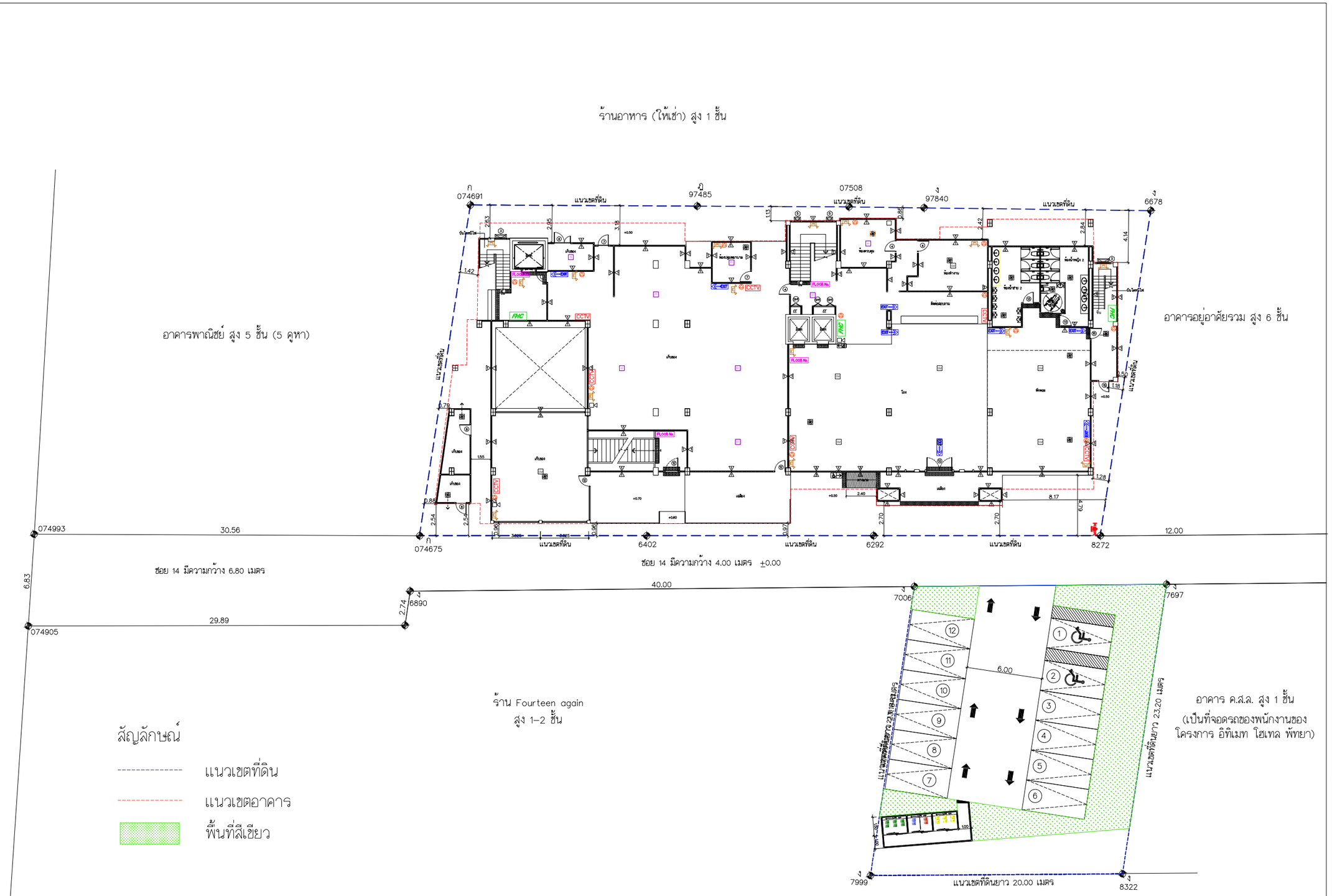
ชื่อโครงการ	อินทิเมท พัทยา	พื้นที่ของอาคารทั้งหมด	7,982.00	ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ	-	บาท	
	Intimate Hotel Pattaya	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง		ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร	-	บาท	
ประเภทอาคาร	อาคารโรงแรม	พื้นที่ส่วนปกคลุม	1,054	ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ, รั้ว, เขื่อน, กำแพงหรืออื่นๆ	-	บาท	
สถานที่ : ซอย 14 ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ		คิดเป็นที่ว่างร้อยละ	-	-	ค่าธรรมเนียมป้าย	-	บาท	
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี		พื้นที่อาคาร ตามข้อ 14	7,982.00	ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต	-	บาท	
พื้นที่ดิน	**1,868 ตารางเมตร**	อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ	-	-	รวมทั้งสิ้น	-	บาท	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ชั้น	**พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (ตร.ม.)**	**พื้นที่โรงแรม**		**พื้นที่พักอาศัย**		**พื้นที่ภัตตาคาร (ตร.ม.)**	**พื้นที่สรรพสินค้า (ตร.ม.)**	**พื้นที่ สนง. (ตร.ม)**	**พื้นที่ห้องโถง (ตร.ม)**	**พื้นที่บันได,ลิฟท์,ห้องเก็บขอ,ทางเดิน อื่นๆ (ตร.ม.)**	**พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ (3+5+7+8+9+10+11)**	**พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (ตร.ม.)**	**หมายเหตุ**
		(ตร.ม.)	**(จำนวนห้อง)**	**(ตร.ม.)**	**(จำนวนห้อง)**								
ชั้นใต้ดิน	-	-	-	-	-	184.18	-	-	-	58.82	243.00	243.00	
ชั้น 1	-	-	-	-	-	-	-	-	172.00	882.00	1,054.00	1,054.00	
ชั้น 2	-	-	-	-	-	424.00	-	332.00	-	151.00	907.00	907.00	
ชั้น 3	-	751.00	21	-	-	-	-	-	-	246.00	997.00	997.00	
ชั้น 4	-	751.00	21	-	-	-	-	-	-	246.00	997.00	997.00	
ชั้น 5	-	751.00	21	-	-	-	-	-	-	246.00	997.00	997.00	
ชั้น 6	-	751.00	19	-	-	-	-	-	-	246.00	997.00	997.00	
ชั้น 7	-	-	-	549.00	6	-	-	-	-	448.00	997.00	997.00	
ชั้นดาดฟ้า	-	-	-	-	-	-	-	-	-	793.00	793.00	793.00	
รวม	**-**	**-**	**82**	**549.00**	**-**	**608.18**	**-**	**332.00**	**172.00**	**3,316.82**	**7,982.00**	**7,982.00**	
พื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นทุกอาคาร								**7,982.00**	**ตารางเมตร**				
การคำนวณที่จอดรถของโครงการ พื้นที่ภัตตาคาร 608.18/40 = 16 คัน + พื้นที่ห้องโถง 172/30 = 6 คัน+ พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ (7,982/240) = 33.25 คัน หรือ 34 คัน ต้องมีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 34 คัน													

หมายเหตุ : จำนวนที่จอดรถยนต์ต้องมีทั้งหมด 34 คัน แต่โครงการจัดให้มี 12 คัน ซึ่งได้รับการยกเว้นตามกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566

ลงชื่อ.....ผู้จัดทำ
(นายอาทร สิงห์ถม) ส-สถ.2823

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายศิริวัฒน์ การชัยศรี)



รูปที่ 2.4.1-1 ผังบริเวณโครงการ

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การชัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก5228

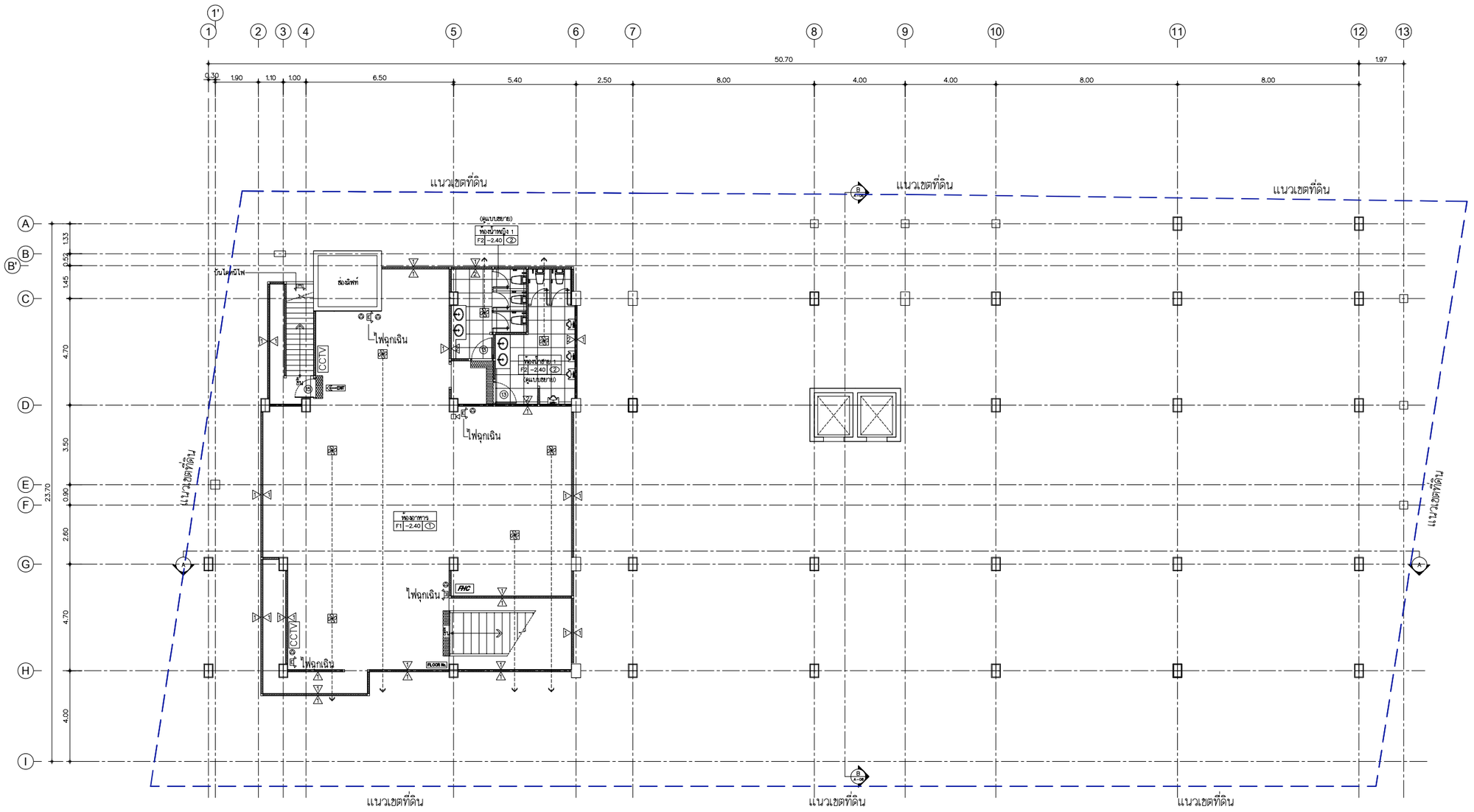
วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-05	111



สัญลักษณ์	ความหมาย
E	ไฟฉุกเฉินจ่ายกระแสไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม.
	ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 15 ปอนด์
	กริ่งสัญญาณเตือนภัย แบบอัตโนมัติและแบบมือกด
FLOOR No.	ป้ายบอกชั้นแบบมีแสงสว่าง ความสูงตัวอักษรไม่น้อยกว่า 10 ซม.
EXIT	ป้ายบอกทางหนีไฟแบบมีแสงสว่าง
CCTV	กล้องวงจรปิด จ่ายพลังงานไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 2 ชม.
FHC	ตู้ดับเพลิง
SM	เครื่องตรวจจับควัน
H	เครื่องตรวจจับความร้อน
	พัดลมดูดอากาศ สามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 24 เท่าของปริมาตรห้อง/1 ชม.

สัญลักษณ์การมองรูปด้าน

แปลนพื้นชั้นใต้ดิน
SCALE 1:100

พื้นที่ใช้สอย 243.00 ตารางเมตร
พื้นที่รวม 7,982.00 ตารางเมตร

รูปที่ 2.4.1-2 แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้นใต้ดิน

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย.12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

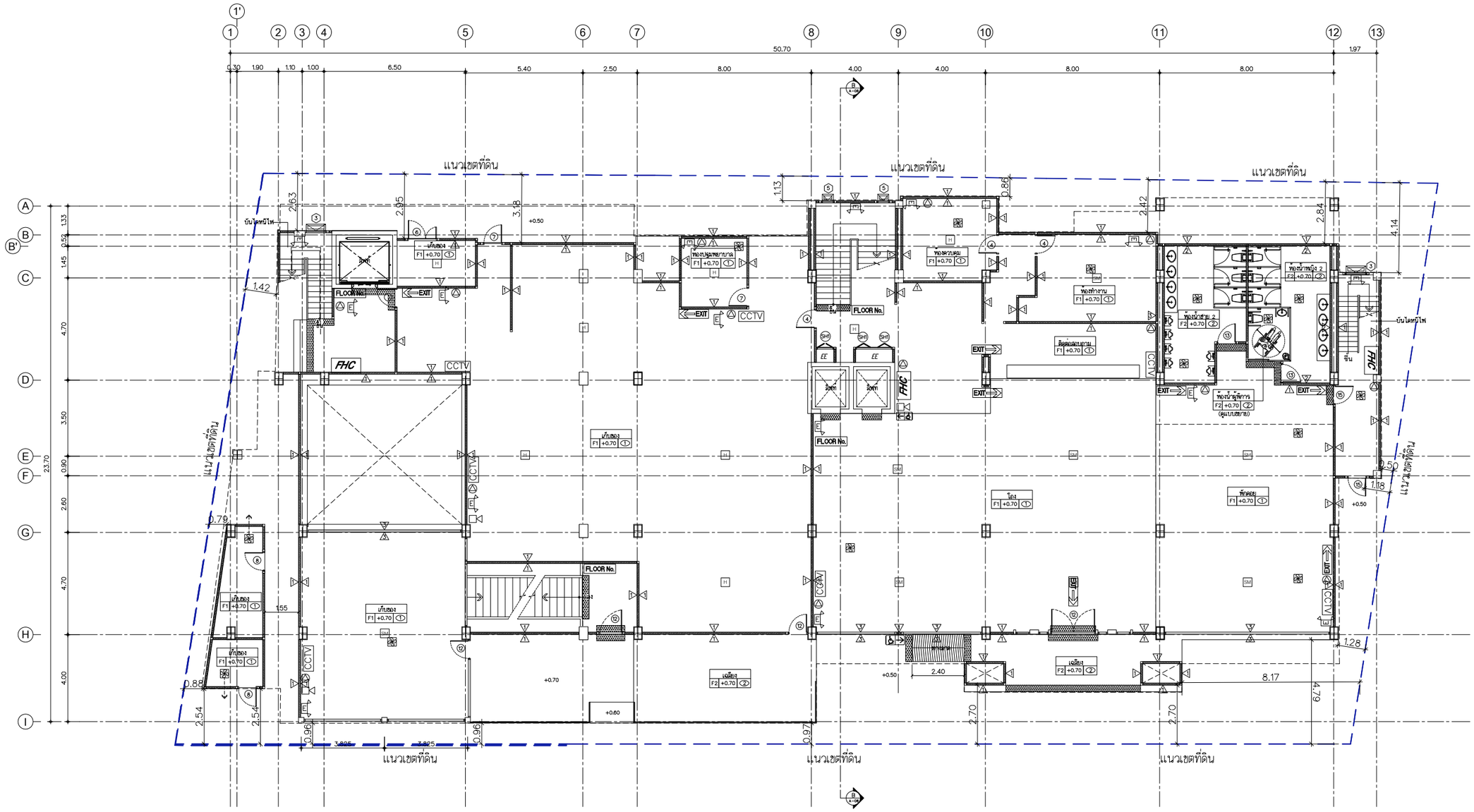
วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-09	111



สัญลักษณ์	ความหมาย
E	ไฟฉุกเฉินจ่ายกระแสไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม
	ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 15 ปอนด์
	กริ่งสัญญานเตือนภัย แบบอัตโนมัติและแบบมือกด
FLOOR No.	ป้ายบอกชั้นแบบมีแสงสว่าง ความสูงตัวอักษรไม่น้อยกว่า 10 ซม
EXIT	ป้ายบอกทางหนีไฟแบบมีแสงสว่าง
CCTV	กล้องวงจรปิด จ่ายพลังงานไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 2 ชม
FHC	ตู้ดับเพลิง
SM	เครื่องตรวจจับควัน
H	เครื่องตรวจจับความร้อน
	พัดลมดูดอากาศ สามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 24 เท่าของปริมาตรห้อง/1 ชม

สัญลักษณ์ระบบมองรูปด้าน

แปลนพื้นชั้น 1

SCALE 1:100

พื้นที่ใช้สอย 1054.00 ตารางเมตร

พื้นที่รวม 7,982.00 ตารางเมตร

รูปที่ 2.4.1-3 แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 1

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

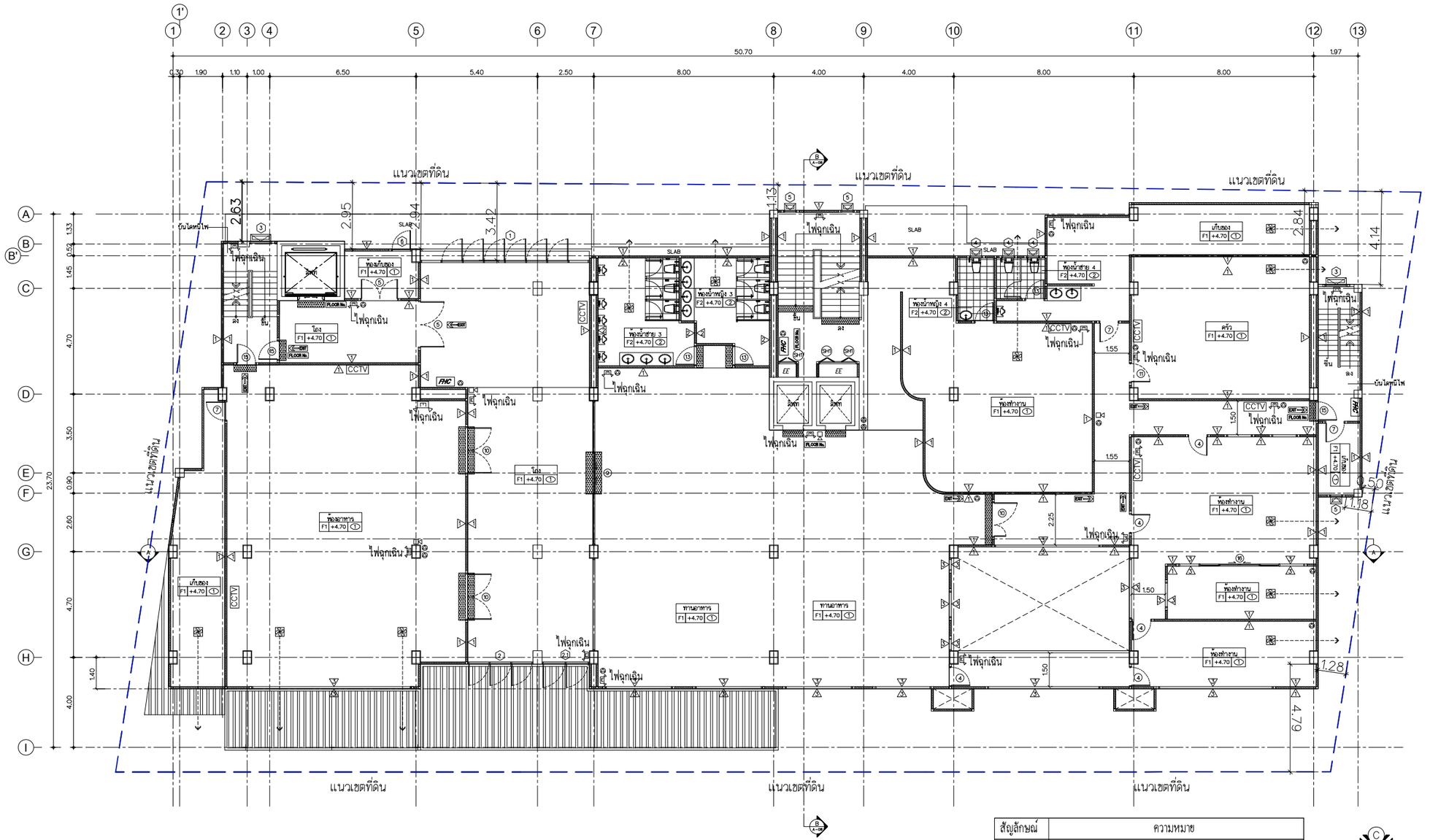
วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-10	111



สัญลักษณ์	ความหมาย
EL	ไฟฉุกเฉินจ่ายกระแสไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม.
	ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 15 ปอนด์
	กริ่งสัญญานเตือนภัย แบบอัตโนมัติและแบบมือกด
FLOOR No.	ป้ายบอกชั้นแบบมีแสงสว่าง ความสูงตัวอักษรไม่น้อยกว่า 10 ซม.
EXIT	ป้ายบอกทางหนีไฟแบบมีแสงสว่าง
CCTV	กล้องวงจรปิด จ่ายพลังงานไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 2 ชม.
FHC	ตู้ดับเพลิง
SM	เครื่องตรวจจับควัน
H	เครื่องตรวจจับความร้อน
	พัดลมดูดอากาศ สามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 24 เท่าของปริมาตรห้อง/1 ชม.

สัญลักษณ์การมองรูปด้าน

แปลนพื้นชั้น 2

SCALE 1:100

พื้นที่ใช้สอย 961.00 ตารางเมตร

พื้นที่รวม 7,982.00 ตารางเมตร

รูปที่ 2.4.1-4 แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 2

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การชัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย.12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

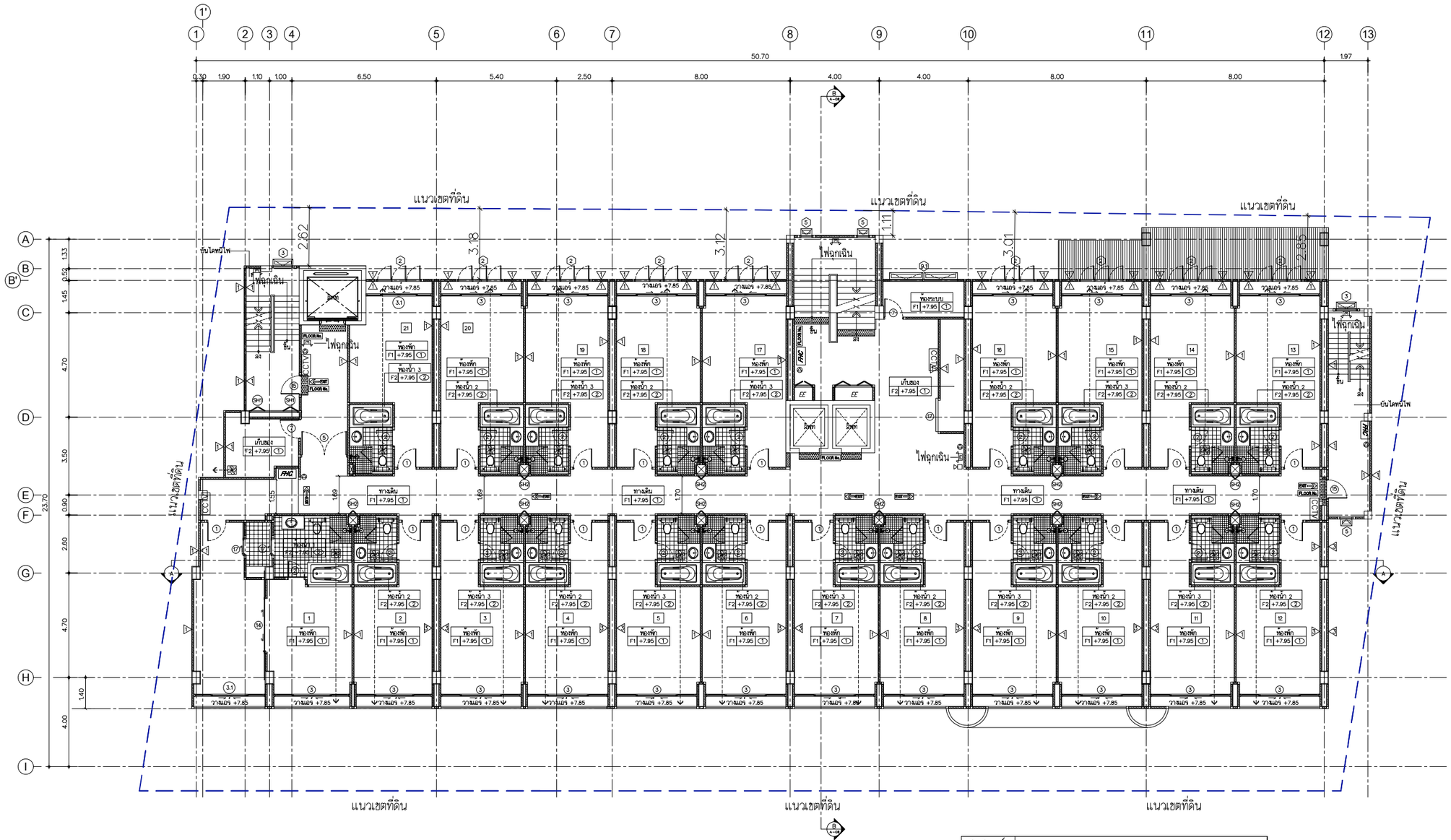
วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-11	111



สัญลักษณ์	ความหมาย
E	ไฟฉุกเฉินจ่ายกระแสไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม
	ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 15 ปอนด์
	กริ่งสัญญาณเตือนภัย แบบอัตโนมัติและแบบมือกด
FLOOR No.	ป้ายบอกชั้นแบบมีแสงสว่าง ความสูงตัวอักษรไม่น้อยกว่า 10 ซม
EXIT	ป้ายบอกทางหนีไฟแบบมีแสงสว่าง
CCTV	กล้องวงจรปิด จ่ายพลังงานไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 2 ชม
FHC	ตู้ดับเพลิง
SM	เครื่องตรวจจับควัน
H	เครื่องตรวจจับความร้อน
	พัดลมดูดอากาศ สามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 24 เท่าของปริมาตรห้อง/1 ชม

สัญลักษณ์การมองรูปด้าน

แปลนพื้นชั้น 3

SCALE 1:100

พื้นที่ใช้สอย 997.00 ตารางเมตร

พื้นที่รวม 7,982.00 ตารางเมตร

รูปที่ 2.4.1-5 แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 3

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การย์ศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก5228

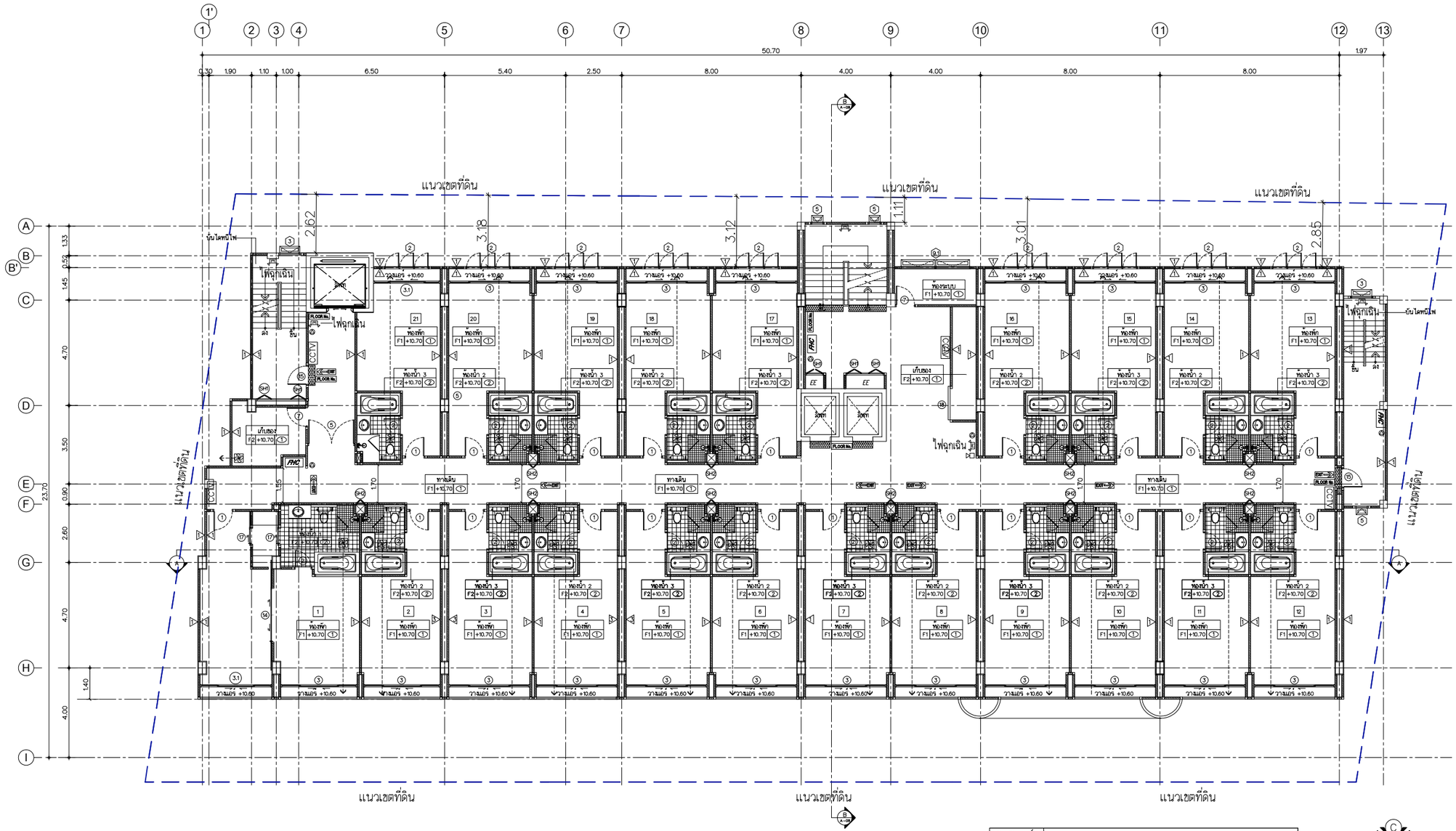
วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-12	111



สัญลักษณ์	ความหมาย
E	ไฟฉุกเฉินจ่ายกระแสไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม.
	ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 15 ปอนด์
	กริ่งสัญญาณเตือนภัย แบบอัตโนมัติและแบบมือกด
FLOOR No.	ป้ายบอกชั้นแบบมีแสงสว่าง ความสูงตัวอักษรไม่น้อยกว่า 10 ซม.
EXIT	ป้ายบอกทางหนีไฟแบบมีแสงสว่าง
CCTV	กล้องวงจรปิด จ่ายพลังงานไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 2 ชม.
FHC	ตู้ดับเพลิง
SM	เครื่องตรวจจับควัน
H	เครื่องตรวจจับความร้อน
	พัดลมดูดอากาศ สามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 24 เท่าของปริมาตรห้อง/1 ชม.

สัญลักษณ์การมองรูปด้าน

แปลนพื้นชั้น 4

SCALE 1:100

พื้นที่ใช้สอยชั้น 4 = 997.10 ตารางเมตร

พื้นที่รวม 7,982.00 ตารางเมตร

รูปที่ 2.4.1-6 แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 4

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

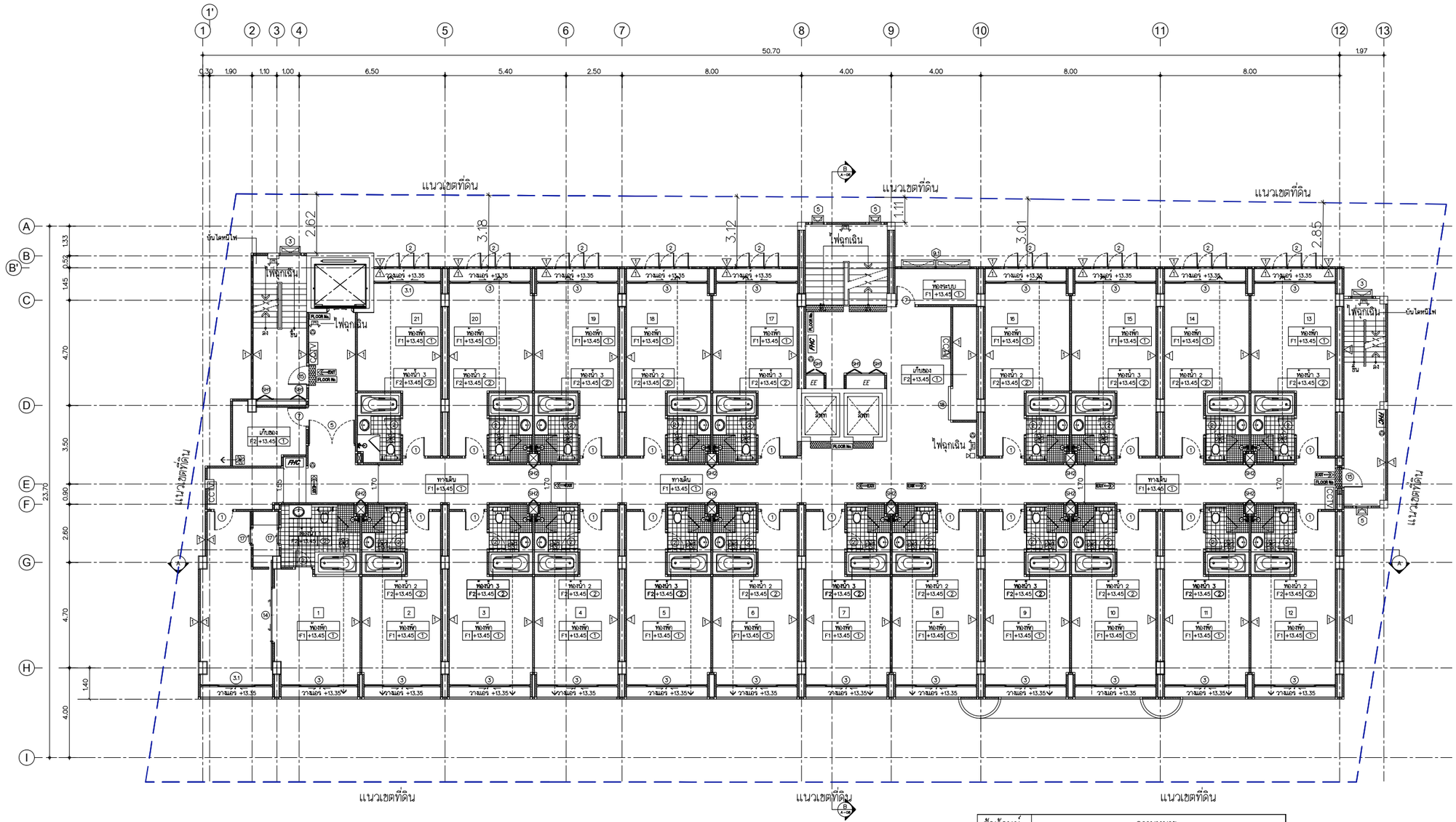
วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-13	111



สัญลักษณ์	ความหมาย
E	ไฟฉุกเฉินจ่ายกระแสไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม
	ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 15 ปอนด์
	กริ่งสัญญาณเตือนภัย แบบอัตโนมัติและแบบมือกด
FLOOR No.	ป้ายบอกชั้นแบบมีแสงสว่าง ความสูงตัวอักษรไม่น้อยกว่า 10 ซม.
EXIT	ป้ายบอกทางหนีไฟแบบมีแสงสว่าง
CCTV	กล้องวงจรปิด จ่ายพลังงานไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 2 ชม
FHC	ตู้ดับเพลิง
SM	เครื่องตรวจจับควัน
H	เครื่องตรวจจับความร้อน
	พัดลมดูดอากาศ สามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 24 เท่าของปริมาตรห้อง/1 ชม

สัญลักษณ์การมองรูปด้าน

แปลนพื้นชั้น 5

SCALE 1:100

พื้นที่ใช้สอย 997.00 ตารางเมตร

พื้นที่รวม 7,982.00 ตารางเมตร

รูปที่ 2.4.1-7 แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 5

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐอนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก5228

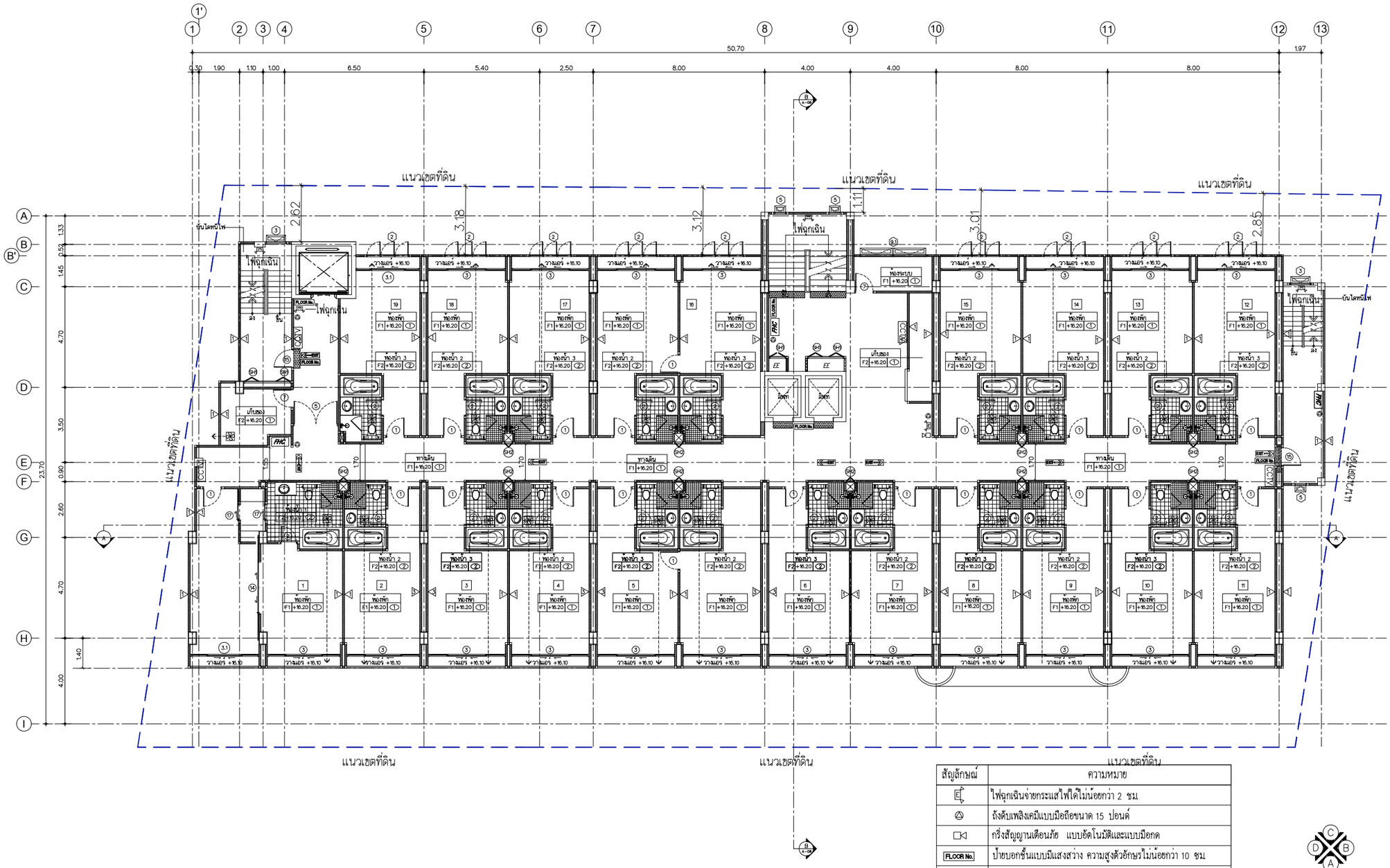
วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-14	111



สัญลักษณ์	ความหมาย
E	ไฟฉุกเฉินจ่ายกระแสไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม
	ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 15 ปอนด์
	กริ่งสัญญาณเตือนภัย แบบอัตโนมัติและแบบมือกด
FLOOR No.	ป้ายบอกชั้นแบบมีแสงสว่าง ความสูงตัวอักษรไม่น้อยกว่า 10 ซม
EXIT	ป้ายบอกทางหนีไฟแบบมีแสงสว่าง
CCTV	กล้องวงจรปิด จ่ายพลังงานไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 2 ชม
FHC	ตู้ดับเพลิง
SM	เครื่องตรวจจับควัน
H	เครื่องตรวจจับความร้อน
	พัดลมดูดอากาศ สามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 24 เท่าของปริมาตรห้อง/1 ชม

สัญลักษณ์การมองรูปด้าน

แปลนพื้นชั้น 6

SCALE 1:100

พื้นที่ให้สอย 997.00 ตารางเมตร

พื้นที่รวม 7,982.00 ตารางเมตร

รูปที่ 2.4.1-8 แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 6

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย.12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-15	111

สัญลักษณ์	ความหมาย
E	ไฟฉุกเฉินจ่ายกระแสไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม
	ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 15 ปอนด์
	กริ่งสัญญาณเตือนภัย แบบอัตโนมัติและแบบมือกด
FLOOR No.	ป้ายบอกชั้นแบบมีแสงสว่าง ความสูงตัวอักษรไม่น้อยกว่า 10 ซม
EXIT	ป้ายบอกทางหนีไฟแบบมีแสงสว่าง
CCTV	กล้องวงจรปิด จ่ายพลังงานไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 2 ชม
FHC	ตู้ดับเพลิง
SM	เครื่องตรวจจับควัน
H	เครื่องตรวจจับความร้อน
	พัดลมดูดอากาศ สามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 24 เท่าของปริมาตรห้อง/1 ชม

สัญลักษณ์การมองรูปด้าน

แปลนพื้นชั้น 7

SCALE 1:100

พื้นที่ใช้สอย 997.00 ตารางเมตร

พื้นที่รวม 7,982.00 ตารางเมตร

รูปที่ 2.4.1-9 แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้น 7

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย.12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

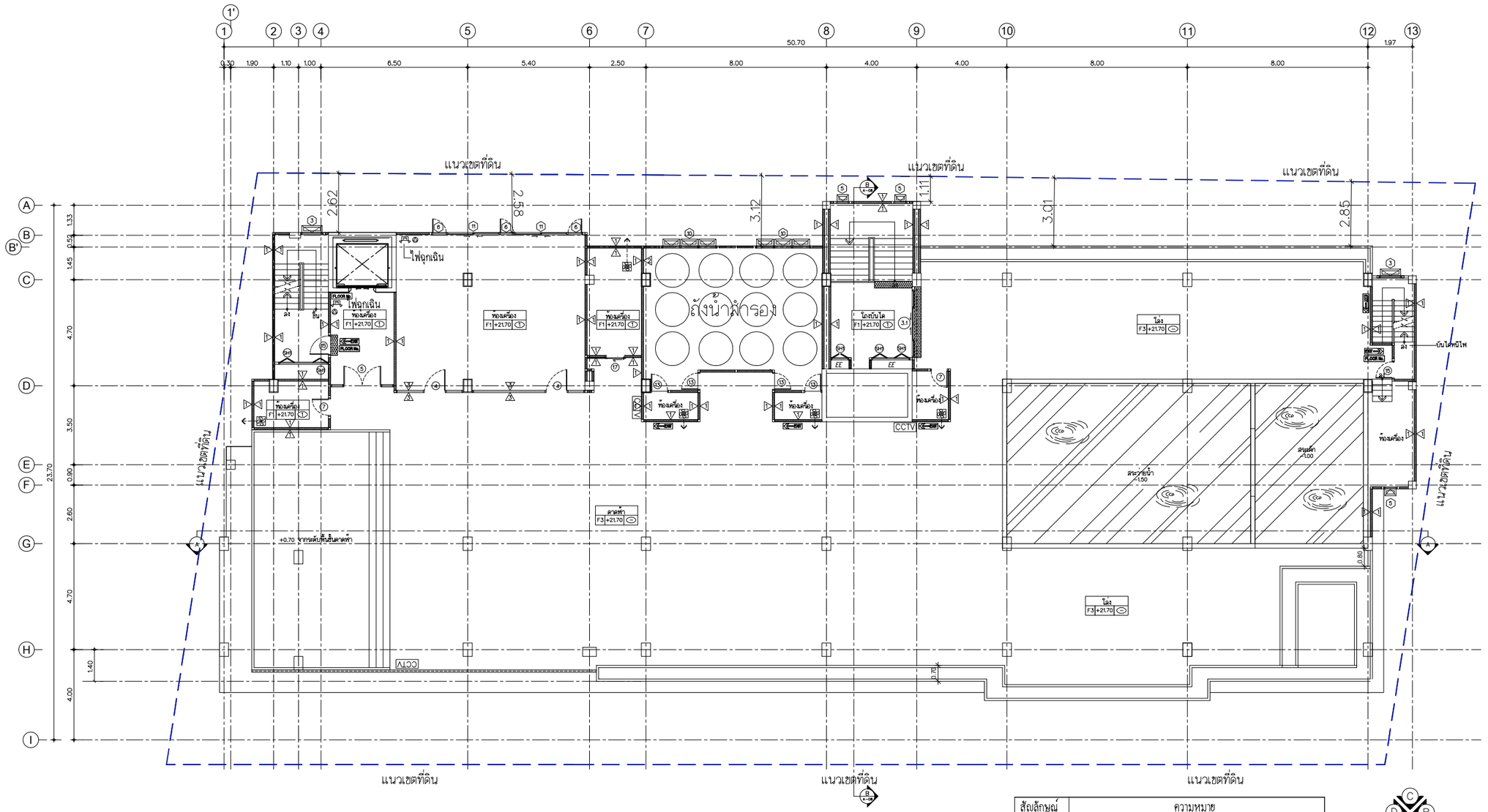
วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-16	111



สัญลักษณ์	ความหมาย
E	ไฟฉุกเฉินจ่ายกระแสไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม
	ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 15 ปอนด์
	กริ่งสัญญาณเตือนภัย แบบอัตโนมัติและแบบมือกด
FLOOR No.	ป้ายบอกชั้นแบบมีแสงสว่าง ความสูงตัวอักษรไม่น้อยกว่า 10 ซม
EXIT	ป้ายบอกทางหนีไฟแบบมีแสงสว่าง
CCTV	กล้องวงจรปิด จ่ายพลังงานไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 2 ชม
FHC	ตู้ดับเพลิง
SM	เครื่องตรวจจับควัน
H	เครื่องตรวจจับความร้อน
	พัดลมดูดอากาศ สามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 24 เท่าของปริมาตรห้อง/1 ชม

สัญลักษณ์การมองรูปด้าน

แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า

SCALE 1:100

พื้นที่ใช้สอย 793.00 ตารางเมตร

พื้นที่รวม 7,982.00 ตารางเมตร

รูปที่ 2.4.1-10 แบบแปลนการใช้ประโยชน์อาคารบริเวณชั้นดาดฟ้า

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

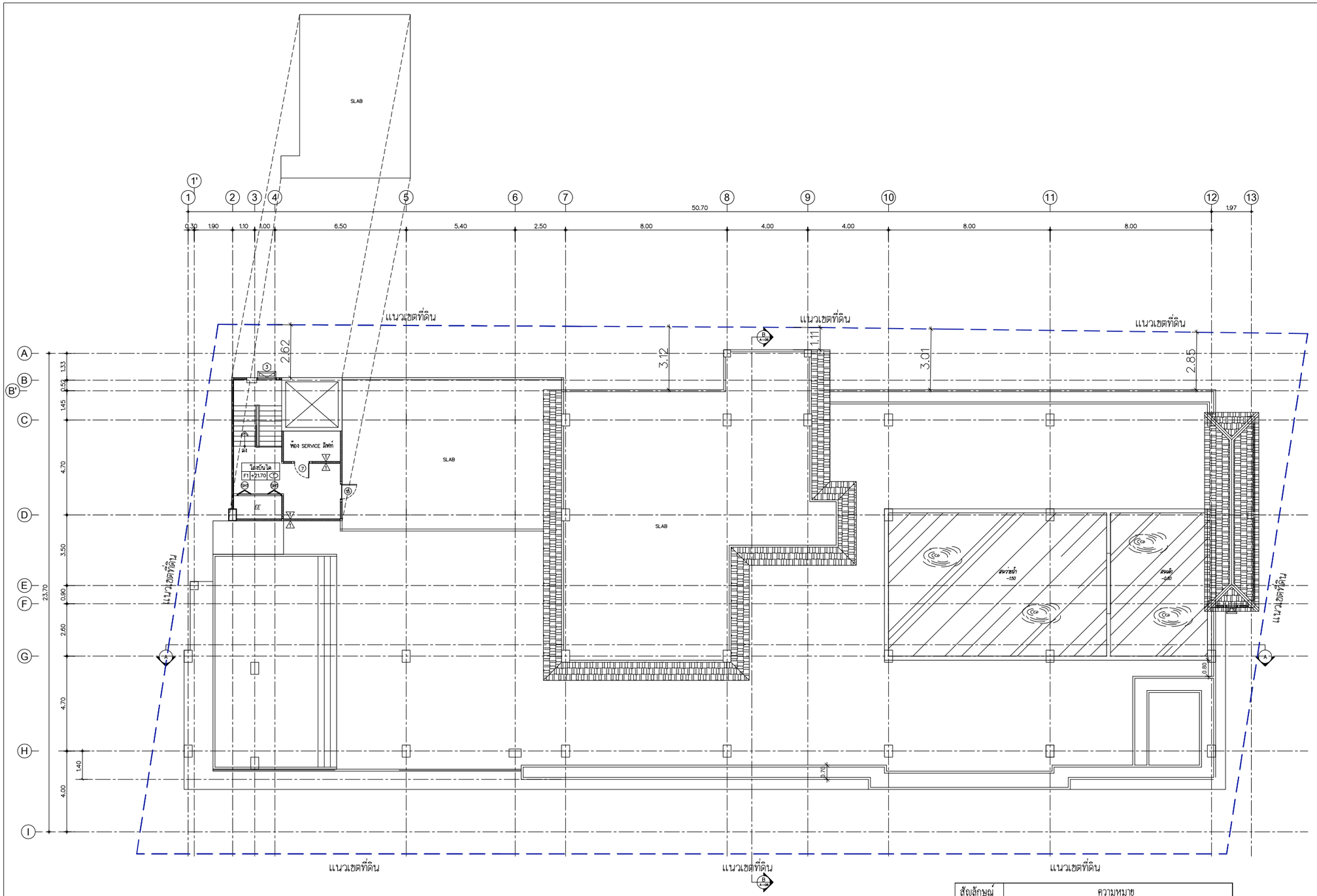
วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-17	111



สัญลักษณ์	ความหมาย
EL	ไฟฉุกเฉินจ่ายกระแสไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม.
	ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 15 ปอนด์
	กริ่งสัญญาณเตือนภัย แบบอัตโนมัติและแบบมือกด
FLOOR No.	ป้ายบอกชั้นแบบมีแสงสว่าง ความสูงตัวอักษรไม่น้อยกว่า 10 ซม.
EXIT	ป้ายบอกทางหนีไฟแบบมีแสงสว่าง
CCTV	กล้องวงจรปิด จ่ายพลังงานไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 2 ชม.
FHC	ตู้ดับเพลิง
SM	เครื่องตรวจจับควัน
H	เครื่องตรวจจับความร้อน
	พัดลมดูดอากาศ สามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 24 เท่าของปริมาตรห้อง/1 ชม.

สัญลักษณ์การมองรูปด้าน

แปลนหลังคา

SCALE 1:100

รูปที่ 2.4.1-11 แบบแปลนบริเวณชั้นหลังคา

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การชัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย.12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

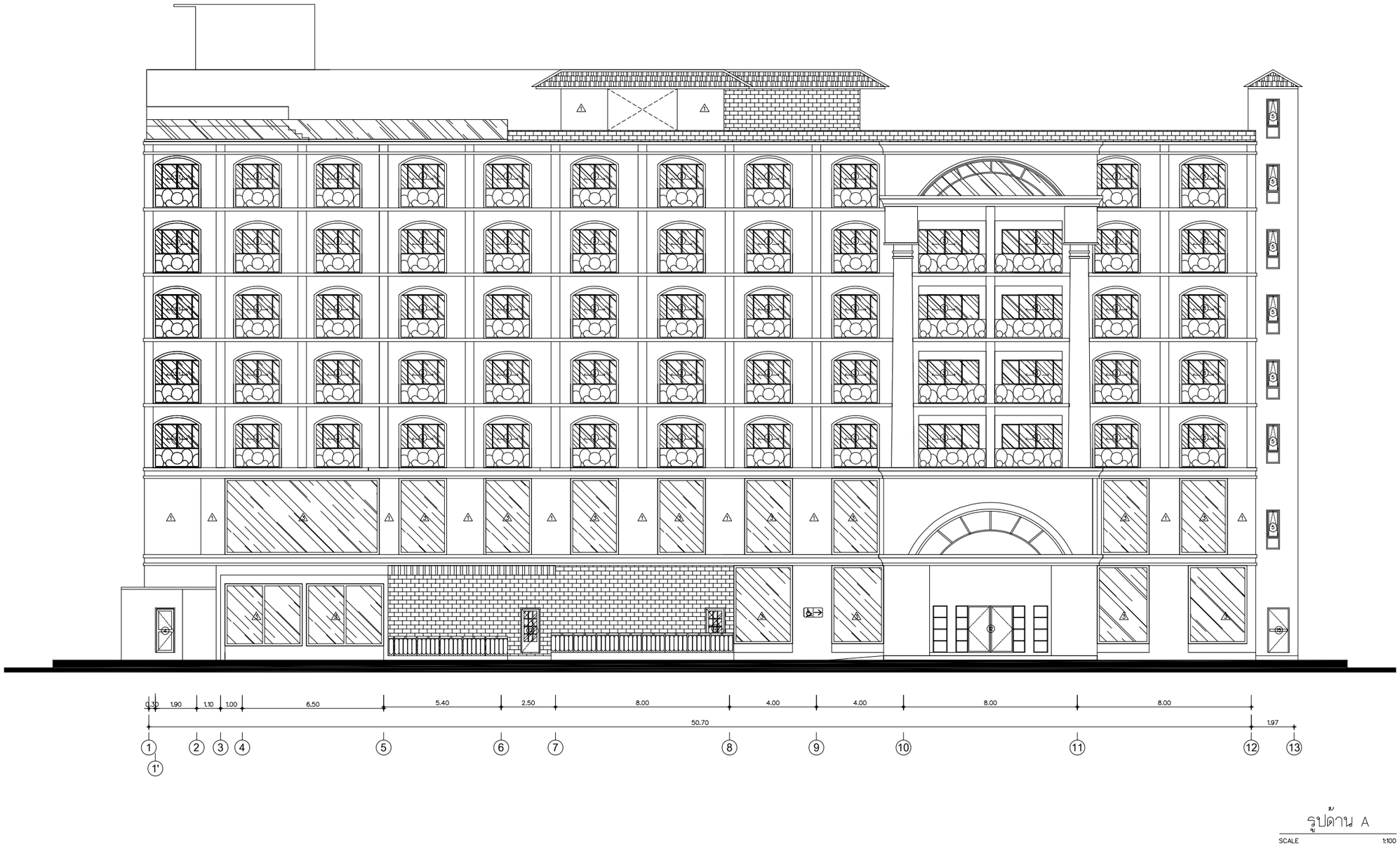
วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-18	111



รูปด้าน A

SCALE 1:100

รูปที่ 2.4.1-12 แบบแปลนรูปด้านของโครงการ

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

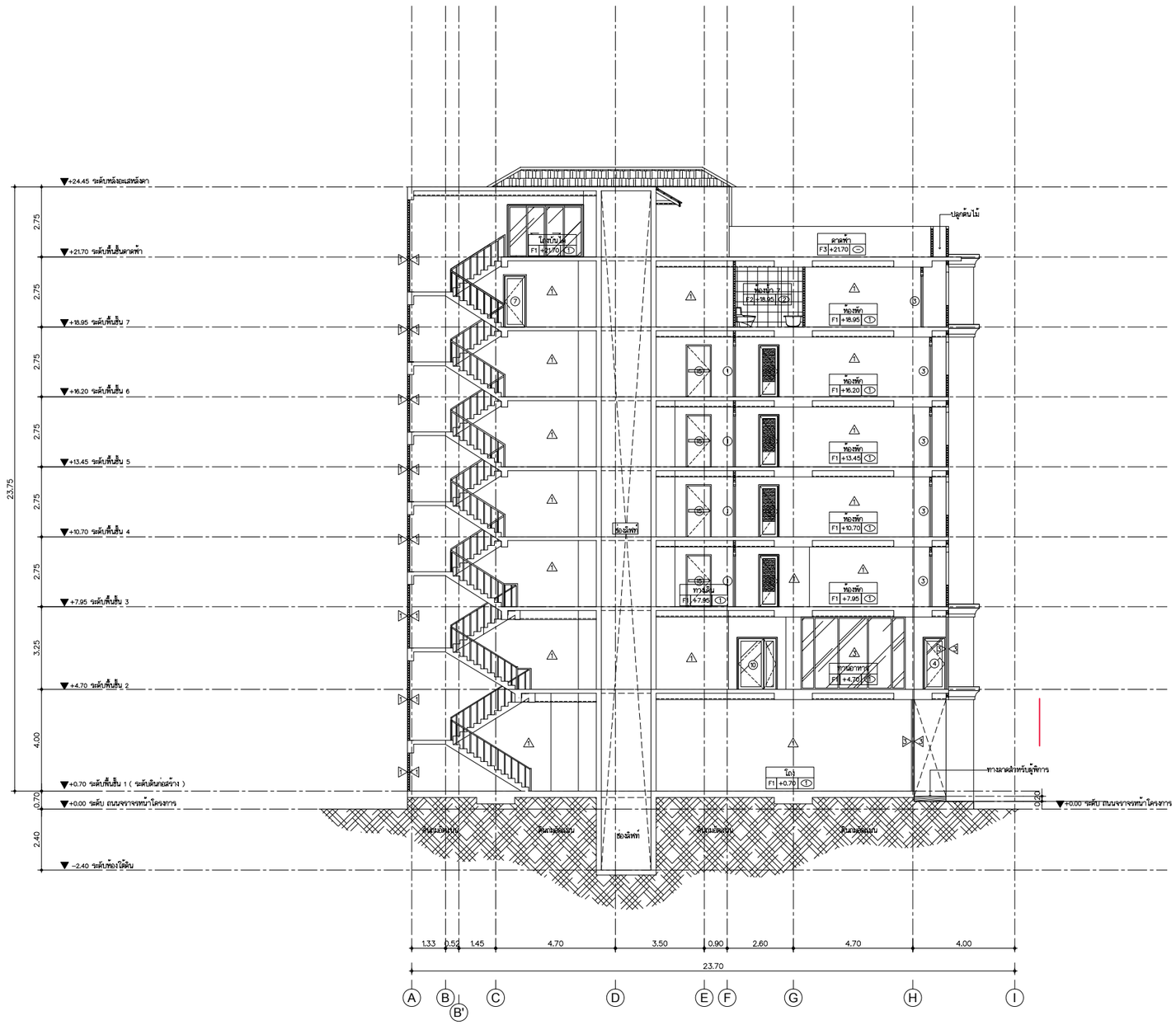
วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-19	111



รูปตัด A

SCALE 1:100

รูปที่ 2.4.1-13 แบบแปลนรูปตัดของโครงการ

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การชัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย.12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-22	111

2.4.2 สัดส่วนการใช้พื้นที่โครงการ

รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทุกชั้นต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด (OSR) รายละเอียดดังนี้(**รูปที่ 2.4.2-1**)

ส่วนที่ 1 พื้นที่ตั้งอาคารโรงแรม

พื้นที่ดินที่ตั้งอาคาร	=	1,408	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	1,154	ตารางเมตร
พื้นที่ว่าง	=	254	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน	=	7,982	ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอยชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด (ชั้น 1)	=	1,054	ตารางเมตร

1) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินโครงการ (Open Space Ratio : OSR)

พื้นที่ดินที่ตั้งอาคาร	=	1,408	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	254	ตารางเมตร
อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการ	=	(254/1,408) x 100	
ร้อยละ	=	18.04	

ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ไม่ระบุอัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน

2) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด (Open Space Ratio: OSR)

พื้นที่ดินที่ตั้งอาคาร	=	1,408	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	1,154	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	254	ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีชั้นที่ใช้สอยมากที่สุดของอาคาร	=	1,054	ตารางเมตร
อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุดของอาคาร			
	=	(254/1,054)x100	
ร้อยละ	=	24.10	

ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 33 กำหนดให้อาคารโรงแรมต้องมีพื้นที่ว่าง ไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด ทั้งนี้ โครงการฯ มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด ร้อยละ 24.10 สอดคล้องและเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว (มากกว่า ร้อยละ 10 ของชั้นที่มากที่สุด)

3) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินของโครงการ (Building Coverage Ratio : BCR)

พื้นที่ดินที่ตั้งอาคาร = 1,408 ตารางเมตร

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน = 1,054 ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินโครงการ = (1,054/1,408) X 100

ร้อยละ = 74.85

ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงการสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ไม่ระบุอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินพัฒนาโครงการ

รวมพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 1 พื้นที่ตั้งอาคารโรงแรมและส่วนที่ 2 พื้นที่จอดรถยนต์และห้องพักมูลฝอยรวม

พื้นที่ดินทั้ง 2 ส่วน = 1,868 ตารางเมตร

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน(อาคารโรงแรม+ห้องพักมูลฝอยรวม)

= 1,163.15 ตารางเมตร

พื้นที่ว่าง = 704.85 ตารางเมตร

พื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน = 7,982 ตารางเมตร

พื้นที่ใช้สอยชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด (ชั้น 1) = 1,054 ตารางเมตร

1) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินโครงการ (Open Space Ratio : OSR)

พื้นที่ดินที่รวมทั้ง 2 ส่วน = 1,868 ตารางเมตร

พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม = 704.85 ตารางเมตร

อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการ = (704.85/1,868) x 100

ร้อยละ = 37.73

ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ไม่ระบุอัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน

2) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด (Open Space Ratio: OSR)

พื้นที่ดินที่รวมทั้ง 2 ส่วน = 1,868 ตารางเมตร

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (อาคารโรงแรม+ห้องพักมูลฝอยรวม)

= 1,163.15 ตารางเมตร

พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม = 704.85 ตารางเมตร

พื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีชั้นที่ใช้สอยมากที่สุดของอาคาร = 1,054 ตารางเมตร

อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุดของอาคาร

= (704.85/1,054)x100

ร้อยละ = 66.87

ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 33 กำหนดให้อาคารโรงแรมต้องมีพื้นที่ว่าง ไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด ทั้งนี้ โครงการฯ มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด ร้อยละ 66.87 สอดคล้องและเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว (มากกว่า ร้อยละ 10 ของชั้นที่มากที่สุด)

3) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินของโครงการ (Building Coverage Ratio : BCR)

พื้นที่ดินที่ตั้งอาคาร = 1,868 ตารางเมตร

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน = 1,163.15 ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินโครงการ = (1,163.15/1,868) X 100

ร้อยละ = 62.26

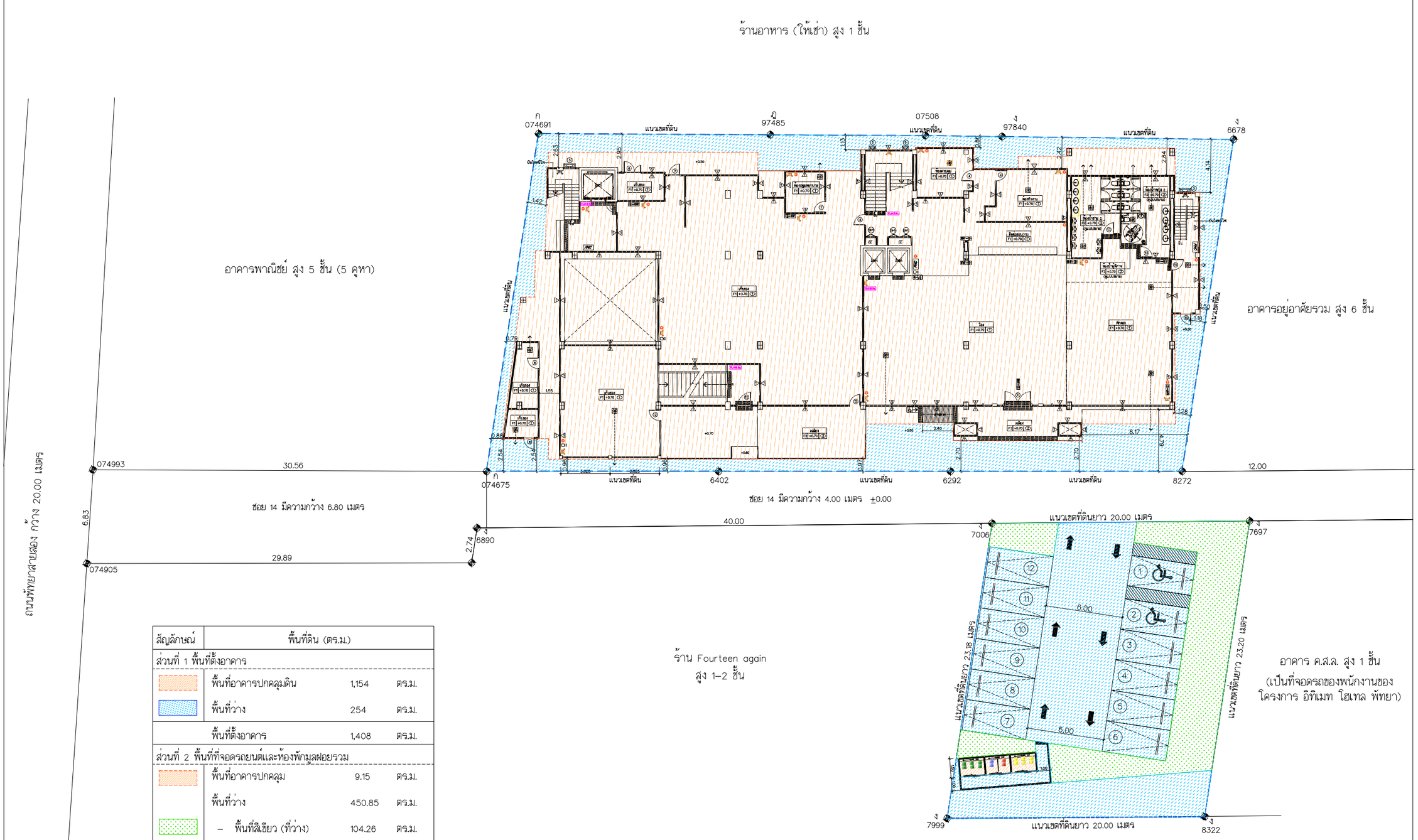
ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงการสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ไม่ระบุอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินพัฒนาโครงการ

ตารางที่ 2.4.2-1 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ของโครงการ

ลำดับที่	สัดส่วนการใช้ประโยชน์ในพื้นที่	กฎหมาย และข้อกำหนด	โครงการจัดให้มี พื้นที่/อัตราส่วน/ร้อยละ		เกณฑ์
			ส่วนที่ 1	ส่วนที่ 1 และ 2	
1.	พื้นที่ดินที่ตั้งอาคาร (ตารางเมตร)		1,408 ตารางเมตร	1,868 ตารางเมตร	-
2.	อัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินโครงการ (OSR)	ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	ร้อยละ 18.04	ร้อยละ 37.73	-
3.	อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด (OSR)	ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 33	ร้อยละ 24.10	ร้อยละ 66.87	ไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด[1/]
4.	อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินโครงการ (BCR)	ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	74.85	62.26	-

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

หมายเหตุ : [1/] ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 33
BCR คือ ร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร
OSR คือ อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม



สัญลักษณ์	พื้นที่ดิน (ตร.ม.)		
ส่วนที่ 1 พื้นที่ตั้งอาคาร			
	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	1,154	ตร.ม.
	พื้นที่ว่าง	254	ตร.ม.
	พื้นที่ตั้งอาคาร	1,408	ตร.ม.
ส่วนที่ 2 พื้นที่ที่จอดรถยนต์และห้องพักมูลฝอยรวม			
	พื้นที่อาคารปกคลุม	9.15	ตร.ม.
	พื้นที่ว่าง	450.85	ตร.ม.
	– พื้นที่สีเขียว (ที่ว่าง)	104.26	ตร.ม.
	– พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ	346.59	ตร.ม.
พื้นที่ที่จอดรถยนต์และห้องพักมูลฝอยรวม		460	ตร.ม.
ส่วนที่ 1 + 2 = มีพื้นที่โครงการ		1,868	ตร.ม.

รูปที่ 2.4.2-1 ผังแสดงพื้นที่ว่างและพื้นที่ปกคลุมของโครงการ

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การชัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส–สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-05	111

2.4.3 แนวอาคารระยะถอยร่นและความสูงอาคาร

1) แนวอาคารและระยะถอยร่นของอาคารโครงการ

รายละเอียดรูปแบบอาคาร ระยะถอยร่นของอาคาร ระยะดิ่งแต่ละชั้น มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 พ.ศ. 2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังแสดง**ตารางที่ 2.4.3-1** และ**รูปที่ 2.4.3-1**

ตารางที่ 2.4.3-1 รายละเอียดรูปแบบอาคารและระยะถอยร่นของโครงการเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

<table>
<tr><th>กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)
แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)</th><th>รายละเอียดของโครงการ</th><th>ความสอดคล้อง</th></tr>
<tr><td>ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่างๆ ต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้
<table>
<tr><th>ประเภทการใช้อาคาร</th><th>ระยะดิ่ง (เมตร)</th></tr>
<tr><td>1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครัวสำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร</td><td>2.60</td></tr>
<tr><td>2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถง ภัตตาคาร โรงงาน</td><td>3.00</td></tr>
<tr><td>3. ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนไข้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่นๆที่คล้ายกัน</td><td>3.50</td></tr>
<tr><td>4. ห้องแถว ตึกแถว
4.1 ชั้นล่าง
4.2 ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป</td><td>
3.50
3.00</td></tr>
<tr><td>5. ระเบียง</td><td>2.20</td></tr>
</table>
ระยะแนวดิ่งตามวรรคหนึ่งให้วัดจากพื้นถึงพื้น ในกรณีของชั้นใต้หลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดผนังอาคาร และในกรณีของห้องหรือส่วนของอาคารที่อยู่ภายในโครงสร้างของหลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาหรือยอดผนังของห้อง หรือส่วนของอาคารดังกล่าวที่ไม่ใช้โครงสร้างของหลังคา
ห้องในอาคารซึ่งมีระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงพื้นอีกชั้นหนึ่งตั้งแต่ 5 เมตรขึ้นไป จะทำพื้นชั้นลอยในห้องนั้นก็ได้ โดยพื้นชั้นลอยดังกล่าวนั้นต้องมีพื้นอีกชั้นหนึ่งต้องไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และระยะแนวดิ่งระหว่างพื้นห้องพักชั้นลอยต้องไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ด้วย</td>
<td>ข้อ 22 ระยะดิ่งแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร
- ชั้นใต้ดิน ใช้เพื่อประโยชน์เป็นห้องอาหาร มีระยะดิ่ง 2.40 เมตร (น้อยกว่า 3.00 เมตร)
- ชั้น 1 ใช้เพื่อประโยชน์เป็นห้องอาหาร ห้องโถง สำนักงาน มีระยะแนวดิ่ง 4.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร)
- ชั้น 2 ใช้เพื่อประโยชน์เป็นห้องอาหาร ห้องโถง ห้องครัว สำนักงาน มีระยะแนวดิ่ง 3.25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร)
- ชั้น 3-8 ใช้เพื่อการบริการห้องพัก และเป็นที่เป็นที่พักอาศัย มีระยะแนวดิ่ง 2.75 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.6 เมตร)</td>
<td>ระยะดิ่งของชั้นใต้ดินเป็นห้องอาหาร มีระยะดิ่ง 2.40 เมตร ซึ่งน้อยกว่าที่กำหนดไว้ ไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร แต่โครงการได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามระยะดิ่ง ในข้อกำหนดตามกฎกระทรวงกำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566 ข้อ 6 วรรคสอง ดังรูปที่ 2.4.4-2</td></tr>
</table>

ตารางที่ 2.4.3-1 (ต่อ)

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
ห้องน้ำ ห้องส้วม ต้องมีระยะแนวดิ่งระหว่างพื้นถึงเพดานไม่น้อยกว่า 2 เมตร		
หมวด 4 ***เรื่อง แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร*** ***ข้อ 41*** *อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร* *อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้าย หรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ* *(1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ อย่างน้อย 6 เมตร* *(2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้าง ตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไปแต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ* *(3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร*	**ข้อ 41** ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 14 เป็นถนนสาธารณะหน้าโครงการ มีถนนความกว้าง 4 เมตร (น้อยกว่า 10 เมตร) มีระยะแนวร่นอาคารห่างจากถนนกึ่งกลางถนนสาธารณะ ระยะ 2.96-4.36 เมตร (ต้องไม่น้อยกว่า 6 เมตร) ไม่สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวง ข้อ 41 (1)	แนวระยะร่นแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง กำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2566 ข้อ 6 วรรคสอง **รูปที่ 2.4.4-2**
ข้อ 44 *ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด* *ความสูงของอาคารให้วัดแนวดิ่งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด*	**ข้อ 44** ความสูงอาคาร วัดจากแนวอาคาร ตั้งฉากกับแนวเขตด้านหน้าตรงข้ามของถนน ถนนพัทยา สาย 2 ซอย 14 ซึ่งเป็นถนนหน้าโครงการ มีความกว้าง 4 เมตร และระยะแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดิน 0.96 เมตร (ระยะราบตั้งฉาก 4+0.96=4.96 เมตร) ความสูงอาคารไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามถนนฝั่งตรงข้าม ((4+0.96)x2) เท่ากับ 9.92 เมตร (อาคารต้องมีความสูงไม่เกิน 9.92 เมตร) ทั้งนี้ อาคารโครงการ สูง 21.70 เมตร ไม่สอดคล้องกับ กฎกระทรวงฯ	อาคารมีระดับความสูง 21.70 เมตร ซึ่งมากกว่าที่กำหนดไว้ไม่เกิน 9.92 เมตร แต่โครงการได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามแนวอาคารและระยะของอาคารตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงกำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566 ข้อ 6 วรรคสอง **รูปที่ 2.4.4-2**

ตารางที่ 2.4.3-1 (ต่อ)

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
ข้อ 50 *ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้* *(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร* *(2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร* *ผนังของอาคารที่อยู่ห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ริมเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และดาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำเป็นผนังทึบสูงจากดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย*	**ข้อ 50** (2) อาคารโครงการ สูง 21.70 เมตร แนวระยะถอยร่นของอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดิน แต่ละด้านรายละเอียด ดังนี้ **ทิศเหนือ** ติดกับ ร้านอาหาร (ให้เช่า) 1 ชั้น มีระยะถอยร่นผนังของอาคารห่างจากแนวเขตที่ดิน เป็นระยะ 0.85–4.14 เมตร **ทิศตะวันออก** ติดกับ ร้านอาหาร (ให้เช่า) สูง 1 ชั้น และอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 6 ชั้น มีระยะถอยร่นผนังของอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 0.50- เมตร **ทิศใต้** ติดกับ ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 14 มีความกว้าง 4 เมตร มีระยะถอยร่นผนังของอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 0.96-4.79 เมตร **ทิศตะวันตก** ติดกับ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น มีระยะถอยร่นผนังอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 0.79-8.17 เมตร	แนวระยะถอยร่นแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง กำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566 ข้อ 6 วรรคสอง **รูปที่ 2.4.4-2**

ที่มา : บริษัท การชัยศรี จำกัด

2) ความสูงอาคาร

โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ของเมืองพัทยา ซึ่งเป็นเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม การวัดระดับความสูงอาคาร ต้องมีความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ที่ระบุตาม “ข้อ 7 การวัดความสูงของอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้างให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

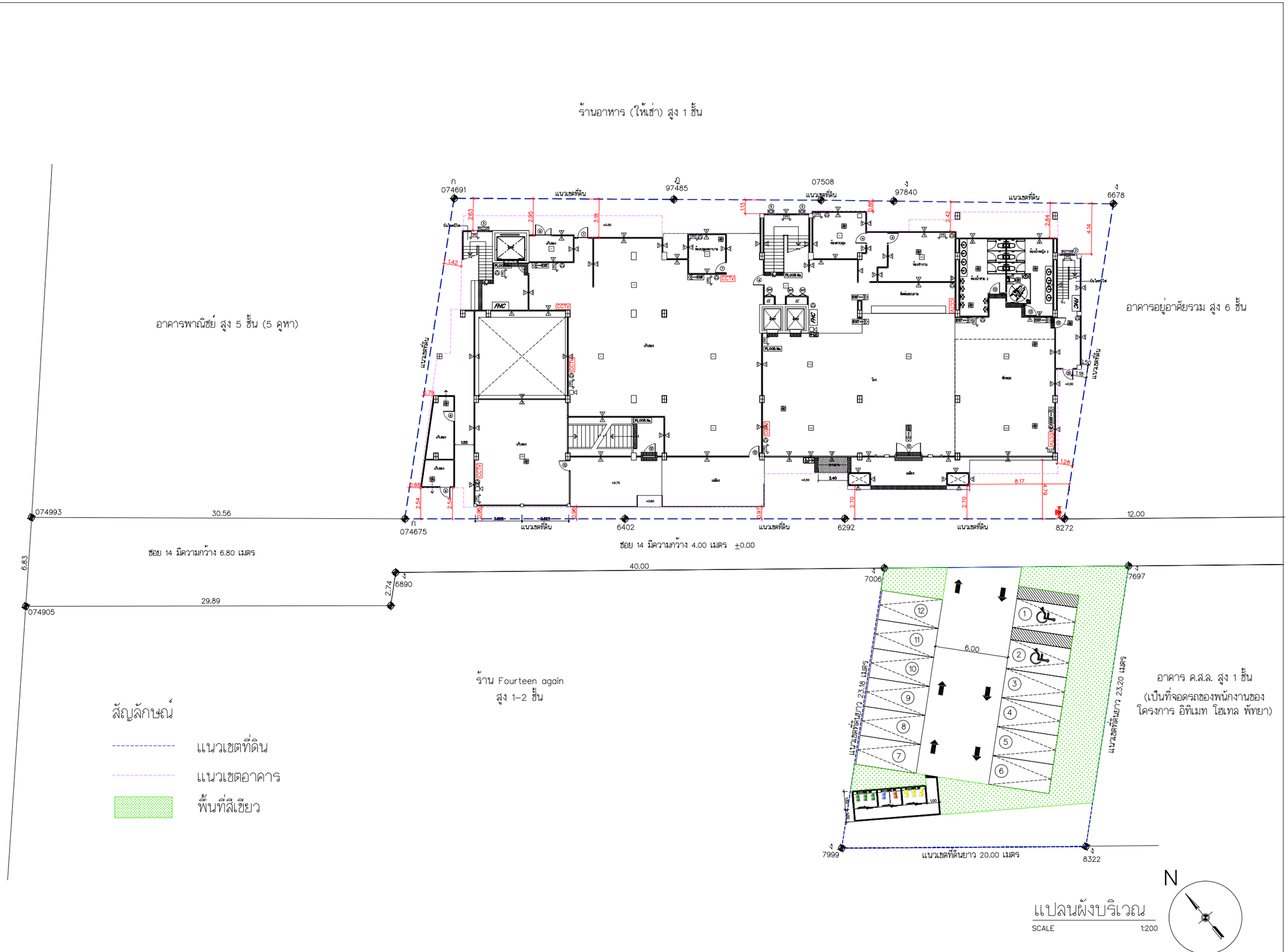
(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี

(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

อาคาร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ชั้นใต้ดินมีค่าระดับเป็นลบ (-2.40 เมตร) การวัดระดับความสูงจากพื้นที่ก่อสร้างตาม ข้อ 7 (2) เนื่องจากระดับพื้นดินสูงกว่าถนนสาธารณะ การวัดความสูงจึงต้องวัดจากระดับถนนสาธารณะถึงยอดผนังชั้นสูงสุด โดยความสูงของ อาคารโครงการ วัดจากระดับถนนสาธารณะถึงยอดผนังชั้นสูงสุดของอาคาร 21.70 เมตร ดังแสดง**รูปที่ 2.4.3-2**

อนึ่ง จากการพิจารณาความสอดคล้องของอาคารกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 พ.ศ. 2550 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 พบว่า การก่อสร้างอาคาร รูปแบบอาคาร ระยะถอยร่นของอาคาร แนวอาคาร ระยะดิ่งแต่ละชั้น ระดับความสูงอาคาร ไม่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฯและประกาศกระทรวงฯ ดังกล่าวข้างต้น แต่ถึงอย่างไรโครงการได้รับการยกเว้นไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยได้ระบุไว้ในกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561, (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566 ตามข้อ 6 วรรคสอง ระบุว่า *“อาคารตามข้อ 5/1 ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ว่างของอาคาร ช่องทางเดินในอาคาร ความกว้างของบันได แนวอาคาร ระยะดิ่งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางหรือที่สาธารณะ และที่จอดรถยนต์ตามที่กฎหมายกำหนด”* โดยรายละเอียดของลักษณะอาคารของโครงการ ที่ได้รับการยกเว้น ได้นำเสนอรายละเอียด ในหัวข้อ 2.4.4



รูปที่ 2.4.3-1 ระยะถอยร่นของอาคาร

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย.12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายสิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

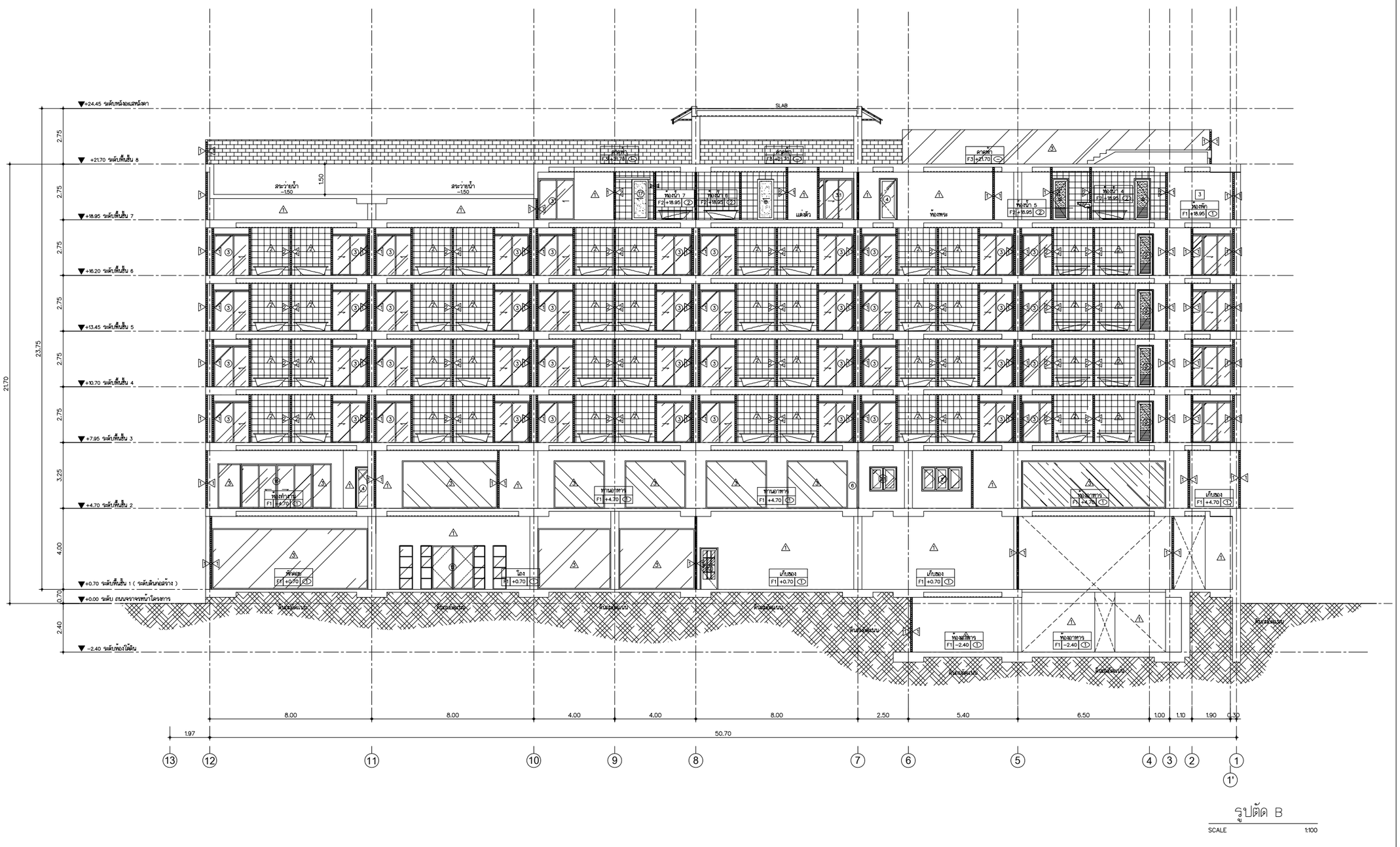
วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-05	111



รูปตัด B

SCALE 1:100

รูปที่ 2.4.3-2 รูปตัดแสดงความสูงอาคาร

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การชัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก15228

วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-23	111

2.4.4 ความสอดคล้องกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

โครงการเปลี่ยนประเภทอาคารจากอาคารพักอาศัยรวมเป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 21.70 เมตร (ความสูงวัดจากระดับถนนสาธารณะถึงยอดผนังชั้นสูงสุดของอาคาร) มีห้องพัก 82 ห้อง ห้องเจ้าของโครงการ 6 ห้อง ซึ่งต้องมีความสอดคล้องกับกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจโรงแรม ตามรายละเอียดดังนี้

1) กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

โครงการดำเนินธุรกิจโรงแรม ประกอบ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีการให้บริการห้องพัก 82 ห้อง ห้องเจ้าของโครงการ 6 ห้อง และห้องอาหาร จัดเป็นโรงแรมประเภท 2 ดังแสดงใน**ตารางที่ 2.4.4-1**

2) กฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566

โครงการได้ดำเนินการเปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ของอาคารอื่นเพื่อใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม *โดยได้เปลี่ยนประเภทอาคารจากอาคารพักอาศัยรวมเป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม* ซึ่งเข้าข่ายเป็นการนำอาคารประเภทอื่นมาใช้บริการที่พักแก่ประชาชนทั่วไป ซึ่งลักษณะและโครงสร้างของอาคารที่มีอยู่เดิมมีความสอดคล้องกับอาคารที่จะนำมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกำหนด เพื่อให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดังกล่าว ที่ให้บริการห้องพักอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงบังคับใช้ (วันที่ 19 สิงหาคม 2559) สามารถขอเปลี่ยนการใช้อาคารได้ โดยอาคารได้รับการยกเว้นข้อกำหนดเกี่ยวกับลักษณะของอาคารบางประการ ดังแสดงใน**ตารางที่ 2.4.4-2**

3) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

โครงการได้เปลี่ยนประเภทอาคารจากอาคารพักอาศัยรวมเป็นอาคารประเภทโรงแรม เพื่ออำนวยความสะดวกในการให้บริการสำหรับบุคคลกลุ่มเปราะบาง ซึ่งอาคารมีอยู่เดิมได้จัดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ไว้แล้วบางส่วน ทั้งนี้ การเปลี่ยนการใช้อาคารของอาคารให้เป็นโรงแรม ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ 15 ข้อ 19 ข้อ 22 และข้อ 24 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ข้อ 6 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ 18 ข้อ 20 ข้อ 21 ข้อ 23 และข้อ 25 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ดังแสดงใน**ตารางที่ 2.4.4-3**

4) เกณฑ์มาตรฐานสถานประกอบการที่พักสีเขียว (Green Hotel) เพื่อให้โครงการเป็นโรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel) โดยในระยะดำเนินการของโครงการจะปฏิบัติตามเกณฑ์มาตรฐานสถานประกอบการที่พักสีเขียว กรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 โดยมีรายละเอียดของเกณฑ์มาตรฐานดังแสดงใน**ตารางที่ 2.4.4-4**

ตารางที่ 2.4.4-1 เปรียบเทียบรายละเอียดการประกอบธุรกิจโรงแรมของโครงการ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

กฎกระทรวงกำหนดประเภทและ หลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้องของโครงการ
หมวด 1 สถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมและประเภทของโรงแรม ***ข้อ 1*** *ให้สถานที่พักที่มีจำนวนห้องพักในอาคารเดียวกันหรือหลายอาคารรวมกันไม่เกินสี่ห้องและมีจำนวนผู้พักรวมกันทั้งหมดไม่เกินยี่สิบคน ซึ่งจัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดโดยมีค่าตอบแทน อันมีลักษณะเป็นการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เสริม และได้แจ้งให้นายทะเบียนทราบตามแบบที่รัฐมนตรีกำหนดไม่เป็นโรงแรมตาม (3) ของบทนิยาม คำว่า “โรงแรม” ในมาตรา 4*	- โครงการ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ให้บริการห้องพัก 82 ห้อง (เกิน 4 ห้อง) ห้องเจ้าของโครงการ 6 ห้อง และห้องอาหาร และมีจำนวนผู้เข้าพัก จำนวน 194 คน (ให้บริการเต็มทุกห้อง) (เกิน 20 คน) เป็นการเปิดให้บริการ ธุรกิจโรงแรม	✓
ข้อ 2 *โรงแรมแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังต่อไปนี้* *(1) โรงแรมประเภท 1 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก* *(2) โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร* *(3) โรงแรมประเภท 3 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ <u>หรือ</u>ห้องประชุมสัมมนา* *(4) โรงแรมประเภท 4 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร สถานที่บริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ <u>และ</u>ห้องประชุมสัมมนา*	- โครงการเปิดดำเนินการธุรกิจโรงแรม ซึ่งให้บริการห้องพัก 82 ห้อง ห้องเจ้าของโครงการ 6 ห้อง และห้องอาหาร จัดให้เป็น*โรงแรมประเภท 2*	✓

ตารางที่ 2.4.4-1 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดประเภทและ หลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้องของโครงการ
ข้อ 3 *สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้* *(1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักและมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย* *(2) เส้นทางเข้าออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร* *(3) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจโรงแรม* *(4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น*	- โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย 2 ซอย 4 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สถานที่ตั้งของโรงแรมเป็นทำเลที่มีความเหมาะสม ดังนี้ 1. บริเวณหน้าโครงการเชื่อมต่อกับซอย 14 ซึ่งถนนมีความกว้างประมาณ 4 เมตร มีความยาวถนนประมาณ 150 เมตร ลักษณะซอยเป็นทางตัน ซึ่งถนนหน้าโครงการมีปริมาณรถสัญจรไปมาค่อนข้างน้อย ทำให้รถยนต์ของผู้เข้าพักบริการ ไม่ส่งผลกระทบและเกิดปัญหาด้านการจราจร 2. พื้นที่โครงการไม่ตั้งอยู่ในบริเวณที่มีโบราณสถาน ศาสนสถาน หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมที่กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าวในบริเวณใกล้เคียง	✓
ข้อ 4 *โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอย่างน้อย ดังต่อไปนี้* *(1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก* *(2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรมโดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก* *(3) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง* *(4) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ชั่วโมง*	- ภายในอาคารโครงการ จัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้เข้าพัก ดังนี้ (**รูปที่ 2.4.4-1**) 1. จัดให้มีสถานที่ลงทะเบียนผู้พักบริเวณชั้น 1 2. จัดให้มีโทรศัพท์ภายในห้องพักใช้ติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกได้ 3. จัดให้ห้องปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมเบอร์ติดต่อของสถานพยาบาลใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลเมืองพัทยา (โทรศัพท์ 038 103 900) เพื่อส่งต่อผู้ป่วยในกรณีฉุกเฉิน 4. จัดให้มีระบบการรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ	✓

ตารางที่ 2.4.4-1 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดประเภทและ หลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้องของโครงการ
ข้อ 5 *โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะโดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิงและต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ*	- จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะ โดยแยกส่วนสำหรับชายและหญิงตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำ	✓
ข้อ 6 *ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา*	- ภายในห้องพักได้ออกแบบให้ไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้ายหรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนาแต่อย่างใด	✓
ข้อ 7 *ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมใดมีหลายอาคารเลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน* *ประตูห้องพักให้มีช่อง หรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง*	- ห้องพักมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกและมีเลขที่ห้องพักไม่ซ้ำกัน แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักมองเห็นได้อย่างชัดเจน สำหรับประตูห้องพักนั้นมีช่องที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีอุปกรณ์ล็อกจากภายในห้องพักทุกห้องได้	✓
ข้อ 8 *สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องไม่มีลักษณะมิดชิดและต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา*	- จัดให้มีที่จอดรถบริเวณฝั่งตรงข้ามอาคารโรงแรม ระยะห่าง 5 เมตร ซึ่งไม่ติดกับห้องพัก	✓
ข้อ 9 *อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีหลักฐานแสดงว่าได้รับอนุญาตให้ใช้อาคารเป็นโรงแรมหรือมีใบรับรองการตรวจสภาพอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร*	- โครงการตั้งอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา ซึ่งเป็นท้องที่ที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ซึ่งโครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานฯ ภายหลังจากได้รับความเห็นชอบฯ จึงดำเนินการขอรับใบอนุญาตภายหลังต่อไป	✓
ข้อ 10 *อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่ไม่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้ บังคับ ต้องมีใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารว่ามีความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัย โดยผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายวาด้วยการนั้น และผานการตรวจพิจารณาจากนายทะเบียนว่าเปนไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในข่อ 11 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ 15 ข้อ 16 และข้อ 17*	- โครงการตั้งอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา การออกแบบอาคารมีความสอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓

ตารางที่ 2.4.4-1 (ต่อ)

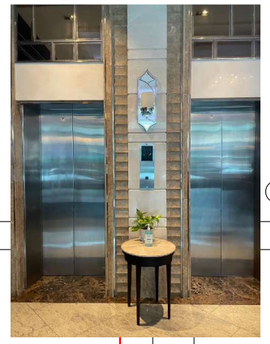
กฎกระทรวงกำหนดประเภทและ หลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง ของโครงการ
ข้อ 11 *อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข่อ 10 ต้องมีการรักษาความสะอาด มีการจัดแสงสว่างอย่างเพียงพอ และมีระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายอากาศที่ถูกสุขลักษณะ*	- โครงการตั้งอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา การออกแบบอาคารมีความสอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยจัดให้มีระบบระบายอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓
ข้อ 12 *อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ10 ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้* *(1) อาคารที่มีลักษณะเป็นห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝด ที่มีความสูง ไม่เกินสองชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมกับสภาพของอาคาร และวัสดุภายใน จำนวนคูหาละ 1 เครื่อง* *(2) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (1) ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือในแตละชั้น จำนวน 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่า ชั้นละ 1 เครื่อง* *(3) การติดตั้งเครื่องดับเพลิง ต้องติดตั้งให้สวนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคาร ไม่เกิน 1.50 เมตร และต้องติดตั้งไว้ในที่ที่สามารถมองเห็นและอานคำแนะนำการใช้ได้โดยสะดวก* *(4) เครื่องดับเพลิงต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลาและสามารถนำมาใช้งานได้ โดยสะดวก*	- โครงการตั้งอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา การออกแบบอาคารมีความสอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการได้ติดตั้ง เครื่องดับเพลิงตามเกณฑ์ ซึ่งได้มีการติดตั้งทุกชั้น แสดง**รูปที่ 2.5.7-2** ถึง**รูปที่ 2.5.7-4**	✓
ข้อ 13 *อาคารสำหรับใช่เปนโรงแรมตามข่อ 10 ต้องติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม ตามหลักเกณฑดังตอไปนี้* *(1) อาคารที่มีลักษณะเป็นห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝดที่มีความสูง ไม่เกินสองชั้น ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม่ ติดตั้งอยู่ในอาคารอย่างน้อย 1 เครื่อง ทุกคูหา*	- โครงการตั้งอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา การออกแบบอาคารมีความสอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยติดตั้ง แสดง**รูปที่ 2.5.7-2 ถึง รูปที่ 2.5.7-4**	✓

ตารางที่ 2.4.4-1 (ต่อ)

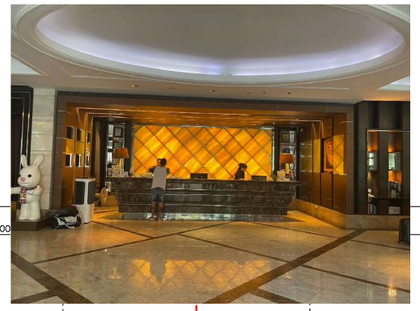
กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้องของโครงการ
(2) อาคารตาม (1) ที่มีความสูงเกินสองชั้น ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งอยู่ ภายในอาคารอย่างน้อย 1 เครื่อง ทุกชั้นและทุกคูหา *(3) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (1) และ (2) ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น*		
ข้อ 14 *อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ 10 ต้องมีช่องทางเดินภายในอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร*	- โครงการตั้งอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา การออกแบบอาคารมีความสอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓
ข้อ 15 *อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ 10 ต้องมีทางหนีไฟหรือบันไดหนีไฟ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร*	- โครงการตั้งอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา การออกแบบอาคารมีความสอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓
ข้อ 16 *อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ 10 ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคาร หลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ภายในอาคารต้องจัดให้ มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับ กรณีฉุกเฉิน เช่น แบตเตอรี่ หรือเครื่องกำเนิดไฟฟ้า แยกเป็นอิสระจากระบบที่ใช้อยู่ตามปกติ และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน* *ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองตามวรรคหนึ่ง ต้องสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอ สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง บันได บันไดหนีไฟ และระบบสัญญาณ เตือนเพลิงไหม้เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองชั่วโมง*	- โครงการตั้งอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา การออกแบบอาคารมีความสอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยอาคารโครงการมีพื้นที่ 7,982 ตารางเมตร (เกิน 2,000 ตารางเมตร) ได้จัดให้มีไฟฟ้าสำรอง ติดตั้งบริเวณ ชั้น 1-8 สามารถทำงานได้อัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟปกติหยุดทำงาน	✓
ข้อ 17 *บ่อเกรอะและบ่อซึมของส่วมของอาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ 10 ต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 10 เมตร เว้นแต่กรณีที่ส่วมมีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและมีขนาดที่เหมาะสม*	- โครงการตั้งอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา การออกแบบอาคารมีความสอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยอาคารโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย และไม่อยู่ใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ	✓
หมวด 3 หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมแต่ละประเภท ***ข้อ 18*** *โรงแรมประเภท 1 ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้*	-	-

ตารางที่ 2.4.4-1 (ต่อ)

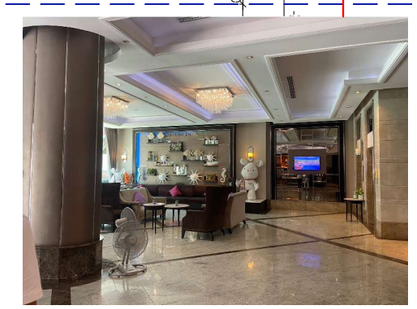
กฎกระทรวงกำหนดประเภทและ หลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้องของโครงการ
(1) มีห้องพักไม่เกิน 50 ห้อง *(2) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก* *(3) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก*		
***ข้อ 19** โรงแรมประเภท 2 ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้* *(1) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก* *(2) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก*	- โครงการจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 และได้ออกแบบตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามข้อ 19 1. ห้องพักทุกห้องมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 40 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร) ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วมและระเบียงห้องพัก 2. มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก	✓
***ข้อ 20** โรงแรมประเภท 3 และประเภท 4 ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้* *(1) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 14 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก* *(2) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก* *(3) กรณีมีห้องพักไม่เกิน 80 ห้อง ห้ามมีสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ*	-	✓



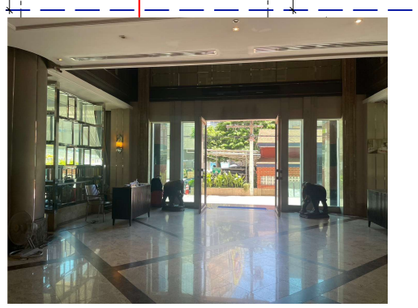
โถงลิฟต์



พื้นที่ส่วนต้อนรับ



โถงพักคอย



พื้นที่ประตูทางเข้าอาคาร

รูปที่ 2.4.4-1 สภาพภายในอาคาร ที่จัดไว้บริการสำหรับผู้เข้าพัก

.\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การชัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย.12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

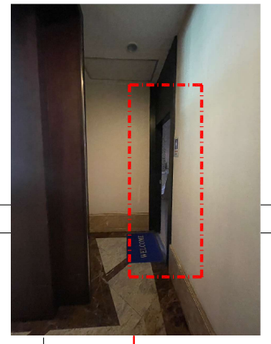
สัญลักษณ์ทิศทางมองรูปด้าน

แปลนพื้นชั้น 1
SCALE 1:100
พื้นที่ใช้สอย 1054.00 ตารางเมตร
พื้นที่รวม 7,982.00 ตารางเมตร

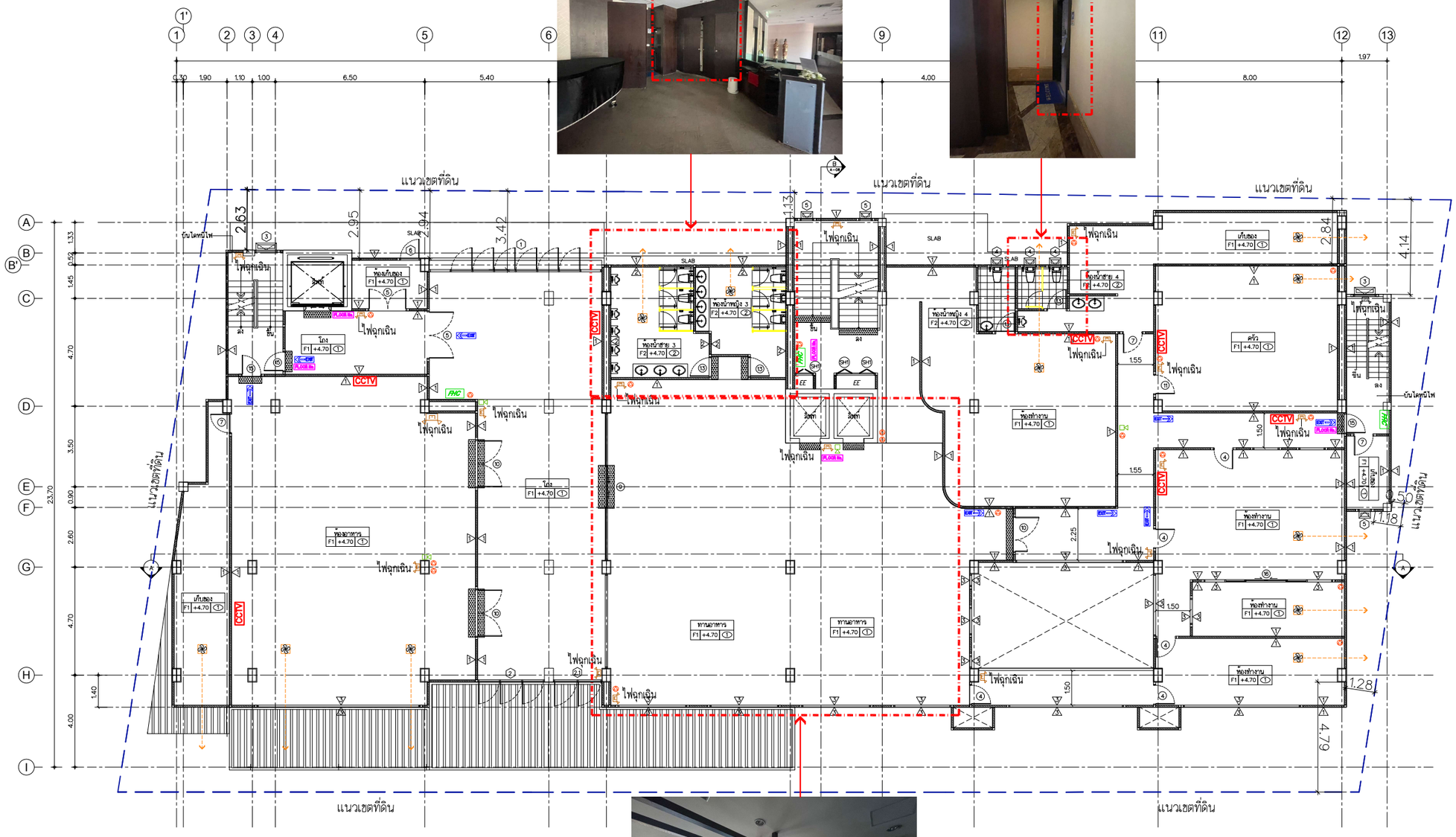
แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-10	111

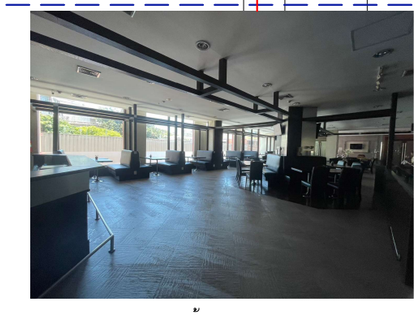


ห้องน้ำชาย–หญิง



ห้องน้ำชาย





ห้องอาหาร

สัญลักษณ์การมองรูปด้าน

แปลนพื้นชั้น 2

SCALE 1:100

พื้นที่ใช้สอย 961.00 ตารางเมตร

พื้นที่รวม 7,982.00 ตารางเมตร

รูปที่ 2.4.4-1 (ต่อ)สภาพภายในอาคาร ที่จัดไว้บริการสำหรับผู้เข้าพัก

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายสิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-11	111

ตารางที่ 2.4.4-2 เปรียบเทียบรายละเอียดกฎกระทรวง กำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3)พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566

กฎกระทรวง กำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3)พ.ศ. 2564 และ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้องของโครงการ
ข้อ 1 *กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดเก้าปี*	-	✓
ข้อ 2 *ในกรณีที่กฎกระทรวงนี้มิได้กำหนดเรื่องใดไว้ ให้นำข้อกำหนดเรื่องนั้นตามกฎกระทรวงอื่นข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศของรัฐมนตรีที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่ใช้บังคับเป็นการทั่วไป มาใช้บังคับแก่อาคารตามกฎกระทรวงนี้โดยอนุโลม เว้นแต่ข้อกำหนดเกี่ยวกับบันไดหนีไฟให้ใช้บังคับตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้*		
ข้อ 3 *กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับแก่อาคารที่มีอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับและจะเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ดังต่อไปนี้* *(1) โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก* *(2) โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร*	**ข้อ 3** โครงการได้ดำเนินการนำอาคารอื่นมาใช้ประกอบธุรกิจประเภทโรงแรมให้บริการห้องพักแก่ประชาชนทั่วไป ตั้งแต่ปี 2556 ซึ่งอยู่ก่อนที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ โดยโครงการมีเปลี่ยนการใช้อาคารเดิม ที่อนุญาตเป็นอาคารพักอาศัยรวม เปลี่ยนเป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้บริการห้องพัก 82 ห้อง และห้องอาหาร	✓
ข้อ 4 *อาคารที่จะดัดแปลงหรืออาคารที่จะเปลี่ยนการใช้มาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎกระทรวงนี้ ต้องได้รับใบรับรองการดัดแปลงอาคารหรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรม แล้วแต่กรณีภายในเก้าปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ*	**ข้อ 4** โครงการอยู่ระหว่างการขอ ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรม จากอาคารพักอาศัยรวมเป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎกระทรวงระบุไว้ภายใน 9 ปี ตั้งแต่วันที่ 19 สิงหาคม 2559 ถึงวันที่ 19 สิงหาคม 2568	✓
ข้อ 5 *อาคารที่จะก่อสร้างหรืออาคารที่จะเปลี่ยนการใช้มาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้มีที่ว่างของอาคารไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร และต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้*	**ข้อ 5** อาคาร มีพื้นที่ว่างของอาคาร ร้อยละ 24.10 (ไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร) ซึ่งเป็นอาคารที่เปลี่ยนการใช้มาประกอบธุรกิจโรงแรม ให้บริการห้องพัก 82 ห้อง ห้องเจ้าของโครงการ จำนวน 6 ห้อง	✓

ตารางที่ 2.4.4-2 (ต่อ)

กฎกระทรวง กำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้องของโครงการ
(1) อาคารไม่เกินสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง *(ก) ช่องทางเดินในอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร* *(ข) บันไดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร และต้องมีระยะห่างตามแนวทางเดินไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น* *(ค) หน่วยน้ำหนักบรรทุกจรสำหรับส่วนต่างๆ ของอาคารให้คำนวณโดยเฉลี่ยไม่ต่ำกว่า 150 กิโลกรัมต่อตารางเมตร* *(ง) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วตามประเภท ขนาด และสมรรถนะตามมาตรฐานเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วของกรมโยธาธิการและผังเมือง ไม่น้อยกว่าชั้นละหนึ่งเครื่อง โดยต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านข้อแนะนำการใช้ได้ และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก*		
(2) อาคารที่ไม่ใช่อาคารตาม (1) ที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันไม่เกิน 20 ห้อง *(ก) ช่องทางเดินในอาคารมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร* *(ข) หน่วยน้ำหนักบรรทุกจรสำหรับอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา 8 (2) และ (3) เว้นแต่หน่วยน้ำหนักบรรทุกจรของบันไดและช่องทางเดินที่เปลี่ยนการใช้อาคารจากห้องแถวหรือตึกแถว หน่วยน้ำหนักบรรทุกจรต้องไม่ต่ำกว่า 200 กิโลกรัมต่อตารางเมตร*	(2) อาคารโครงการ ที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันไม่เกิน 20 ห้อง - ชั้นที่ 6 ของอาคาร มีห้องพัก 19 ห้อง (ไม่เกิน 20 ห้อง/ชั้น) มีช่องทางเดินในอาคารมีความกว้าง 1.70 เมตร และน้ำหนักบรรทุกจรเป็นไปตามมาตรา 8(2) และ (3) กำหนด	✓
(3) อาคารที่ไม่ใช่อาคารตาม (1) ที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันเกินกว่า 20 ห้อง	(3) อาคารโครงการ ที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันเกิน 20 ห้อง	

ตารางที่ 2.4.4-2 (ต่อ)

กฎกระทรวง กำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้องของโครงการ
(ก) ช่องทางเดินในอาคารมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร *(ข) หน่วยน้ำหนักบรรทุกจรสำหรับอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา 8 (2) และ (3) เว้นแต่หน่วยน้ำหนักบรรทุกจรของบันไดและช่องทางเดินที่เปลี่ยนการใช้จากห้องแถวหรือตึกแถว หน่วยน้ำหนักบรรทุกจรต้องไม่ต่ำกว่า 200 กิโลกรัมต่อตารางเมตร* *(4) เสา คาน ตง พื้น บันได โครงหลังคา และผนังของอาคารตั้งแต่สามชั้นขึ้นไป ต้องทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ ต้องติดตั้ง ระบบความปลอดภัยด้านอัคคีภัยเพิ่มเติมทุกชั้นตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้* *(ก) ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ โดยอย่างน้อยต้องประกอบด้วย* *1) อุปกรณ์ส่งสัญญาเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง* *2) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ตาม 1) ทำงาน* *(ข) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ซึ่งต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร* *(ค) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหนึ่งเครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 200 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 30 เมตร แต่ไม่น้อยว่าชั้นละสองเครื่อง* *(5) อาคารตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปต้องมีเสา คาน ตง พื้น บันได โครงหลังคา และผนังของอาคารที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ และต้องมีบันไดหนีไฟที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้*	- ชั้นที่ 3-5 ของอาคาร มีห้องพัก 21ห้อง/ชั้น (เกิน 20 ห้อง/ชั้น) มีช่องทางเดินในอาคาร มีความกว้าง 1.50-1.70 เมตรและน้ำหนักบรรทุกจร ตามมาตรา 8(2) และ (3) กำหนด (4) อาคารโครงการ เป็นอาคาร 7 ชั้น เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ได้ติดตั้งระบบความปลอดภัยด้านอัคคีภัยทุกชั้น ตามข้อกำหนดดังนี้ ดังแสดง**รูปที่ 2.5.7-1 ถึงรูปที่ 2.5.7-4** (ก) อาคารจัดให้ติดตั้งระบบความปลอดภัย ด้านอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด 1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ ติดตั้งภายในห้องเครื่อง บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ 2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณลิฟต์ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้น 6 มีทั้งหมด 7 จุด 3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Alarm Box) สำหรับส่งสัญญาณอัคคีภัย ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินหน้าทางบันไดหลัก และบริเวณลิฟต์	

ตารางที่ 2.4.4-2 (ต่อ)

กฎกระทรวง กำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้องของโครงการ
(ก) บันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งซึ่งมีความเหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นเพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายในหนึ่งชั่วโมง *(ข) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบที่ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที* *(ค) กรณีที่นำบันไดหลักมาเป็นบันไดหนีไฟหรือมีบันไดหนีไฟเพิ่มจากบันไดหลัก ช่องประตูสู่บันไดหนีไฟต้องเป็นบานเปิดทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ* *(ง) ต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง* *(จ) ต้องมีความลาดชันของบันไดน้อยกว่า 60 องศา*	- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ที่ทำหน้าที่ตรวจสอบอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ ติดตั้งบริเวณทุกห้องพักและบริเวณทางเดิน - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทำหน้าที่ตรวจจับความร้อน จากเปลวไฟ ซึ่งจะส่งสัญญาณเตือนภัยเมื่ออุณหภูมิรอบๆ สูงถึงที่กำหนดไว้ ติดตั้งบริเวณทุกห้องพัก (ข) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ซึ่งต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร (ค) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 4 ปอนด์ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร (5) อาคารโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมหลักและมีบันไดหนีไฟที่เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่ไม่ใช่บันไดแนวดิ่งและสามารถลำเลียงบุคคลออกนอกอาคารทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง และผนังบันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที และประตูบันไดหนีไฟเป็นแบบบานเปิดทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที และทางเดินไปยังบันไดหนีไฟโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	
ข้อ 5/1 *อาคารตามข้อ 3 ซึ่งใช้สำหรับให้บริการห้องพักอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารจะเปลี่ยนการใช้มาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้ยื่นคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมได้ โดย*	**ข้อ 5/1** โครงการได้ให้บริการห้องพักอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ โดยมีหลักฐานเป็นการเปิดดำเนินการเป็นธุรกิจประเภทโรงแรม ตาม**ภาคผนวกที่ 1-2** ปี พ.ศ.2551- 2554 โครงการมีหลักฐานการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินประเภทให้เช่า และต่อมาปี 2555 โครงการได้เปลี่ยนเป็นการบริการห้องพักประเภทธุรกิจ	✓

ตารางที่ 2.4.4-2 (ต่อ)

กฎกระทรวง กำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้องของโครงการ
เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ซึ่งให้บริการห้องพักดังกล่าวต้องยื่นหลักฐานอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ *(1) หลักฐานการลงโฆษณาทางเว็บไซต์ต่างๆ ที่แสดงว่าเป็นผู้ให้บริการห้องพัก* *(2) เลขที่ใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข* *(3) หลักฐานการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น* *(4) หลักฐานอื่นๆที่แสดงได้ว่าเป็นอาคารที่ใช้สำหรับให้บริการห้องพักอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ*	โรงแรม โดยมีหลักฐานการจองห้องพักของลูกค้า พร้อมทั้งหลักฐานการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินประเภทโรงแรม ของปี พ.ศ.2556-257 ซึ่งเป็นการแสดงให้เห็นว่าโครงการได้เปิดให้บริการห้องพัก ตั้งแต่ ปี พ.ศ.2555 เป็นการให้บริการห้องพักอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2559	
ข้อ 5/2 *อาคารตามข้อ 5/1 ที่จะเปลี่ยนการใช้มาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้* *(1) อาคารต้องไม่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม* *(2) อาคารต้องไม่ขัดต่อกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทที่ออกตามความในมาตรา 8 (10) หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทที่ออกตามความในมาตรา 9 และมาตรา 10* *(3) หน่วยน้ำหนักบรรทุกจรให้เป็นไปตามข้อ 5 (1) ค (2) (ข) และ (3) (ข) หากน้ำหนักบรรทุกจรสำหรับส่วนต่างๆของอาคาร ไม่เป็นไปตามข้อ 5 (1) (ค) (2) (ข) และ (3)*	ข้อ 5/2 โครงการได้ดำเนินการนำอาคารอื่นมาใช้ประกอบธุรกิจโรงแรมอนุญาตเป็นอาคารพักอาศัยรวมเปลี่ยนเป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม โดยให้บริการห้องพัก 82 ห้อง และห้องอาคาร มีลักษณะสอดคล้องตามกฎหมาย มีลักษณะดังนี้ 1. อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง 2. อาคารตั้งอยู่พื้นที่การปกครองของเมืองพัทยา ซึ่งการดำเนินการไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี และประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงการพื้นฐานและสาธารณูปดภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562	✓

ตารางที่ 2.4.4-2 (ต่อ)

กฎกระทรวง กำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้องของโครงการ
(ข) ให้มีการประเมินโครงสร้างของอาคารว่าสามารถใช้เพื่อปะกอบธุรกิจโรงแรมได้ จากผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธาตั้งแต่ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องเสริมความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างของอาคาร โดยไม่ทำลักษณะ แบบ รูปทรง เนื้อที่ และที่ตั้งของอาคารผิดไปจากเดิม ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมด้วยแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณโครงสร้างของอาคารส่วนนั้น และชื่อผู้ควบคุมงาน โดยให้ถือว่าไม่เป็นการดัดแปลงอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนที่จะยื่นขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร *(4) อาคารต้องติดตั้งระบบความปลอดภัย ด้านอัคคีภัย ดังต่อไปนี้* *(ก) อาคารไม่เกินสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วตามข้อ 5(1) (ง)* *(ข) อาคารสามชั้นที่มีเสา คาน ตง พื้น บันได โครงหลังคา หรือผนังของอาคาร ที่ทำด้วยวัสดุไม่ทนไฟ ต้องติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ตามข้อ 5 (4) (ก) ระบบไฟส่องสว่างสำรองตามข้อ 5 (4) (ข) และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือตามข้อ 5 (4) (ค)* *(ค) อาคารตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปต้องมีเสา คาน ตง พื้นที่ บันได โครงหลังคา และผนังของอาคารประเภทที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ และต้องมีบันไดหนีไฟที่มีลักษณะตามข้อ 5 (5)*	3. อาคารโครงการ มีน้ำหนักบรรทุกจรเป็นไปตาม ข้อ 5(1) ค(2) ช และ (3) (ข) - อาคารโครงการ มีความสูง 7 ชั้น มีเสา คาน ตง พื้นที่ บันได โครงหลังคา และผนังของอาคารประเภทที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กและต้องมีบันไดหนีไฟที่มีลักษณะตามข้อ 5 (5) **รูปที่ 2.5.7-5**	

ตารางที่ 2.4.4-2 (ต่อ)

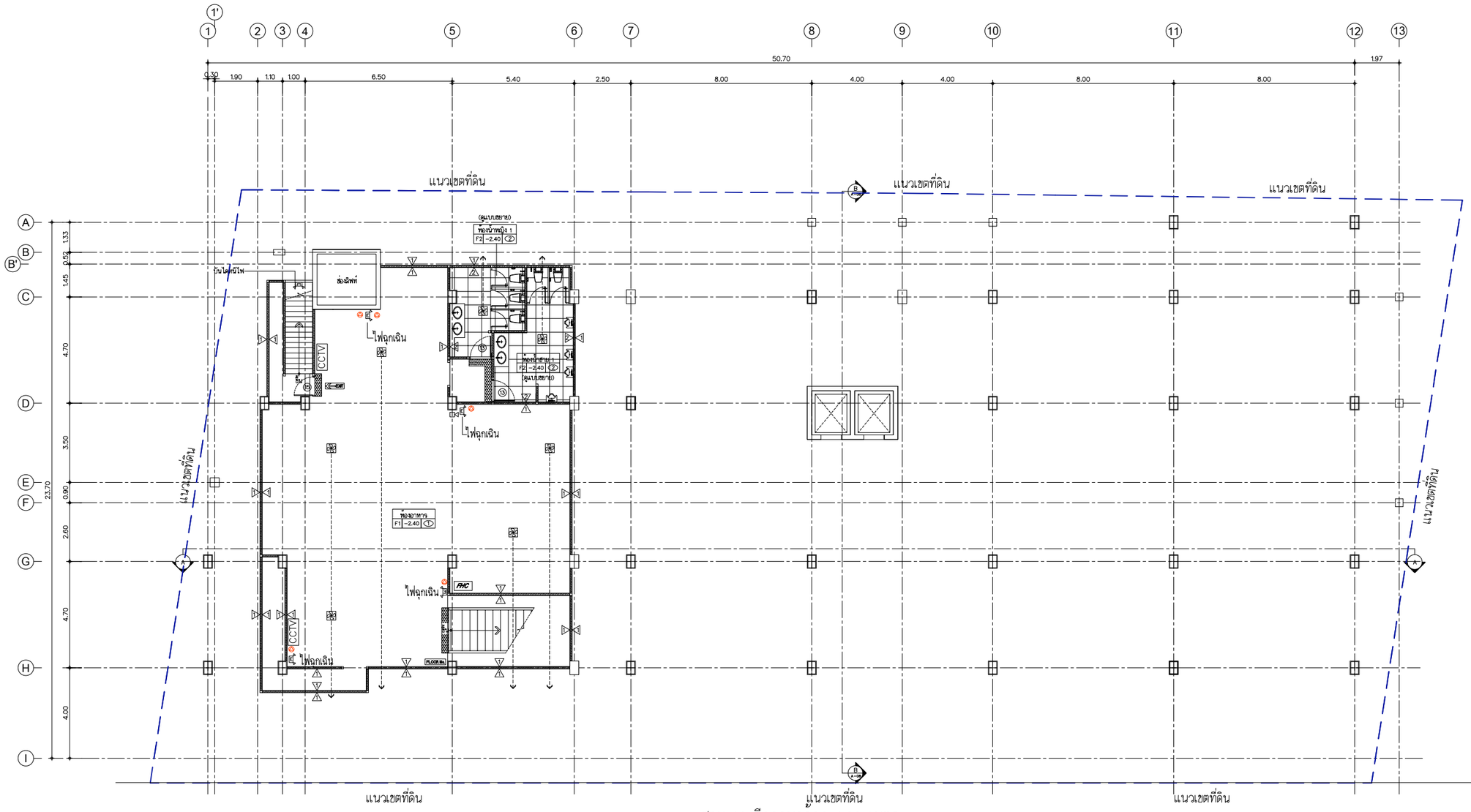
กฎกระทรวง กำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้องของโครงการ
ข้อ 6 *การนำอาคารประเภทอื่นมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมให้ใช้กำหนดเกี่ยวกับแนวอาคาร ระยะดิ่งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางเท้าหรือที่สาธารณะ และที่จอดรถยนต์ตามประเภทอาคารที่กฎหมายกำหนดในขณะที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น* *อาคารตามข้อ 5/1 ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ว่างของอาคารช่องทางเดินอาคาร ความกว้างของบันได แนวอาคาร ระยะดิ่งอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางหรือที่สาธารณะ และที่จอดรถยนต์ตามที่กฎหมายกำหนด*	**ข้อ 6** อาคารโครงการได้ให้บริการห้องพักอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2559 โดยโครงการได้เปิดดำเนินการ เมื่อปี 2555 ตามหลักฐานที่แสดง**ภาคผนวกที่ 1-2** ซึ่งลักษณะตามอาคาร ตามข้อ 5/1 จึงได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด ดังนี้ **1. ระยะร่นแนวอาคาร** - ถนนสาธารณะหน้าโครงการ มีความกว้าง 4 เมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ต้องมีระยะแนวร่นอาคารห่างจากถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร แต่โครงการมีระยะแนวร่นอาคารห่างจากถนนสาธารณะ 2.96-4.36 เมตร **2. ระยะดิ่ง** - ชั้นใต้ดิน ใช้ประโยชน์เป็นห้องอาหาร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ต้องมีระยะดิ่งของห้องอาหาร 3.00 เมตร แต่ชั้นใต้ดินของอาคารมีระยะดิ่ง 2.4 เมตร - ความสูงอาคารไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้าม ตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ซึ่งถนน มีความกว้าง 4.00 เมตร และระยร่นอาคาร 0.96 เมตร ((4+0.96)x2) เท่ากับ 9.92 เมตร ดังนั้น อาคารต้องมีความสูงไม่เกิน 9.92 เมตร แต่อาคาร สูง 21.70 เมตร	✓

ตารางที่ 2.4.4-2 (ต่อ)

กฎกระทรวง กำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้องของโครงการ
	3. ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินกับผนังหรือระเบียงของอาคาร ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินกับผนังหรือระเบียงของอาคาร ผนังของอาคาร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ต้องมีผนังหรือระเบียงอยู่ห่างที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าน้อยกว่า 3 เมตร ต้องเป็นผนังทึบ ดังนี้ **(รูปที่ 2.4.1-3 ถึงรูปที่ 2.4.1-9)** - **ทิศเหนือ** ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินกับผนังหรือระเบียงของอาคาร ผนังของอาคาร เป็นระยะ 0.85-3.18 มีรายละเอียดดังนี้ ชั้นที่ 1 มีระยะถอยร่นของตัวอาคารจากแนวเขตที่ดิน เป็นระยะ 0.85–2.95 เมตร (น้อยกว่า 3 เมตร) ต้องเป็นผนังทึบ แต่อาคารมีลักษณะเป็นช่องเปิด ชั้นที่ 2 มีระยะถอยร่นของตัวอาคารจากแนวเขตที่ดิน เป็นระยะ 1.13–3.42 เมตร (น้อยกว่า 3 เมตร) ต้องเป็นผนังทึบ แต่อาคารมีลักษณะเป็นช่องเปิด ชั้นที่ 3-8 มีระยะถอยร่นของตัวอาคารจากแนวเขตที่ดิน เป็นระยะ 2.62-3.18 เมตร (น้อยกว่า 3 เมตร) ต้องเป็นผนังทึบ แต่อาคารมีลักษณะเป็นช่องเปิด - **ทิศตะวันออก** ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินกับผนังหรือระเบียงของอาคาร ผนังของอาคาร เป็นระยะ 0.50-1.28 มีรายละเอียดดังนี้ ชั้นที่ 1 -8 มีระยะถอยร่นของตัวอาคารจากแนวเขตที่ดิน เป็นระยะ 0.50 - 1.28 เมตร (น้อยกว่า 3 เมตร) ต้องเป็นผนังทึบ แต่อาคารมีลักษณะเป็นช่องเปิด	

ตารางที่ 2.4.4-2 (ต่อ)

กฎกระทรวง กำหนดลักษณะลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 และ(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้องของโครงการ
	- **ทิศใต้** ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินกับผนังหรือระเบียงของอาคาร ผนังของอาคาร เป็นระยะ 0.96-4.97 มีรายละเอียดดังนี้ ชั้นที่ 1-8 มีระยะถอยร่นของตัวอาคารจากแนวเขตที่ดิน เป็นระยะ 0.96-4.97 เมตร (น้อยกว่า 3 เมตร) ต้องเป็นผนังทึบ แต่อาคารมีลักษณะเป็นช่องแสง และระเบียง - **ทิศตะวันตก** ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินกับผนังหรือระเบียงของอาคาร ผนังของอาคาร เป็นระยะ 0.79-4.97 มีรายละเอียดดังนี้ ชั้นที่ 1 มีระยะถอยร่นของตัวอาคารจากแนวเขตที่ดิน เป็นระยะ 0.96-4.97 เมตร (น้อยกว่า 3 เมตร) ต้องเป็นผนังทึบ แต่อาคารมีลักษณะเป็นช่องแสงและระเบียง ชั้นที่ 2-6 มีระยะถอยร่นของตัวอาคารจากแนวเขตที่ดิน เป็นระยะ 0.79-1.78 เมตร (น้อยกว่า 3 เมตร) เป็นผนังทึบ แต่อาคารมีลักษณะเป็นช่องแสงและระเบียง ชั้นที่ 7-8 มีระยะถอยร่นของตัวอาคารจากแนวเขตที่ดิน เป็นระยะ 0.93-1.45 เมตร (น้อยกว่า 3 เมตร) ต้องเป็นผนังทึบ แต่อาคารมีลักษณะเป็นช่องแสง และระเบียง	



ซอย 14 มีความกว้าง 4.00 เมตร

รายการที่ได้รับการยกเว้น

ตามกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566

① อาคารมีระยะถอยร่นจากกึ่งกลางถนน 5 เมตร แต่ตามกฎหมายต้องอย่างน้อย 6 เมตร

– ชั้นใต้ดิน

สัญลักษณ์การมองรูปด้าน

แปลนพื้นชั้นใต้ดิน

SCALE 1:100

พื้นที่ใช้สอย 243.00 ตารางเมตร

พื้นที่รวม 7,982.00 ตารางเมตร

รูปที่ 2.4.4-2 แสดงตำแหน่งส่วนที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การชัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย.12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

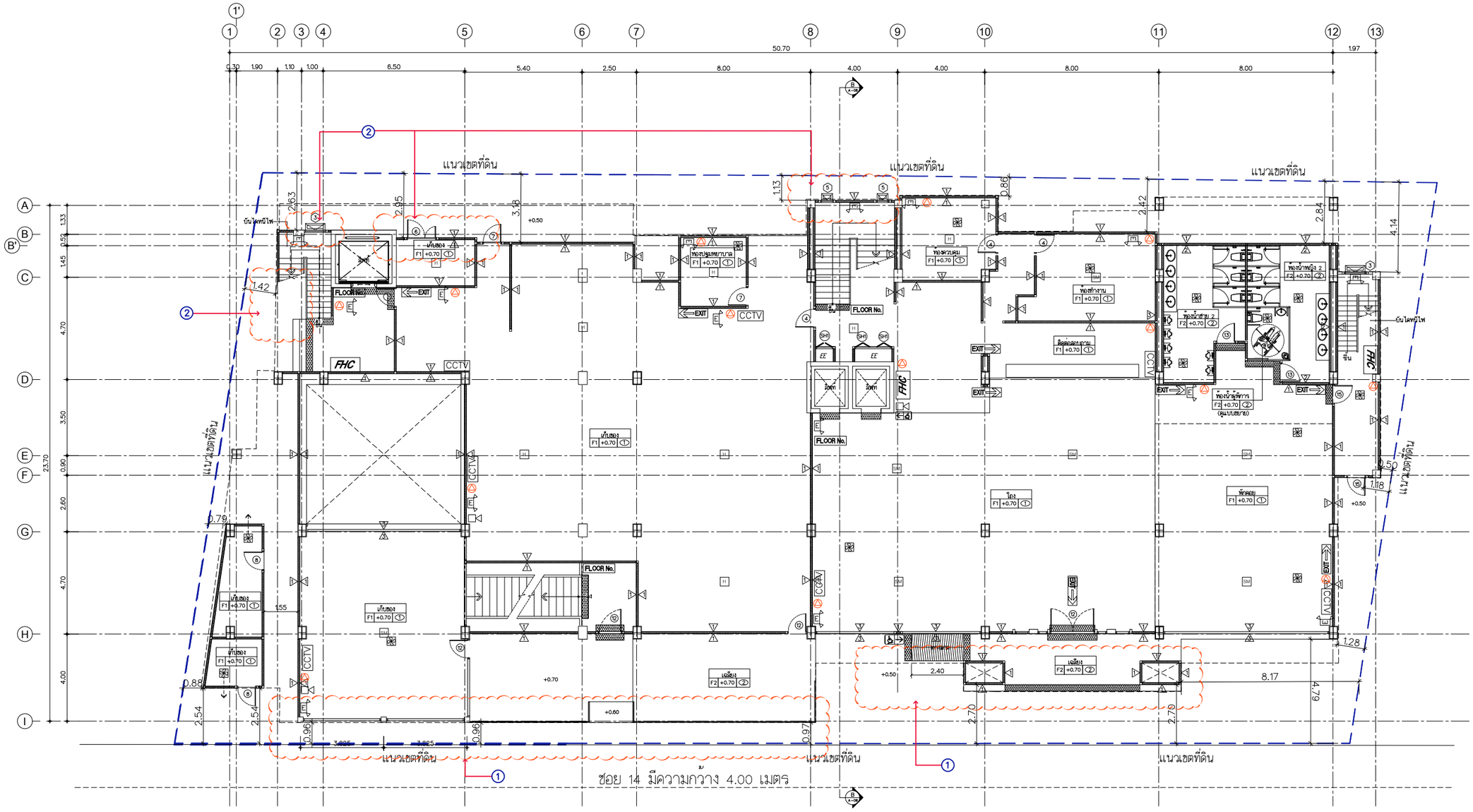
วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-09	111



สัญลักษณ์	ความหมาย
E	ไฟฉุกเฉินจ่ายกระแสไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม
	ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 15 ปอนด์
	กริ่งสัญญาณเตือนภัย แบบอัตโนมัติและแบบมือกด
FLOOR No.	ป้ายบอกชั้นแบบมีแสงสว่าง ความสูงตัวอักษรไม่น้อยกว่า 10 ซม
EXIT	ป้ายบอกทางหนีไฟแบบมีแสงสว่าง
CCTV	กล้องวงจรปิด จ่ายพลังงานไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 2 ชม
FHC	ตู้ดับเพลิง
SM	เครื่องตรวจจับควัน
H	เครื่องตรวจจับความร้อน
	พัดลมดูดอากาศ สามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 24 เท่าของปริมาตรห้อง/1 ชม

สัญลักษณ์ผังร่วมองรูปด้าน

แปลนพื้นชั้น 1

SCALE 1:100

พื้นที่ใช้สอย 1054.00 ตารางเมตร

พื้นที่รวม 7,982.00 ตารางเมตร

รายการที่ได้รับการยกเว้น

ตามกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566

① อาคารมีระยะถอยร่นจากถึงกลางถนน 2.96–4.36 เมตร แต่ตามกฎหมายต้องอย่างน้อย 6 เมตร

② อาคารมีระยะถอยร่น น้อยกว่า 0.5 เมตร (เป็นช่องเปิด) แต่ตามกฎหมายต้องเป็นผนังทึบ

– ชั้นที่ 1

รูปที่ 2.4.4-2 (ต่อ)แสดงตำแหน่งส่วนที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สพก.5228

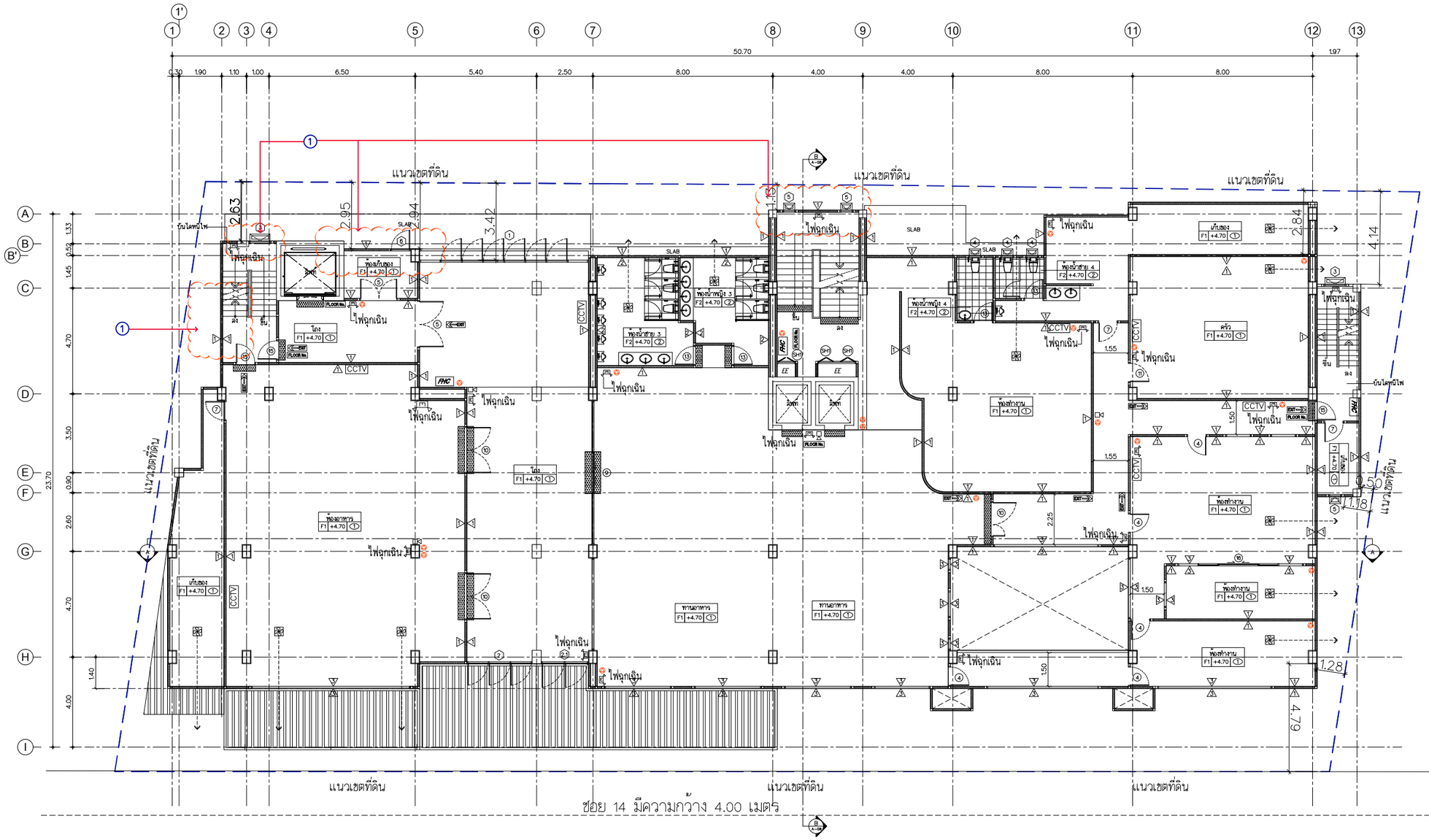
วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-10	111



สัญลักษณ์	ความหมาย
	ไฟฉุกเฉินจ่ายกระแสไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม
	ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 15 ปอนด์
	กริ่งสัญญาณเตือนภัย แบบอัตโนมัติและแบบมือกด
FLOOR No.	ป้ายบอกชั้นแบบมีแสงสว่าง ความสูงตัวอักษรไม่น้อยกว่า 10 ซม
EXIT	ป้ายบอกทางหนีไฟแบบมีแสงสว่าง
CCTV	กล้องวงจรปิด จ่ายพลังงานไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 2 ชม
FHC	ตู้ดับเพลิง
SM	เครื่องตรวจจับควัน
H	เครื่องตรวจจับความร้อน
	พัดลมดูดอากาศ สามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 24 เท่าของปริมาตรห้อง/1 ชม

สัญลักษณ์การมองรูปด้าน

A B C D

แปลนพื้นชั้น 2

SCALE 1:100

พื้นที่ใช้สอย 961.00 ตารางเมตร

พื้นที่รวม 7,982.00 ตารางเมตร

รายการที่ได้รับการยกเว้น

ตามกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566

(1) อาคารมีระยะถอยร่น 0.50–2.95 เมตร (เป็นช่องเปิด) แต่ตามกฎหมายต้องเป็นผนังทึบ

– ชั้นที่ 2

รูปที่ 2.4.4-2 (ต่อ)แสดงตำแหน่งส่วนที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย

.\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การชัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส–สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

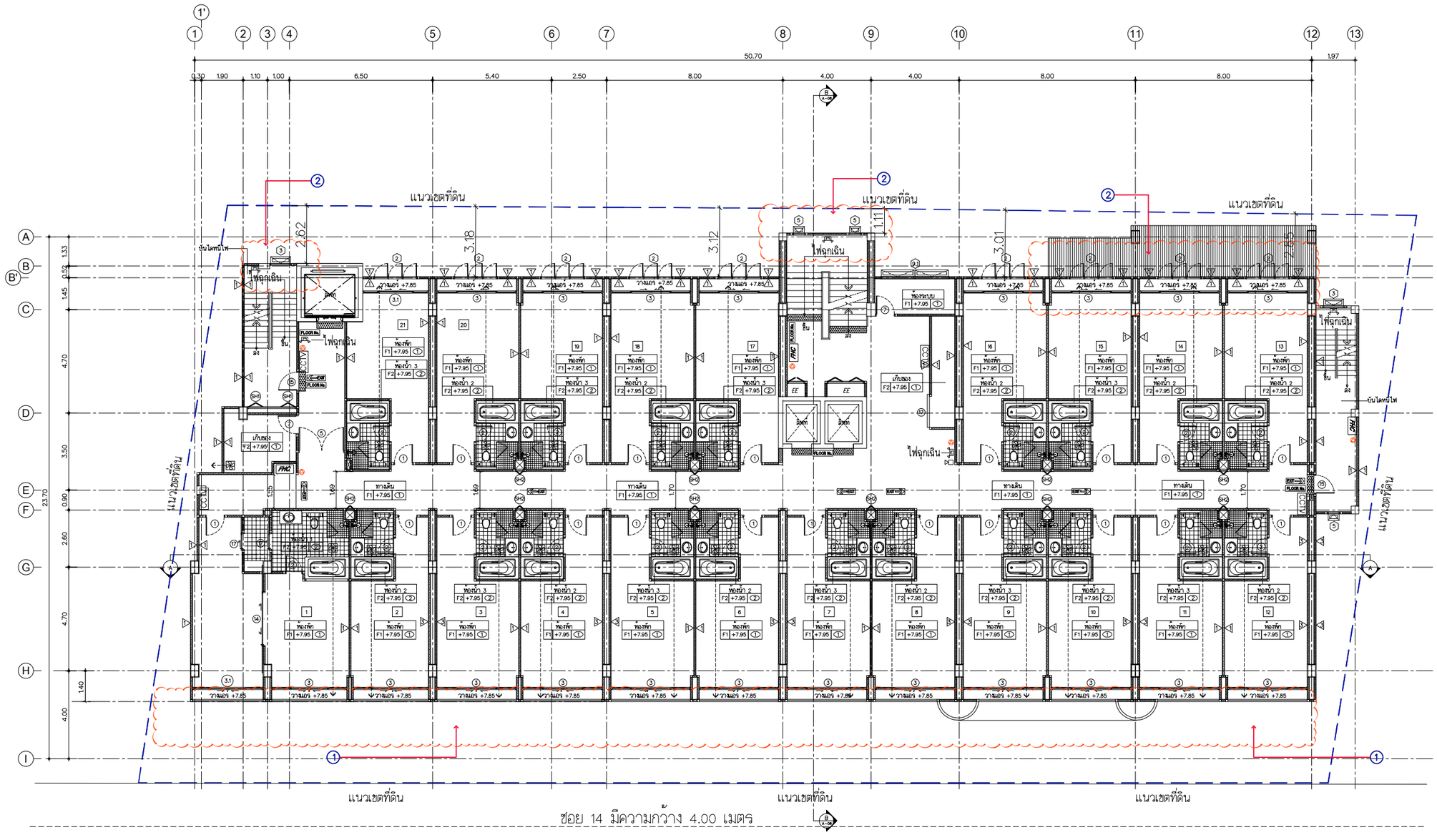
วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-11	111



รายการที่ได้รับการยกเว้น

ตามกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566

① อาคารมีระยะถอยร่นจากกึ่งกลางถนน 2.96–4.36 เมตร แต่ตามกฎหมายต้องอย่างน้อย 6 เมตร

② อาคารมีระยะถอยร่น น้อยกว่า 0.5–2.95 เมตร (เป็นช่องเปิด) แต่ตามกฎหมายต้องเป็นผนังทึบ

– ชั้นที่ 3

สัญลักษณ์	ความหมาย
E	ไฟฉุกเฉินจ่ายกระแสไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม
	ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 15 ปอนด์
	กริ่งสัญญาณเตือนภัย แบบตัดโนมัติและแบบมือกด
FLOOR No.	ป้ายบอกชั้นแบบมีแสงสว่าง ความสูงตัวอักษรไม่น้อยกว่า 10 ซม
EXIT	ป้ายบอกทางหนีไฟแบบมีแสงสว่าง
CCTV	กล้องวงจรปิด จ่ายพลังงานไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 2 ชม
FHC	ตู้ดับเพลิง
SM	เครื่องตรวจจับควัน
H	เครื่องตรวจจับความร้อน
	พัดลมดูดอากาศ สามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 24 เท่าของปริมาตรห้อง/1 ชม

สัญลักษณ์การมองรูปด้าน

แปลนพื้นชั้น 3

SCALE 1:100

พื้นที่ใช้สอย 997.00 ตารางเมตร

พื้นที่รวม 7,982.00 ตารางเมตร

รูปที่ 2.4.4-2 (ต่อ)แสดงตำแหน่งส่วนที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส–สถ2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนันท์ สส477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

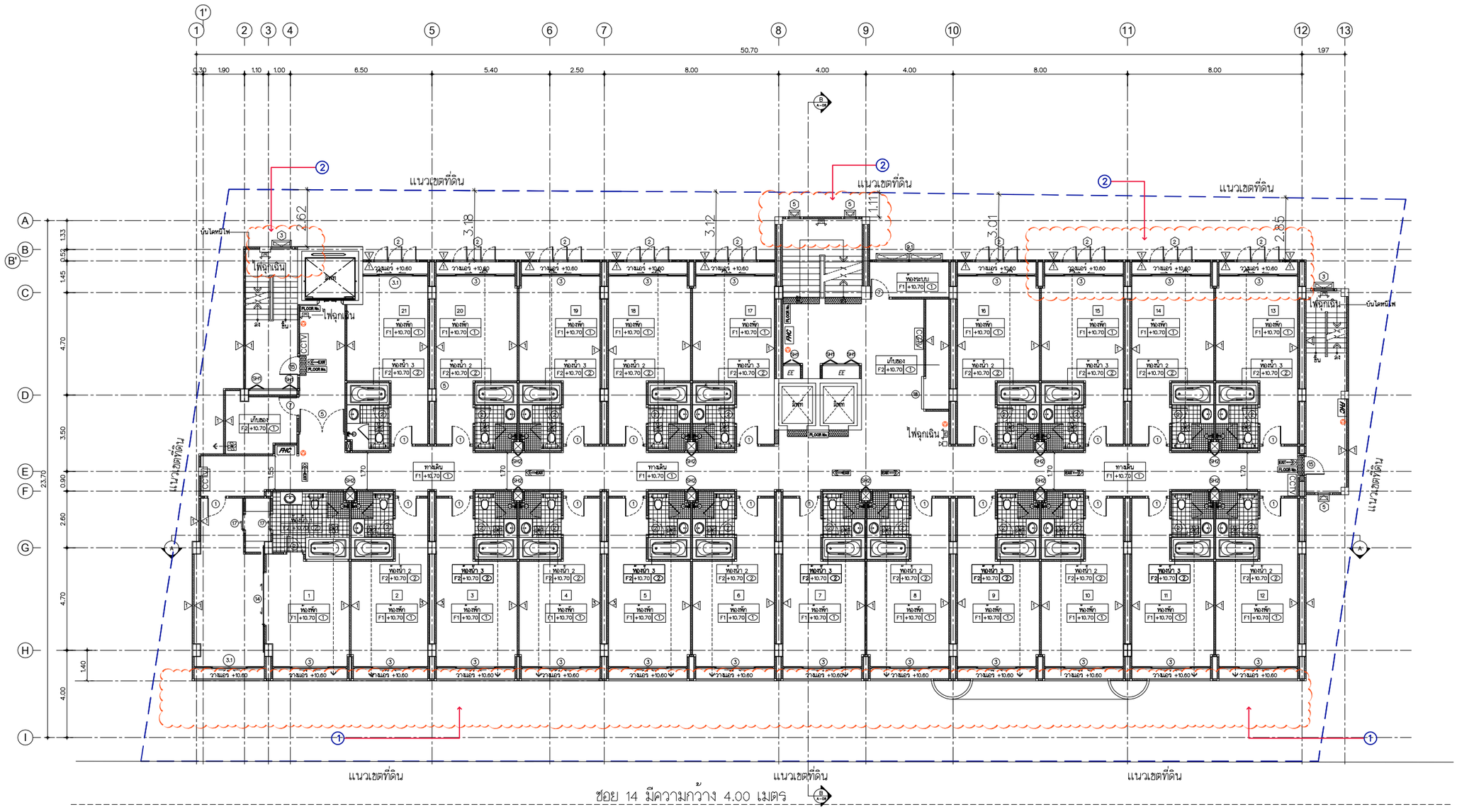
วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-12	111



รายการที่ได้รับการยกเว้น

ตามกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566

① อาคารมีระยะถอยร่นจากกึ่งกลางถนน 2.96–4.36 เมตร แต่ตามกฎหมายต้องอย่างน้อย 6 เมตร

② อาคารมีระยะถอยร่น น้อยกว่า 0.5–2.95 เมตร (เป็นช่องเปิด) แต่ตามกฎหมายต้องเป็นผนังทึบ

– ชั้นที่ 4

สัญลักษณ์	ความหมาย
E	ไฟฉุกเฉินจ่ายกระแสไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม
	ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 15 ปอนด์
	กริ่งสัญญาณเตือนภัย แบบยังโนมิติและแบบมือกด
FLOOR No.	ป้ายบอกชั้นแบบมีแสงสว่าง ความสูงตัวอักษรไม่น้อยกว่า 10 ซม
EXIT	ป้ายบอกทางหนีไฟแบบมีแสงสว่าง
CCTV	กล้องวงจรปิด จ่ายพลังงานไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 2 ชม
FHC	ตู้ดับเพลิง
SM	เครื่องตรวจจับควัน
H	เครื่องตรวจจับความร้อน
	พัดลมดูดอากาศ สามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 24 เท่าของปริมาตรห้อง/1 ชม

สัญลักษณ์การมองรูปด้าน

แปลนพื้นชั้น 4

SCALE 1:100

พื้นที่ใช้สอยชั้น 4 = 997.10 ตารางเมตร

พื้นที่รวม 7,982.00 ตารางเมตร

รูปที่ 2.4.4-2 (ต่อ)แสดงตำแหน่งส่วนที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

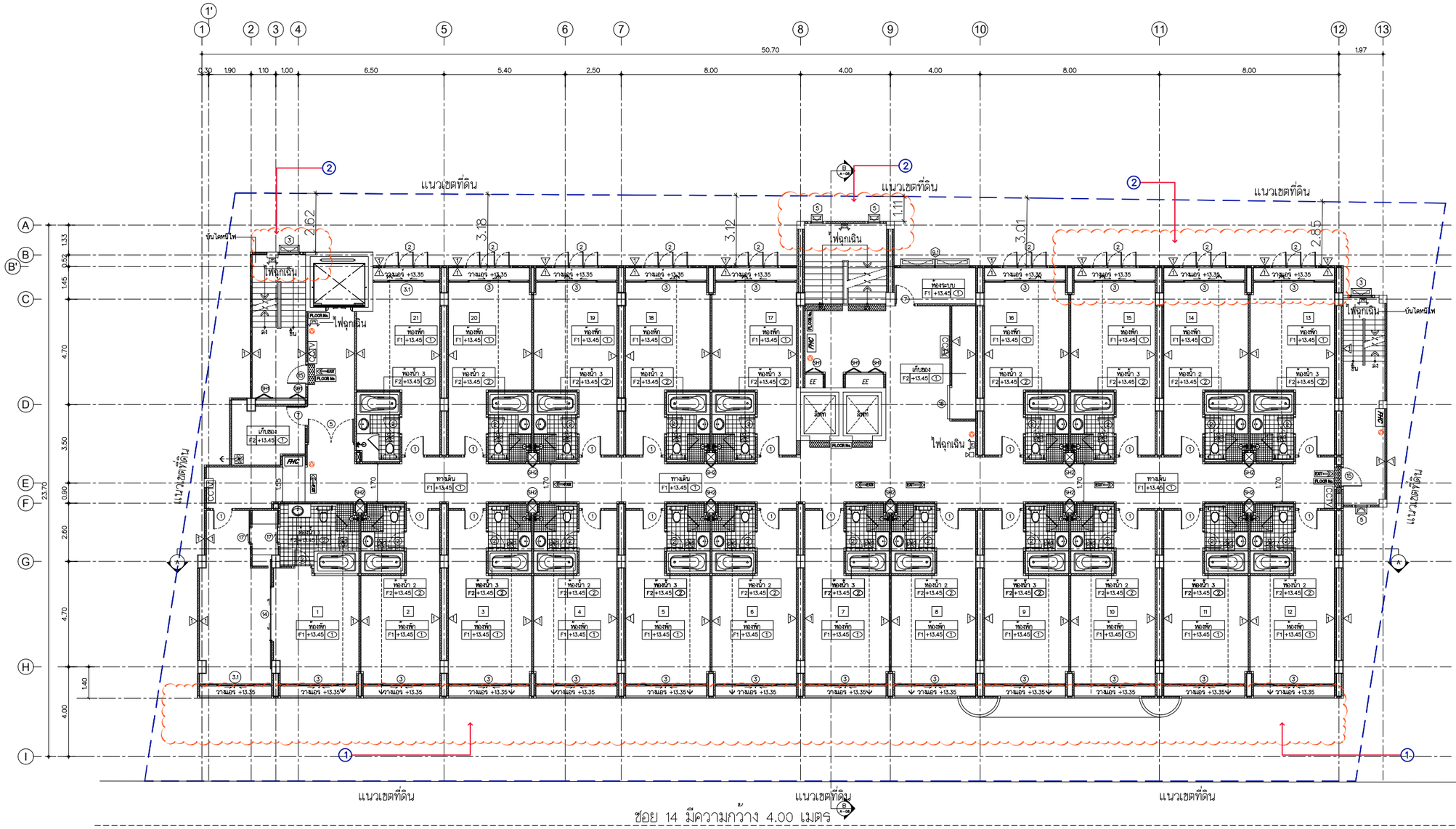
วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-13	111



รายการที่ได้รับการยกเว้น

ตามกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566

① อาคารมีระยะถอยร่นจากกึ่งกลางถนน 2.96–4.36 เมตร แต่ตามกฎหมายต้องอย่างน้อย 6 เมตร
② อาคารมีระยะถอยร่น น้อยกว่า 0.5–2.95 เมตร (เป็นช่องเปิด) แต่ตามกฎหมายต้องเป็นผนังทึบ

– ชั้นที่ 5

สัญลักษณ์	ความหมาย
	ไฟฉุกเฉินจ่ายกระแสไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม
	ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 15 ปอนด์
	กริ่งสัญญาณเตือนภัย แบบอัตโนมัติและแบบมือกด
FLOOR No.	ป้ายบอกชั้นแบบมีแสงสว่าง ความสูงตัวอักษรไม่น้อยกว่า 10 ซม
EXIT	ป้ายบอกทางหนีไฟแบบมีแสงสว่าง
CCTV	กล้องวงจรปิด จ่ายพลังงานไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 2 ชม
FHC	ตู้ดับเพลิง
SM	เครื่องตรวจจับควัน
H	เครื่องตรวจจับความร้อน
	พัดลมดูดอากาศ สามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 24 เท่าของปริมาตรห้อง/1 ชม

สัญลักษณ์การมองรูปด้าน

แปลนพื้นชั้น 5

SCALE 1:100

พื้นที่ใช้สอย 997.00 ตารางเมตร
พื้นที่รวม 7,982.00 ตารางเมตร

รูปที่ 2.4.4-2 (ต่อ)แสดงตำแหน่งส่วนที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การชัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย.12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟท.5228

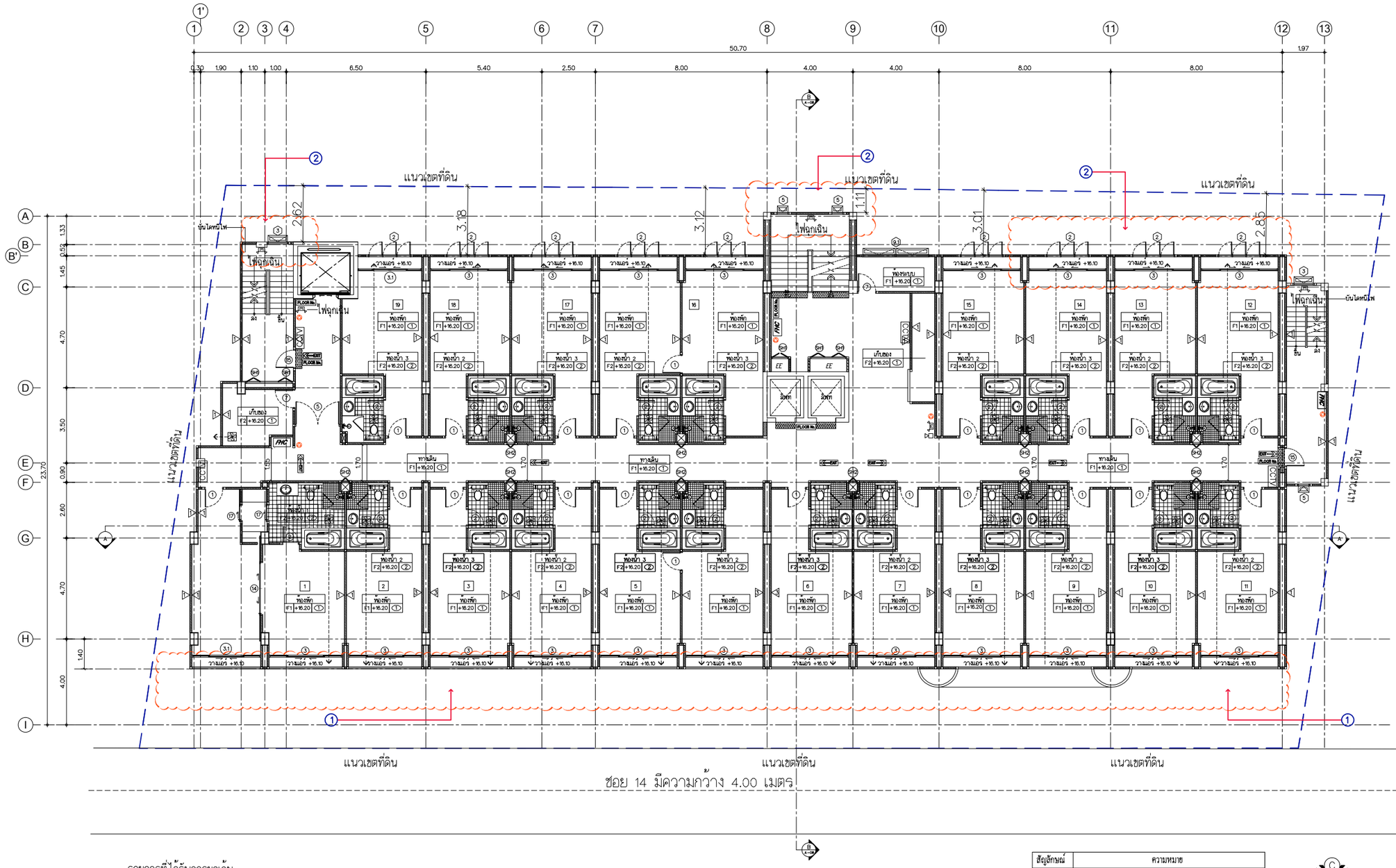
วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-14	111



รายการที่ได้รับการยกเว้น

ตามกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566

① อาคารมีระยะถอยร่นจากกึ่งกลางถนน 2.96–4.36 เมตร แต่ตามกฎหมายต้องอย่างน้อย 6 เมตร

② อาคารมีระยะถอยร่น น้อยกว่า 0.5–2.95 เมตร (เป็นช่องเปิด) แต่ตามกฎหมายต้องเป็นผนังทึบ

– ชั้นที่ 6

สัญลักษณ์	ความหมาย
E	ไฟฉุกเฉินจ่ายกระแสไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม
	ถังดับเพลิงคมิเบบมือถือขนาด 15 ปอนด์
	กริ่งสัญญาณเตือนภัย แบบอัตโนมัติและแบบมือกด
FLOOR No.	ป้ายบอกชั้นแบบมีแสงสว่าง ความสูงตัวอักษรไม่น้อยกว่า 10 ซม
EXIT	ป้ายบอกทางหนีไฟแบบมีแสงสว่าง
CCTV	กล้องวงจรปิด จ่ายพลังงานไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 2 ชม
FAC	ตู้ดับเพลิง
SM	เครื่องตรวจจับควัน
H	เครื่องตรวจจับความร้อน
	พัดลมดูดอากาศ สามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 24 เท่าของปริมาตรห้อง/1 ชม

สัญลักษณ์การมองรูปด้าน

แปลนพื้นชั้น 6

SCALE 1:100

พื้นที่ใช้สอย 997.00 ตารางเมตร

พื้นที่รวม 7,982.00 ตารางเมตร

รูปที่ 2.4.4-2 (ต่อ)แสดงตำแหน่งส่วนที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การชัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก15228

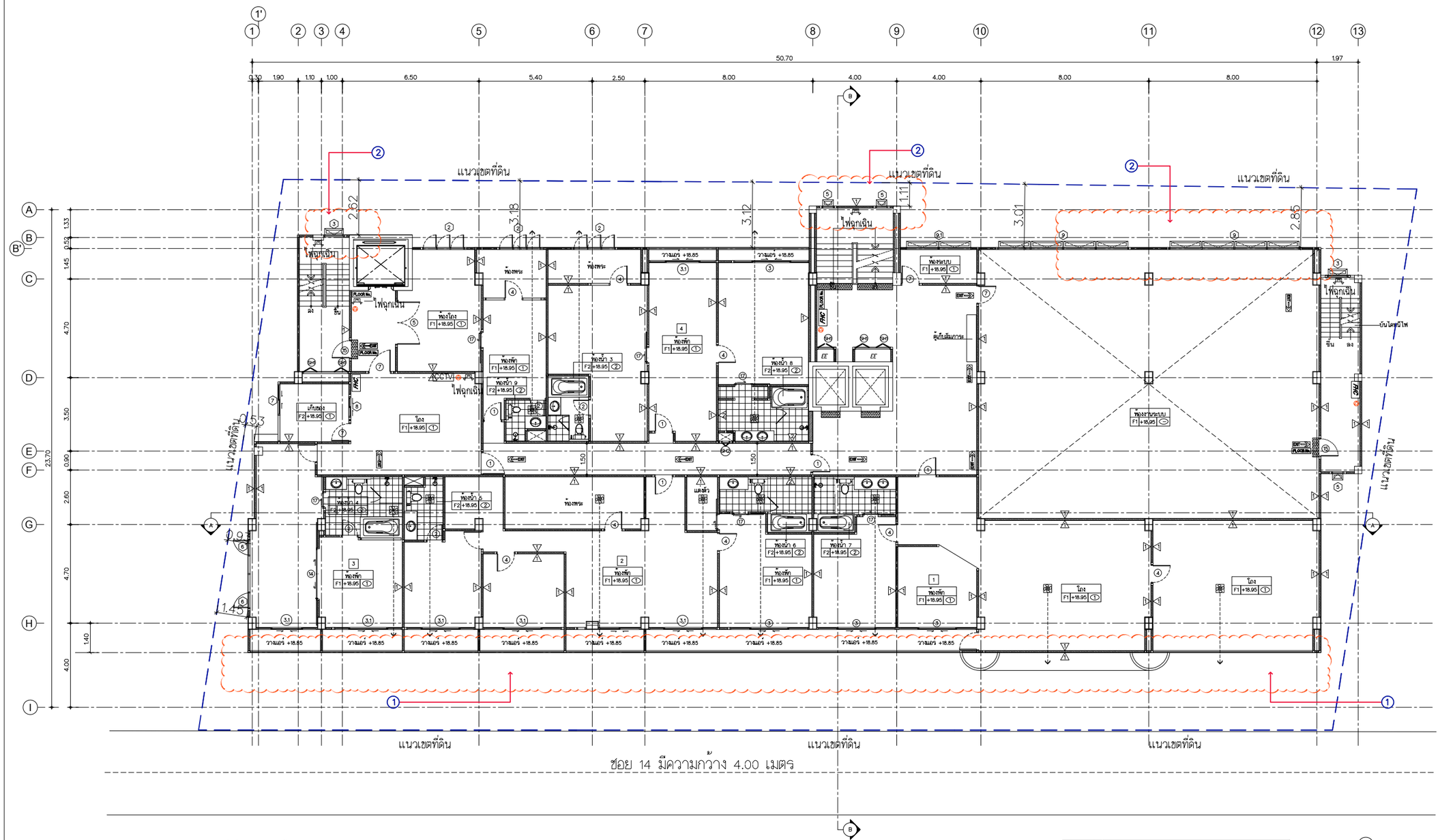
วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-15	111



รายการที่ได้รับการยกเว้น

ตามกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566

① อาคารมีระยะถอยร่นจากกึ่งกลางถนน 2.96–4.36 เมตร แต่ตามกฎหมายต้องอย่างน้อย 6 เมตร
② อาคารมีระยะถอยร่น น้อยกว่า 0.5–2.95 เมตร (เป็นช่องเปิด) แต่ตามกฎหมายต้องเป็นผนังทึบ

– ชั้นที่ 7

สัญลักษณ์	ความหมาย
E	ไฟฉุกเฉินจ่ายกระแสไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม
	ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 15 ปอนด์
	กริ่งสัญญาณเตือนภัย แบบอัตโนมัติและแบบมือกด
FLOOR No.	ป้ายบอกชั้นแบบมีแสงสว่าง ความสูงตัวอักษรไม่น้อยกว่า 10 ซม
EXIT	ป้ายบอกทางหนีไฟแบบมีแสงสว่าง
CCTV	กล้องวงจรปิด จ่ายพลังงานไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 2 ชม
FAC	ตู้ดับเพลิง
SM	เครื่องตรวจจับควัน
H	เครื่องตรวจจับความร้อน
	พัดลมดูดอากาศ สามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 24 เท่าของปริมาตรห้อง/1 ชม

สัญลักษณ์การมองรูปด้าน

แปลนพื้นชั้น 7

SCALE 1:100

พื้นที่ใช้สอย 997.00 ตารางเมตร

พื้นที่รวม 7,982.00 ตารางเมตร

รูปที่ 2.4.4-2 (ต่อ)แสดงตำแหน่งส่วนที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การชัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส–สถ2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

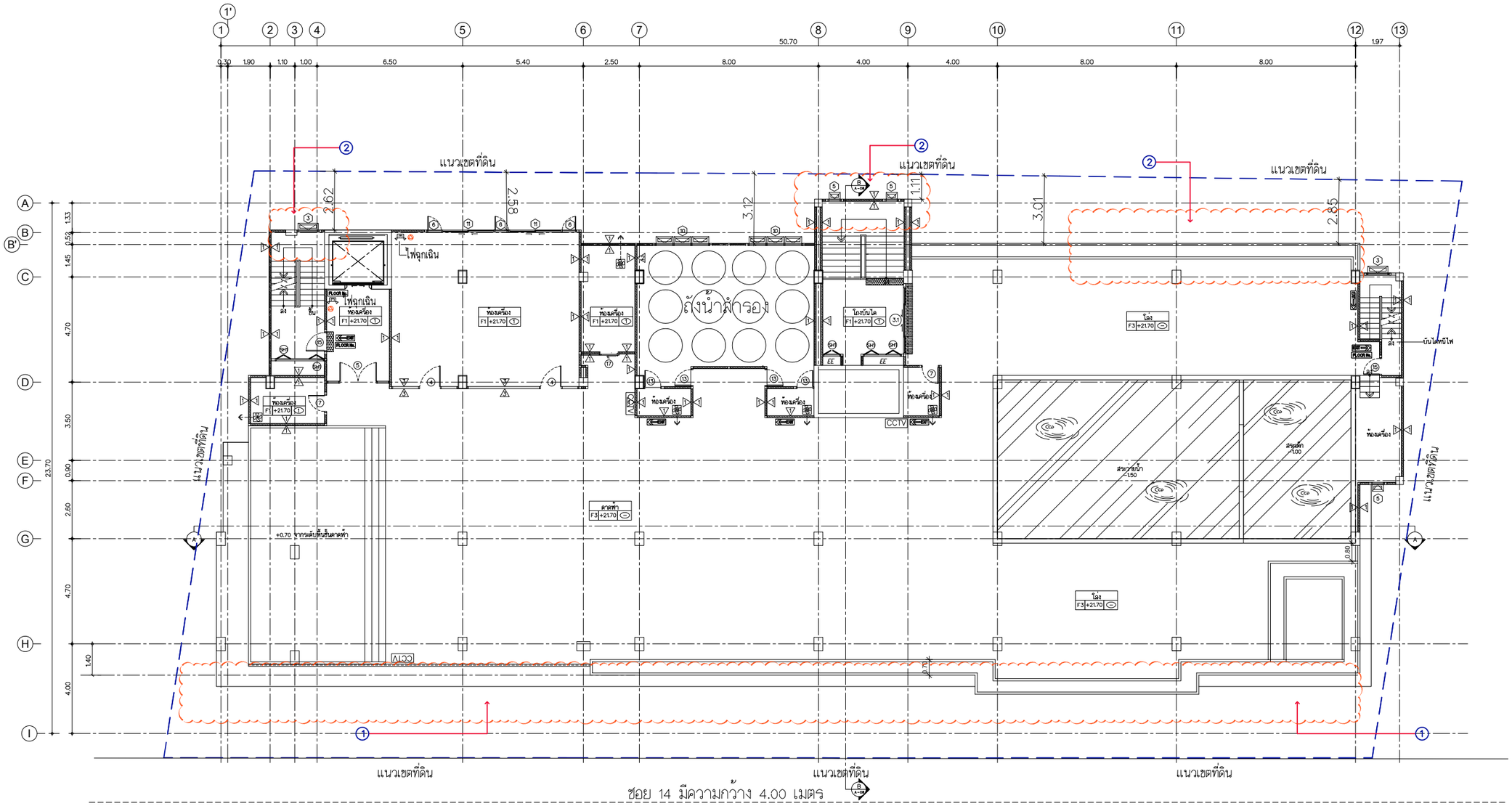
วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-16	111



รายการที่ได้รับการยกเว้น

ตามกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566

① อาคารมีระยะถอยร่นจากถึงกลางถนน 2.96–4.36 เมตร แต่ตามกฎหมายต้องอย่างน้อย 6 เมตร
② อาคารมีระยะถอยร่น น้อยกว่า 0.5–2.95 เมตร (เป็นช่องเปิด) แต่ตามกฎหมายต้องเป็นผนังทึบ

สัญลักษณ์	ความหมาย
E	ไฟฉุกเฉินจ่ายกระแสไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม
	ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 15 ปอนด์
	กริ่งสัญญาณเตือนภัย แบบอัตโนมัติและแบบมือกด
FLOOR No.	ป้ายบอกชั้นแบบมีแสงสว่าง ความสูงตัวอักษรไม่น้อยกว่า 10 ซม
EXIT	ป้ายบอกทางหนีไฟแบบมีแสงสว่าง
CCTV	กล่องวงจรปิด จ่ายพลังงานไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 2 ชม
FHC	ตู้ดับเพลิง
SM	เครื่องตรวจจับควัน
H	เครื่องตรวจจับความร้อน
	พัดลมดูดอากาศ สามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 24 เท่าของปริมาตรห้อง/1 ชม

สัญลักษณ์การมองรูปด้าน

– ชั้นดาดฟ้า

แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า

SCALE 1:100

พื้นที่ใช้สอย 793.00 ตารางเมตร

พื้นที่รวม 7,982.00 ตารางเมตร

รูปที่ 2.4.4-2 (ต่อ)แสดงตำแหน่งส่วนที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การชัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

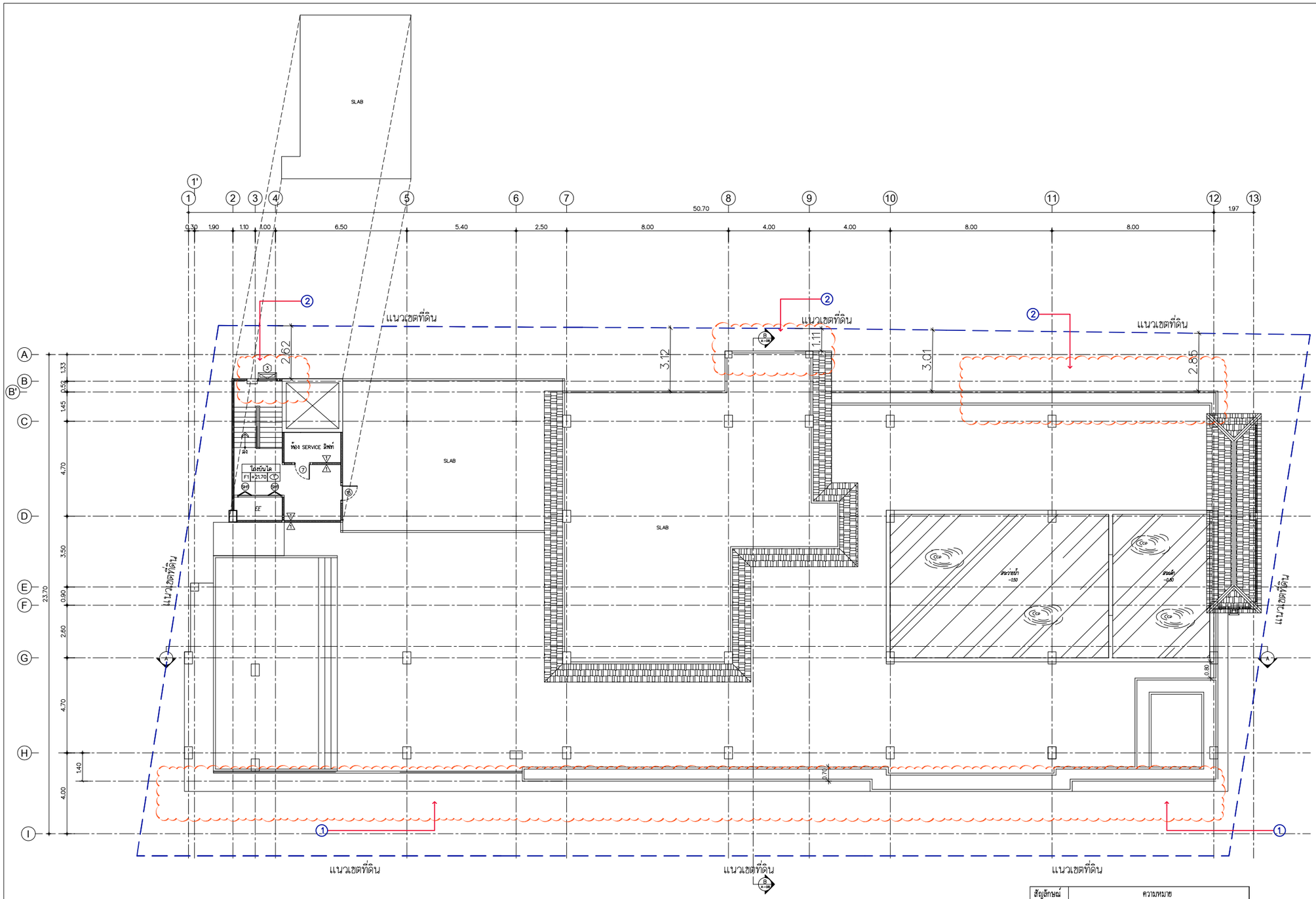
วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-17	111



รายการที่ได้รับการยกเว้น

ตามกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566

① อาคารมีระยะถอยร่นจากกึ่งกลางถนน 2.96–4.36 เมตร แต่ตามกฎหมายต้องอย่างน้อย 6 เมตร
② อาคารมีระยะถอยร่น น้อยกว่า 0.5–2.95 เมตร (เป็นช่องเปิด) แต่ตามกฎหมายต้องเป็นผนังทึบ

– ชั้นหลังคา

สัญลักษณ์	ความหมาย
E	ไฟฉุกเฉินจ่ายกระแสไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม
	ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 15 ปอนด์
	กริ่งสัญญาณเตือนภัย แบบอัตโนมัติและแบบมือกด
FLOOR No.	ป้ายบอกชั้นแบบมีแสงสว่าง ความสูงตัวอักษรไม่น้อยกว่า 10 ซม
EXIT	ป้ายบอกทางหนีไฟแบบมีแสงสว่าง
CCTV	กล้องวงจรปิด จ่ายพลังงานไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 2 ชม
FHC	ตู้ดับเพลิง
SM	เครื่องตรวจจับควัน
H	เครื่องตรวจจับความร้อน
	พัดลมดูดอากาศ สามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 24 เท่าของปริมาตรห้อง/1 ชม

สัญลักษณ์การมองรูปด้าน

แปลนหลังคา
SCALE 1:100

รูปที่ 2.4.4-2 (ต่อ)แสดงตำแหน่งส่วนที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การชัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส–สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก5228

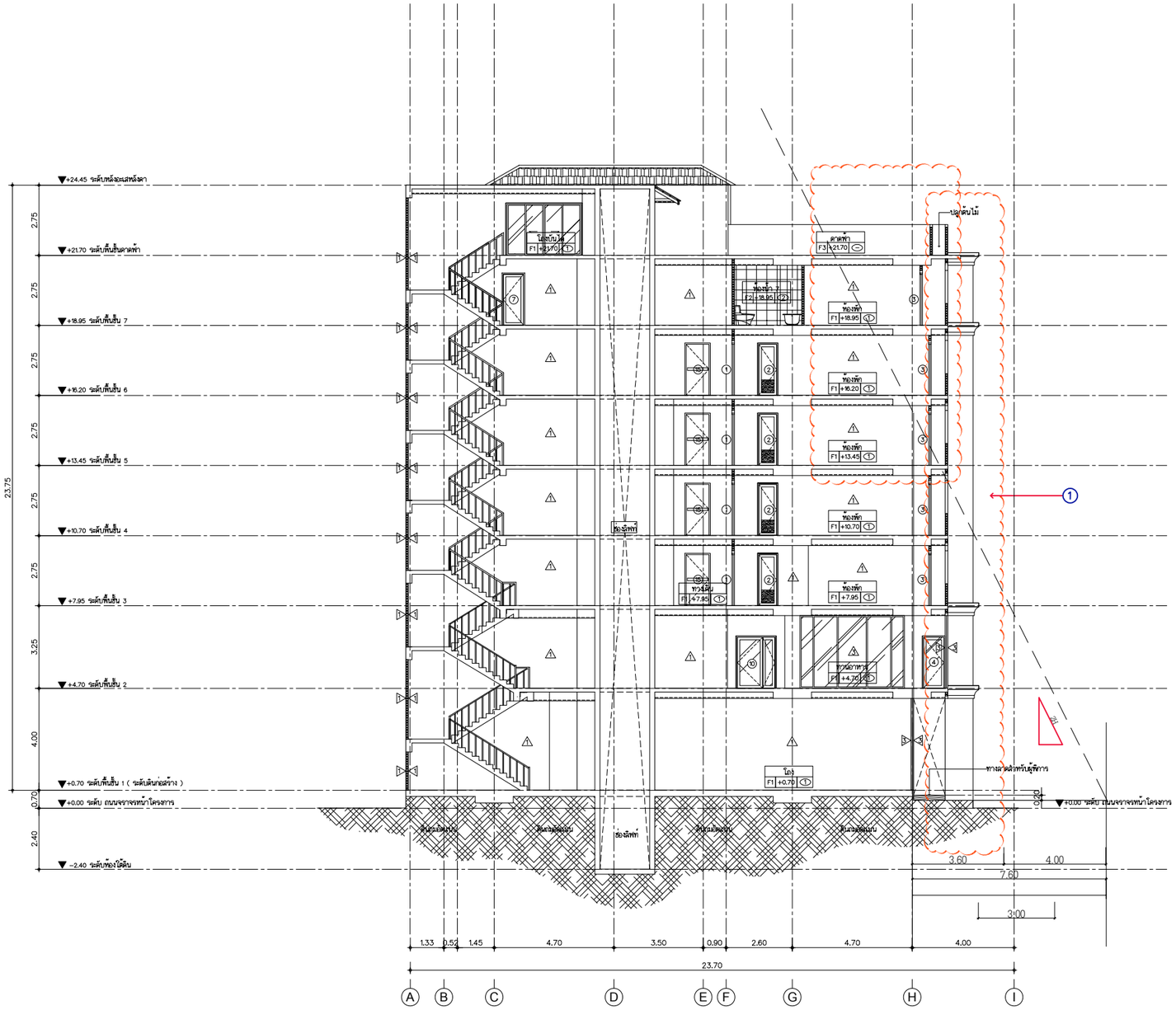
วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-18	111



รายการที่ได้รับการยกเว้น

ตามกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566

① อาคารมีระยะถอยร่นจากกึ่งกลางถนน 2.96–4.36 เมตร แต่ตามกฎหมายต้องอย่างน้อย 6 เมตร

② อาคารสูง 23.75 เมตร แต่ตามกฎหมายกำหนดอาคารมีความสูงเกิน 2 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดชั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะ มีความสูงไม่เกิน 9.9 เมตร

รูปตัด A

SCALE 1:100

รูปที่ 2.4.4-2 (ต่อ)แสดงตำแหน่งส่วนที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย.12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่
A-22	
แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
	111



รายการที่ได้รับการยกเว้น

ตามกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566

① ระยะดิ่งของชั้นใต้ดิน เป็นห้องอาหาร มีระยะดิ่ง 2.40 เมตร ซึ่งน้อยกว่าที่กำหนดไว้ ไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร

รูปตัด B

SCALE 1:100

รูปที่ 2.4.4-2 (ต่อ)แสดงตำแหน่งส่วนที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การชัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย.12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-23	111

ตารางที่ 2.4.4-3 ความสอดคล้องในการดำเนินโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
*“**ข้อ 3** อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้* *(1) อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานศึกษา หอสมุด อาคารประกอบของสนามกีฬากลางแจ้งหรือสนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑสถาน และสถานีขนส่งมวลชน* *(2) สถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชน* *(3) อาคารที่ประกอบกิจการให้บริการหรือรับดูแลเด็ก ผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชรา* *(4) อาคารที่ทำการของส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย* *(5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่* *(6) อาคารพาณิชยกรรมหรืออาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่สำหรับประกอบกิจการตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป* *(7) สถานีบริการน้ำมัน สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานีบริการก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง”*	**ข้อ 3** โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ว่าด้วยกฎหมายโรงแรม สอดคล้องตาม (1) ซึ่งเป็นอาคารให้บริการสาธารณะ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ทั้งนี้ โครงการได้รับใบอนุญาตการก่อสร้าง เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2548 เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม ซึ่งได้มีการขอเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรม ตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ.2548 ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ 15 ข้อ 19 ข้อ 22 และข้อ 24 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ข้อ 6 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ 18 ข้อ 20 ข้อ 21 ข้อ 23 และข้อ 25 แห่งกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 แสดงดัง**รูปที่ 2.4.4-3**	✓

ตารางที่ 2.4.4-3 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 ***ข้อ 4*** *อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควรโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้* *(1) สัญลักษณ์รูปพิการ* *(2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา* *(3) สัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา*	**ข้อ 4** โครงการจัดให้มีป้าย แสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา บริเวณที่จอดรถ และห้องน้ำผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา 1. สัญลักษณ์รูปผู้พิการ 2. เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา 3. สัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	✓
ข้อ 5 *สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว*	**ข้อ 5** ป้ายสัญลักษณ์รูปผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา และแสดงประเภทสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามข้อ 4 เป็นสีน้ำเงินหรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายให้เป็นสีขาว	✓
ข้อ 15 *อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้ โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้* *(1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีกีดขวางหรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมา เป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา* *(2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับ ต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ*	**ข้อ 15** โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ดังนี้ (แสดงดัง**รูปที่ 2.4.4-4**) 1. ผิวเรียบเสมอกัน ไม่มีสิ่งกีดขวางหรือส่วนที่เป็นอุปสรรคที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ 2. ทางเข้าอาคารอยู่บริเวณที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ บริเวณหน้าอาคาร ซึ่งเป็นทางต่างระดับ มีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก	✓

ตารางที่ 2.4.4-3 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
ข้อ 19 *ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช้บังคับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ*	-	
ข้อ 22 *ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อยู่ภายในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก* *ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย*	**ข้อ 22** โครงการจัดห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แยกจากห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป บริเวณชั้นที่ 1	✓
ข้อ 24 *ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)*	**ข้อ 24** ราวจับห้องส้วมทำด้วยสแตนเลสเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ลื่น และมีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 1 ¼ นิ้ว	✓
กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 ***ข้อ 6*** *ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจนและมองเห็นได้ในเวลากลางวันและกลางคืน สัมผัสและรับรู้ได้*	-	
ข้อ 12 *อาคารตาม ข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังต่อไปนี้* *(1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน* *(2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน* *(3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน* *(4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน* *(5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน*	**ข้อ 12** โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน (จำนวนที่จอดรถยนต์ 12 คัน)	✓

ตารางที่ 2.4.4-3 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
(6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวน 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน		
***ข้อ 13** ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปพิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นที่ไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถ ขนาดความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร*	**ข้อ 13 และข้อ 14** จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน มีลักษณะเป็นพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นที่จอดรถ มีความกว้าง 5 เมตร ความยาว 2.40 เมตร มีพื้นที่ว่าง 1 เมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาด 30x30 เซนติเมตร สูงจากพื้น 1.20 เมตร	
***ข้อ 14** ลักษณะและขนาดของที่จอดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีช่องว่างด้านข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ*		
***ข้อ 18** ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้* *(1) เปิดได้ง่าย* *(2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.3 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชันไม่เกิน 1:2* *(3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร*	**ข้อ 18** ประตูของอาคาร มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ 1. เปิดได้ง่าย 2. ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร 3. ในกรณีที่ประตูเป็นบานแบบเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร	✓

ตารางที่ 2.4.4-3 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
(4) ในกรณีที่ประตูเป็นบานแบบเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียง ต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร *(5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8(7)(ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตู ซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู ราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู* *(6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจก ให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด* *(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลัก อยู่สูงจากพื้นที่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร* *ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา*	4. ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8(7)(ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตู ซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู ราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู	
ข้อ 20 *อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้นหรือจะจัดแยกออกมากอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้* *สถานีบริการน้ำมัน สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานีบริการก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้อง ต่อ 1 จุดให้บริการห้องส้วม*	**ข้อ 20 และข้อ 21** โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้น 1 โดยจะแยกออกจากห้องสำหรับบุคคลทั่วไป	✓

ตารางที่ 2.4.4-3 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
ข้อ 21 *ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้* *(1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลาง ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร* *(2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6* *(3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น* *(4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดชันเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น* *(5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก* *(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่งโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้* *(ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร* *(ข) ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 60 เซนติเมตร* *ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้*	**ข้อ 20** และ**ข้อ 21** โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้น 1 โดยจะแยกออกจากห้องสำหรับบุคคลทั่วไป ดัง**รูปที่ 2.4.4-4** 1. มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร) 2. ประตูจะเป็นแบบบานเลื่อนเปิดออกสู่ภายนอกโดยเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม 3. พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น 4. พื้นห้องส้วมจะมีความลาดชันเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น 5. มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้น 40 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก 6. มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่ง - ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้น 65 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร) และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วม 25 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร) - ราวจับในแนวดิ่งมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอน 68 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร)	✓

ตารางที่ 2.4.4-3 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร *(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร* *(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก* *(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้* *(ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง* *(ข) ความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง* *(ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ*		
ข้อ 22 *ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อยู่ภายในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ*	**ข้อ 22** โครงการจัดห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แยกจากห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป	✓

ตารางที่ 2.4.4-3 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
หรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก *ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกัน ให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย*		
ข้อ 23 *ในกรณีที่เป็นห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่มิใช่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตามข้อ 20 และข้อ 21 ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้นไม่เกิน 40 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ที่ และมีราวจับ*	-	-
ข้อ 25 *อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีผิวสัมผัส ดังนี้* *(1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่าง จากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตูไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากขอบของชาลาไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75 เซนติเมตร*	**ข้อ 25** โครงการฯ จัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดที่พื้นบริเวณทางขึ้นและทางลง ทางลาดและบันได มีความกว้าง 30 เซนติเมตร และอยู่ห่างจากขุดเริ่มต้นของทางขึ้น/ลง ทางลาดบันได 30 เซนติเมตร	✓

ตารางที่ 2.4.4-3 (ต่อ)

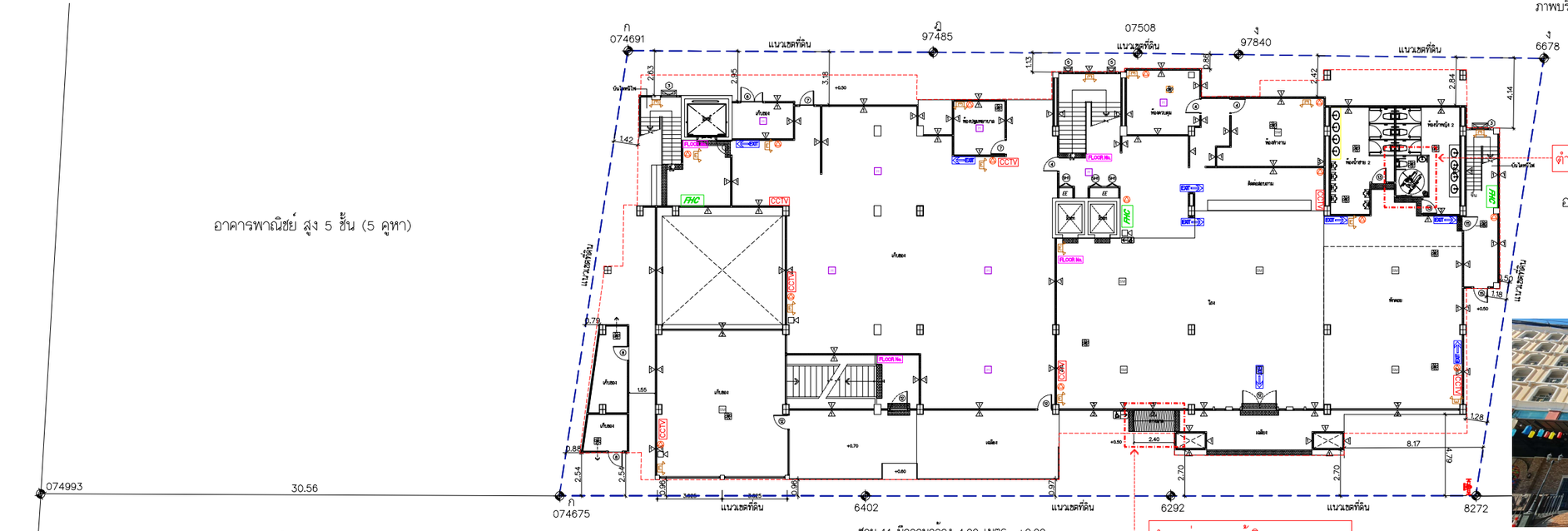
กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
(2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได *อาคารที่มีอยู่แล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ไม่แล้วเสร็จ หรือที่ได้ยื่นขออนุญาตหรือได้แจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 39 ทวิ ไว้ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้บังคับและยังอยู่ระหว่างการพิจารณาของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้* *อาคารตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 หากประสงค์จะดัดแปลงอาคารภายหลังที่กฎกระทรวงนี้ ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ เมื่อได้ปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้* *(1) ไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นเกินร้อยละสองของพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ* *(2) ไม่เป็นการเพิ่มความสูงของอาคาร* *(3) ไม่เป็นการเพิ่มพื้นที่ปกคลุมดิน* *(4) ไม่เป็นการเปลี่ยนตำแหน่งหรือขอบเขตของอาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ* *การดัดแปลงอาคารที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขในวรรคหนึ่ง หรือมีการเปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นอาคารตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้*	โครงการได้รับใบอนุญาตการก่อสร้าง เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2548 เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม เป็นอาคารที่มีอยู่ก่อนกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 (มีบังคับใช้เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2548) ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ ทั้งนี้ โครงการได้ขอเปลี่ยนการใช้อาคารอาคารพักอาศัยรวม เป็นอาคารโรงแรม ตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 จึงต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ 15 ข้อ 19 ข้อ 22 และข้อ 24 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ข้อ 6 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ 18 ข้อ 20 ข้อ 21 ข้อ 23 และข้อ 25 แห่งกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	

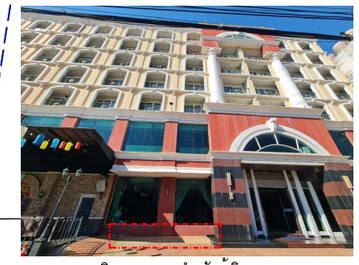
ตารางที่ 2.4.4-3 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ15 ข้อ19 ข้อ 22 และข้อ 24 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ด้วย		



ภาพบริเวณห้องน้ำสำหรับผู้พิการและคนชรา





ภาพบริเวณทางลาดสำหรับผู้พิการและคนชรา



ภาพบริเวณที่จอดรถสำหรับผู้พิการและคนชรา

รูปที่ 2.4.4-3 ตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

..\แปลนท้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย.12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

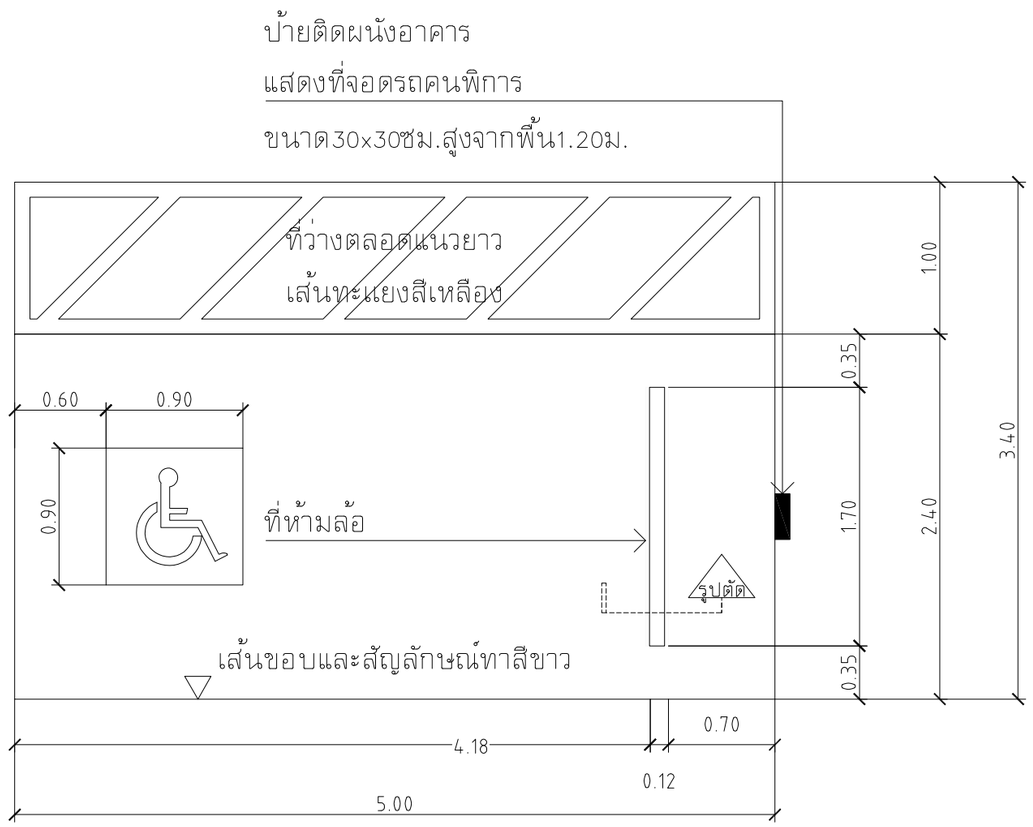
วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

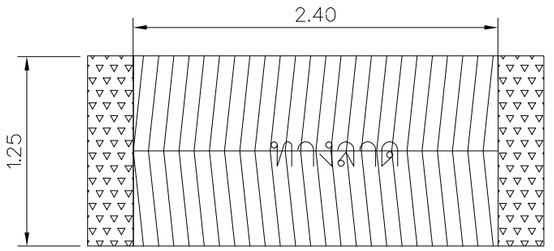
แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-05	111



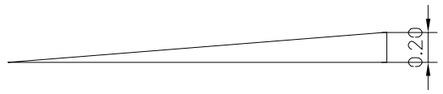
แบบขยายที่จอดรถผู้พิการ

มาตราส่วน 1:50



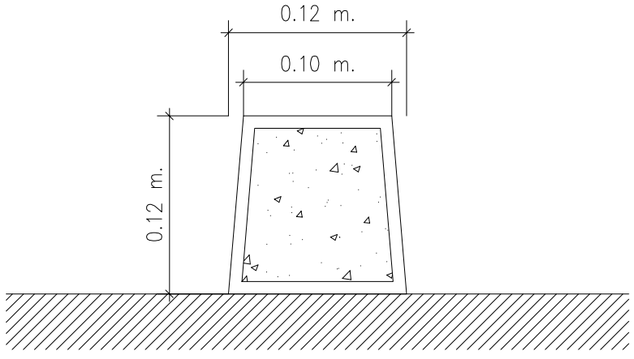
ขยายทางลาดผู้พิการ

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด CONCRETE CURB ที่ห้ามล้อ

มาตราส่วน ไม่มีมาตราส่วน

รูปที่ 2.4.4-4 แบบขยายทางลาด และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การชัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

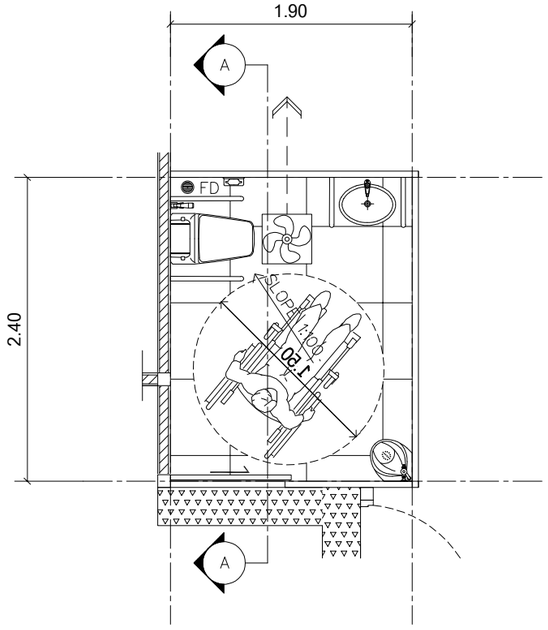
วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

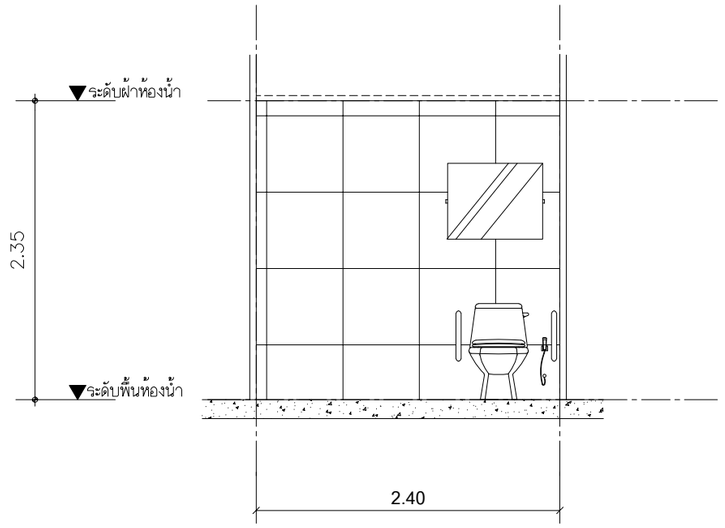
แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
	111



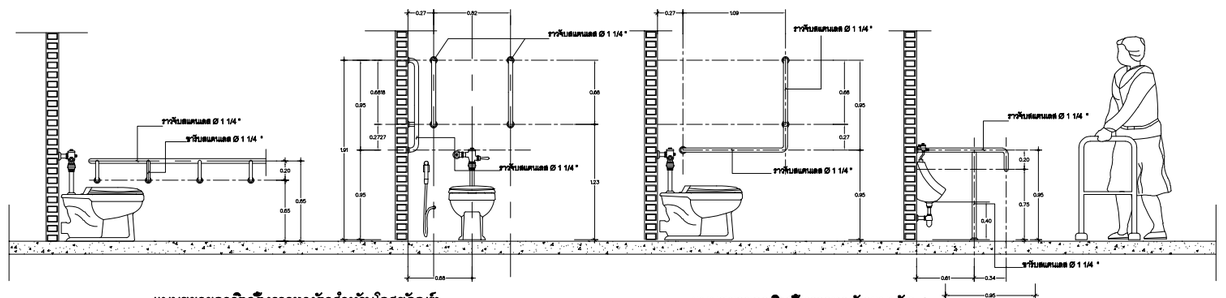
ขยายแปลนห้องน้ำผู้พิการ

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A

มาตราส่วน 1:50

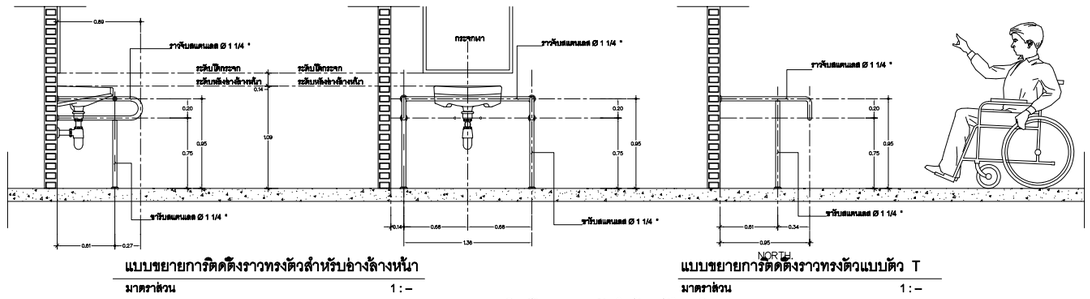


แบบขยายการติดตั้งราวทรงตัวสำหรับโถสุขภัณฑ์

มาตราส่วน 1 : –

แบบขยายการติดตั้งราวทรงตัวแบบตัว L

มาตราส่วน 1 : –



แบบขยายการติดตั้งราวทรงตัวสำหรับอ่างล้างหน้า

มาตราส่วน 1 : –

แบบขยายการติดตั้งราวทรงตัวแบบตัว T

มาตราส่วน 1 : –

แบบมาตราฐานการติดตั้งราวทรงตัวในห้องน้ำคนพิการ

แบบขยายห้องน้ำผู้พิการ

มาตราส่วน 1 : 25

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายดิวกร ไชยยงค์ สฟก5228

วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
	111

รูปที่ 2.4.4-5 แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

ตารางที่ 2.4.4-4 เกณฑ์มาตรฐานสถานประกอบการที่พักสีเขียว (Green Hotel)
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555
ที่ทางโครงการปฏิบัติในระยะเปิดดำเนินโครงการ

ข้อ	รายละเอียดเกณฑ์มาตรฐานสถานประกอบการที่พักสีเขียว (Green Hotel) กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555	ความสอดคล้อง
1.	โครงการใช้หลักการออกแบบที่รองรับผู้มาใช้บริการในทุกกลุ่ม รวมทั้งเด็ก คนชรา และคนพิการ	√
2.	ทางเข้าออกได้รับการดูแลให้มีความปลอดภัย เช่น มีไฟส่องสว่าง ไม่รกทึบ ไม่มีสภาพเปลี่ยว	√
3.	สภาพของเส้นทางการเข้าออกโครงการอยู่ในสภาพดีที่สามารถใช้ได้ในทุกฤดูกาล	√
4.	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปของพื้นที่มีการตกแต่ง และดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่รก ไม่มีจุดอับ และมีความปลอดภัยสำหรับผู้เข้าใช้บริการ	√
5.	ไม่มีเขตที่ดินหรือการปลูกสร้างรุกล้ำที่ดินสาธารณะ	√
6.	ไม่มีส่วนใดส่วนหนึ่งที่ก่อสร้างต่อเติมผิดแบบหรือโดยไม่ได้รับอนุญาต	√
7.	จัดให้มีที่จอดรถให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด	√
8.	มีการจัดสภาพแวดล้อมของบริเวณที่จอดรถให้มีแสงสว่าง หรือไฟส่องสว่างที่เพียงพอต่อการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และทรัพย์สินได้ตลอดเวลา	√
9	จัดให้มีพื้นที่ว่างหรือพื้นที่ที่ไม่มีอาคารปกคลุมมากกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่โครงการ	√
10.	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อนันทนาการของผู้เข้าพัก เช่น พื้นที่สวนหย่อม สนามหญ้า หรือบริเวณที่มีการปลูกต้นไม้ปกคลุมรวมแล้วไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่โครงการ	√
11.	จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่เป็นพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่โครงการ	√
12.	มีโทรศัพท์ภายในประเทศ ต่างประเทศบริการ	√
13.	มีนโยบาย ในการดำเนินงานเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	√
14.	มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดี	√
15.	มีการกำหนดนโยบายเป้าหมายและแนวทางเพื่อการลดการใช้น้ำ	√
16.	มีถังเก็บน้ำใช้สำรองในพื้นที่โครงการนอกเหนือจากการรับน้ำจากบ่อน้ำบาดาลโดยตรง	√
17.	มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมต่อขนาดและกิจกรรมของโครงการ ที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ	√
18.	มีการกำจัดเศษอาหารและไขมันทั้งในห้องครัวและห้องอาหาร	√
19.	มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีและมีประสิทธิภาพ มีการคัดแยกขยะประเภทต่างๆ ในโครงการ มีที่พักรวมมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ	√
20.	มีการออกแบบก่อสร้างและกำหนดมาตรการจัดการพื้นที่เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	√
21.	มีการออกแบบก่อสร้างและกำหนดมาตรการจัดการพื้นที่เพื่อป้องกันเสียงรบกวน	√
22.	การจัดการสาธารณสุข (มีการจัดการสภาพแวดล้อมที่ดี สะอาด ดูแลรักษาสภาพทางสาธารณสุขที่ดีในสถานประกอบการเพื่อป้องกันการเกิดโรค)	√
23.	ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้เพื่อให้หนีไฟ สามารถส่งเสียงทั่วถึง ในบริเวณโครงการ	√
24.	การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (ถังฉีดดับเพลิง) ติดตั้งถังฉีดดับเพลิง ในส่วนที่พักอย่างน้อยชั้นละ 1 เครื่อง หรือติดตั้งห่างกันทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร	√
25.	การจัดให้มีบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ จัดให้มีไฟฉุกเฉิน	√
26.	มียามรักษาการณ์เพื่อดูแลความปลอดภัยของผู้เข้าพักและทรัพย์สินทั่วบริเวณตลอด 24ชั่วโมง	√

ที่มา : กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2555

2.4.5 จำนวนผู้พักและพนักงานโครงการ

โครงการได้มีการขออนุญาตเป็นอาคารพักอาศัยรวม แต่ได้มีการนำอาคารมาใช้ประโยชน์ในการประกอบธุรกิจโรงแรม ทำให้การคาดการณ์จำนวนผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ มีการประเมินจำนวนผู้เข้าพักตามอัตรารองรับที่โครงการได้ดำเนินการจริง กำหนดให้ 2 คน/ห้อง ทั้งนี้ ภายในอาคาร บริเวณชั้น 7 เป็นพื้นที่ส่วนที่พักอาศัยของเจ้าของโครงการ ซึ่งเมื่อหลังมีการเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารประเภทโรงแรม การประเมินดังกล่าว ตามค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560 กำหนดว่า *"โรงแรม ให้ประเมินจำนวนผู้ใช้บริการตามอัตรารองรับที่โครงการจะดำเนินการจริง รวมทั้งจำนวนพนักงานของโรงแรม"* พบว่า หากโครงการมีผู้เข้าพักสูงสุดครบทุกห้องพัก มีจำนวน 164 คน (ประเมินจากจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องพัก กำหนดให้ 2 คน/ห้อง) พนักงานโครงการ จำนวน 20 คน และมีผู้พักอาศัย(เจ้าของโครงการ) ชั้น 7 จำนวน 10 คน ดังนั้น จำนวนผู้พัก-พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย มีจำนวนทั้งหมด 194 คน มีรายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 2.4.5-1**

ตารางที่ 2.4.5-1 สรุปจำนวนผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ

ประเภทของห้องพักโรงแรม	จำนวน (ห้อง)	อัตราการเข้าพัก (คน/ห้อง)	จำนวนผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ(คน)
1. ห้องพักของโครงการ	82	2	**164**
2. พนักงานโครงการ	-	-	**20**
3. ห้องพักอาศัย(เจ้าของโครงการ)	6	-	**10**
รวมผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการ			**194**

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

2.4.6 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเมื่อเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการจากอาคารพักอาศัยรวมเป็นอาคารโรงแรม เนื่องจากเดิมโครงการไม่เข้าข่ายจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทำให้ไม่มีการกำหนดเกณฑ์ในการออกแบบ มีการปลูกตกแต่งเพียงบางส่วนเท่านั้น แต่ทั้งนี้ เมื่อเปลี่ยนการอาคารเป็นอาคารประเภทโรงแรม การประเมินพื้นที่สีเขียวประเมินตามเกณฑ์ของกลุ่มงานโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้อาคารประเภทโรงแรมประเมินจำนวนผู้ใช้บริการตามอัตรารองรับที่โครงการจะดำเนินการจริง โดยเปรียบเทียบกับหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบุว่า "โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้มาใช้บริการ 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์"

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางข้างต้น โครงการมีผู้เข้าพัก พนักงานและผู้พักอาศัย รวมทั้งสิ้น 194 คน ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม ไม่น้อยกว่า 194 ตารางเมตร มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 97 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์) และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 48.5 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 200.95 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 194 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้มาใช้บริการ 1.00 ตารางเมตรต่อคน *ทั้งนี้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด ขนาด 121.10 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 97 ตารางเมตร) และจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 98.42 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 48.50 ตารางเมตร) จึงมีความสอดคล้องกับแนวทางดังกล่าวข้างต้น*

2) ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน (ฉบับผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และคณะรัฐมนตรี) คือ กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อย ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้อาคารสาธารณะ ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

ดังนั้น พื้นที่ว่าง ร้อยละ 10 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด เท่ากับ 186.80 ตารางเมตร (1,868x10)/100 โครงการจึงต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 93.40 ตารางเมตร (186.80/2) ต้องจัดเป็นพื้นที่สีเขียวที่มีไม้ยืนต้นเป็นองค์ประกอบหลัก *ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาด 98.42 ตารางเมตร (มากกว่า 93.40 ตารางเมตร)*

การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย และต้นหมากนวล ยังมีการจัดพันธุ์ไม้ขนาดเล็กปลูกเพิ่ม นอกจากนี้ โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวโดยไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนดของ สผ. ได้แก่ บริเวณที่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคของโครงการเป็นการปลูกหญ้า บริเวณที่มีความกว้างไม่ถึง 1 ตารางเมตร เพื่อความสวยงามและร่มรื่น ดังแสดง**รูปที่ 2.4.6-1 ถึง 2.4.6-4**

ตารางที่ 2.4.6-1 การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเทียบกับเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

แนวทางการจัดพื้นที่สีเขียว	ขนาดพื้นที่สีเขียว	
	เกณฑ์ฯ	โครงการ
1. แนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		
• พื้นที่สีเขียวทั้งหมด[1/]	194 ตารางเมตร	200.95 ตารางเมตร
• พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง[2/]	97 ตารางเมตร	121.10 ตารางเมตร
• พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้นดาดฟ้า[3/]	- ตารางเมตร	79.85 ตารางเมตร
• พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง[4/]	48.5 ตารางเมตร	98.42 ตารางเมตร
• อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักและพนักงาน	1 ตารางเมตร/คน	1.22 ตารางเมตร/คน
2. แผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน		
• พื้นที่สีเขียวยั่งยืนภายนอกอาคาร[5/]	93.4 ตารางเมตร	98.42 ตารางเมตร
	ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย เท่ากับ 93.4 ตร.ม. (พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 186.8 ตร.ม.)	

หมายเหตุ : [1/] พื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตรต่อผู้พัก 1 คน (โครงการมีผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการทั้งสิ้น 194 คน)

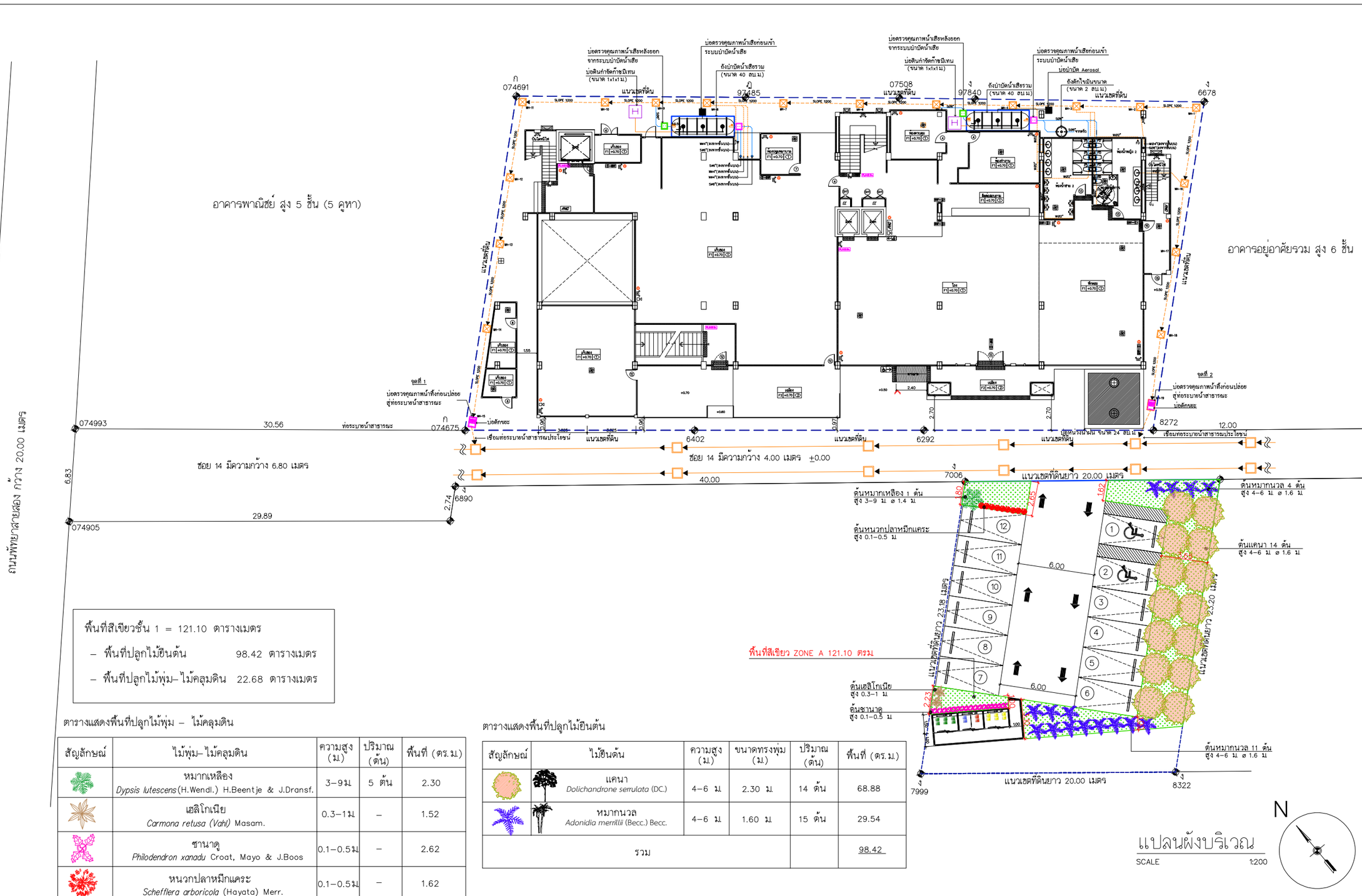
[2/] ไม่น้อยกว่า 50 % ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด

[3/] ไม่เกิน 50 % ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด

[4/] ไม่น้อยกว่า 50 % ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

[5/] ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร เท่ากับ 186.8 ตารางเมตร)

โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยลดอุณหภูมิ สร้างบรรยากาศให้มีความร่มรื่นและความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ นอกจากนี้โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้พุ่ม ประกอบด้วย ต้นหมากเหลือง ความสูงประมาณ 3 เมตร และต้นโมกพวง ความสูงประมาณ 0.5 เมตร ทั้งนี้ ในการจัดการพื้นที่สีเขียวบนอาคาร โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคาร เพื่อรองรับน้ำหนักพื้นที่จัดสวนได้อย่างเพียงพอ มีวัสดุกันซึม และระบบการจัดการระบายน้ำที่ดี เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น สำหรับความลึกของชั้นดินปลูกไม่รวมวัสดุรองปลูกโครงการออกแบบให้บริเวณที่ปลูกไม้พุ่มมีความหนาของชั้นดินที่ใช้ปลูก 60 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด ดังแสดง**รูปที่ 2.4.6-5**



พื้นที่สีเขียวชั้น 1 = 121.10 ตารางเมตร

- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 98.42 ตารางเมตร
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม–ไม้คลุมดิน 22.68 ตารางเมตร

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม – ไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ไม้พุ่ม–ไม้คลุมดิน	ความสูง (ม.)	ปริมาณ (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	หมากเหลือง *Dypsis lutescens*(H.Wendl.) H.Beentje & J.Dransf.	3–9ม	5 ต้น	2.30
	เฮลิโกเนีย *Carmona retusa (Vahl)* Masam.	0.3–1ม	–	1.52
	ชานาดู *Philodendron xanadu* Croat, Mayo & J.Boos	0.1–0.5ม	–	2.62
	หนวกปลาหมึกแคระ *Schefflera arboricola* (Hayata) Merr.	0.1–0.5ม	–	1.62
	หญ้ามาเลเซีย *Axonopus compressus* (Swartz) Beav.	–	–	14.62
รวม			5 ต้น	22.68

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ไม้ยืนต้น	ความสูง (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ปริมาณ (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	แคนา *Dolichandrone serrulata* (DC.)	4–6 ม.	2.30 ม.	14 ต้น	68.88
	หมากนวล *Adonidia merrillii* (Becc.) Becc.	4–6 ม.	1.60 ม.	15 ต้น	29.54
รวม					98.42

รูปที่ 2.4.6-1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวซ้อนทับสาธารณูปโภคชั้น 1

แปลนผังบริเวณ
SCALE 1:200

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส–สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย.12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

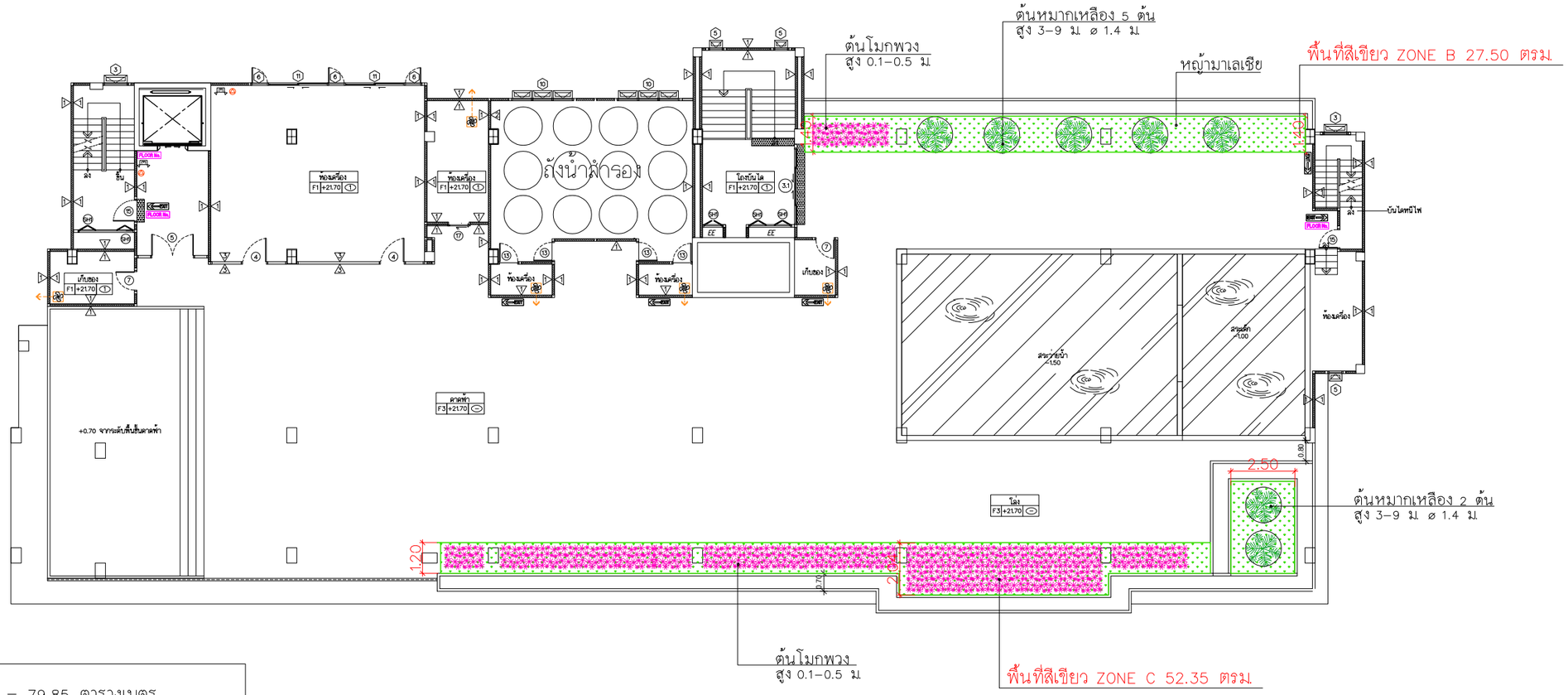
วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-05	111



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า = 79.85 ตารางเมตร

- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น – ตารางเมตร
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม– ไม้คลุมดิน 79.85 ตารางเมตร

สัญลักษณ์	ไม้พุ่ม– ไม้คลุมดิน	ความสูง (ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ปริมาณ (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	หมากเหลือง *Dypsis lutescens* (H.Wendl.) H.Beentje & J.Dransf.	3–9 ม.	1.4 ม.	5 ต้น	10.50
	โมกพวง *Wrightia religiosa* (Tejsm & Binn.) Benth. ex Kurz.	–	–	–	35.76
	หญ้ามาเลเซีย *Axonopus compressus* (Swartz) Beav.	–	–	–	33.60
รวม					79.85

สัญลักษณ์การมองรูปด้าน

แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า

SCALE 1:100

พื้นที่ใช้สอย 793.00 ตารางเมตร

พื้นที่รวม 7,982.00 ตารางเมตร

รูปที่ 2.4.6-2 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การชัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส–สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย.12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

วิศวกรเครื่องกล

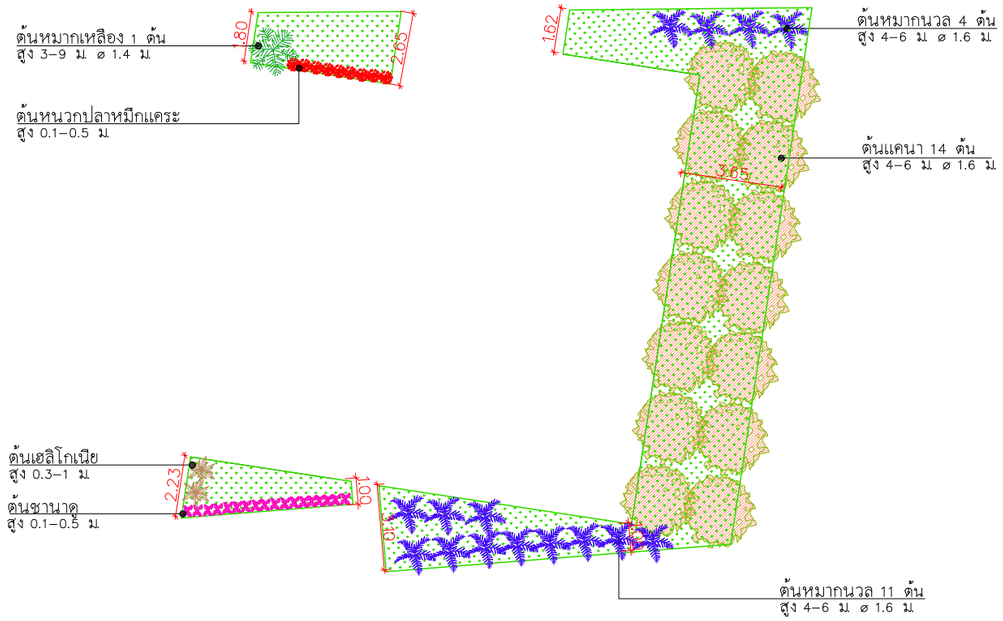
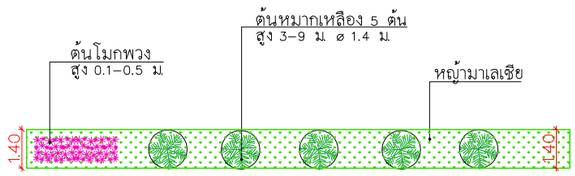
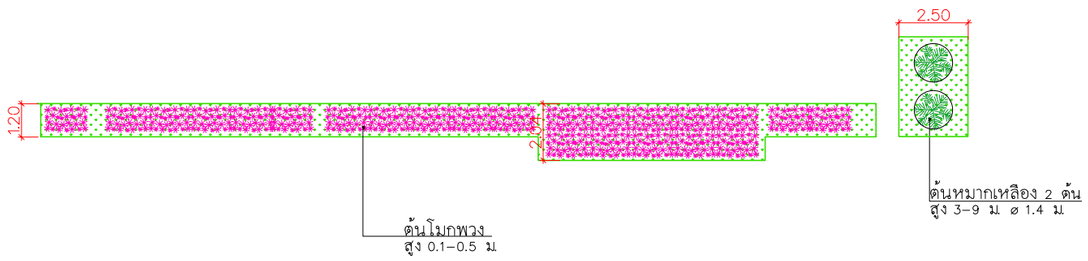
เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

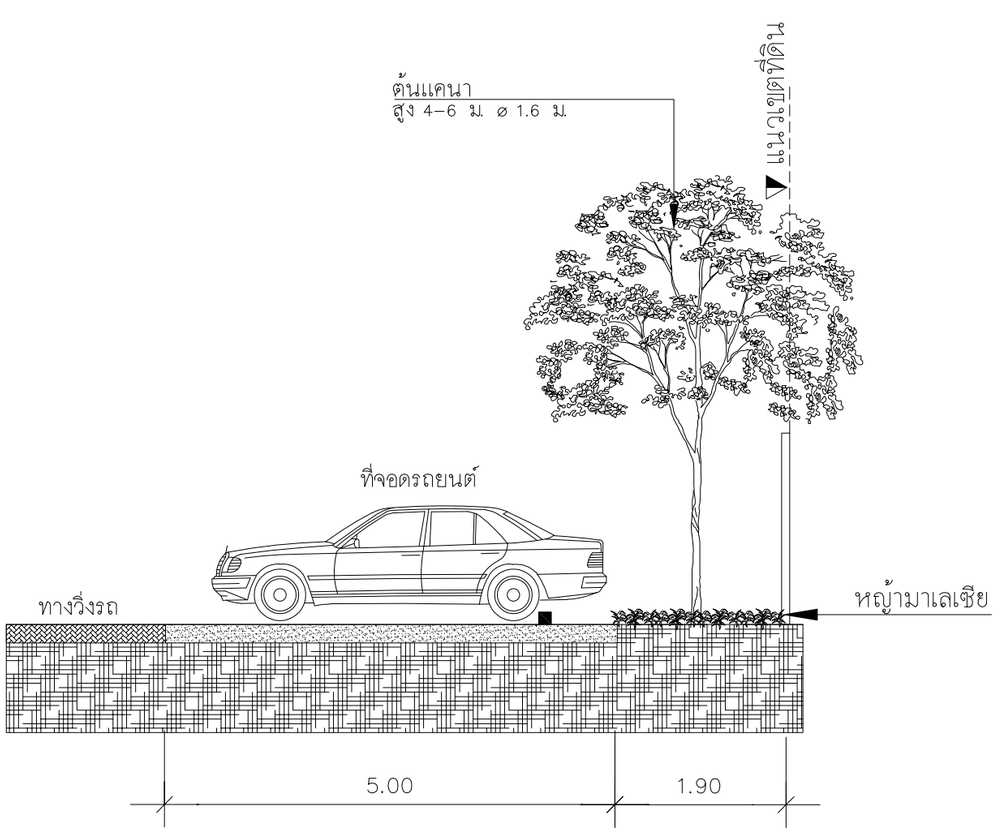
แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่ A-17

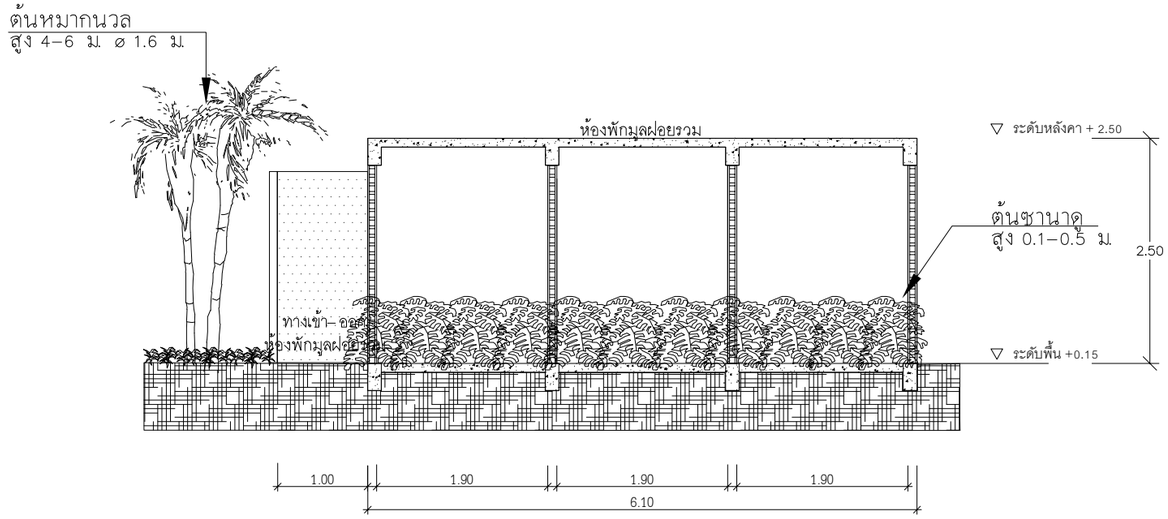
จำนวนแผ่นรวม 111

โซน	พื้นที่สีเขียว	ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	ไม้พุ่ม–ไม้คลุมดิน (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
A		ต้นแคนา 68.88 ตร.ม. ต้นหมากนวล 29.54 ตร.ม.	ต้นหมากเหลือง 2.30 ตร.ม. ต้นเฮลิโกเนีย 1.52 ตร.ม. ต้นชานาดู 2.62 ตร.ม. ต้นหนวกหมากหมึกแคระ 1.62 ตร.ม. หญ้ามาเลเซีย 14.62 ตร.ม.	121.10 ตร.ม.
B		–	ต้นหมากเหลือง 7.50 ตร.ม. ต้นโมกพวง 2.86 ตร.ม. หญ้ามาเลเซีย 17.14 ตร.ม.	27.50 ตร.ม.
C		–	ต้นหมากเหลือง 3.00 ตร.ม. ต้นโมกพวง 32.90 ตร.ม. หญ้ามาเลเซีย 16.45 ตร.ม.	52.35 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว A+B+C		98.42 ตร.ม.	102.53 ตร.ม.	200.95 ตร.ม.

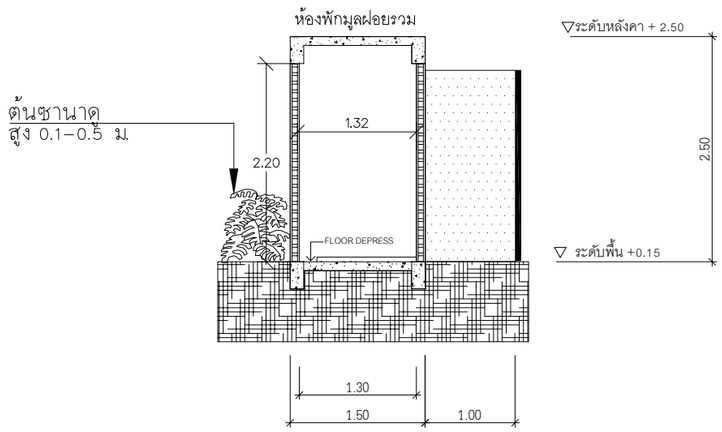
รูปที่ 2.4.6-3 การแบ่งโซนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปตัด A
NOT TO SCALE



รูปตัด B
NOT TO SCALE



รูปตัด C
NOT TO SCALE

รูปที่ 2.4.6-4 ผังแสดงภาพตัดของต้นไม้บริเวณสาธารณูปโภค

.\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การชัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส–สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

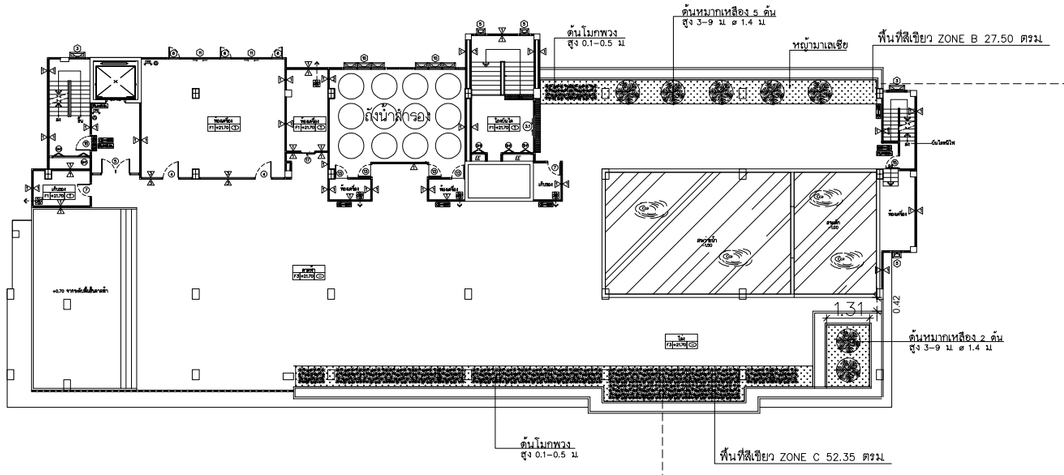
วิศวกรเครื่องกล

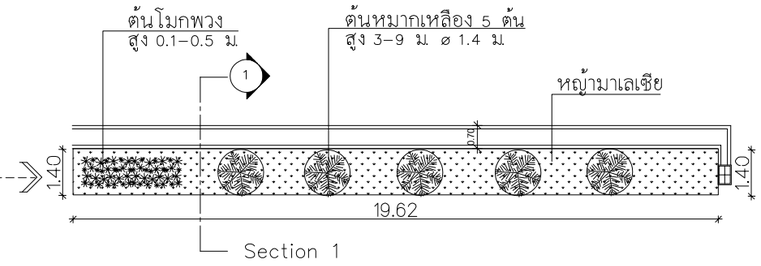
เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

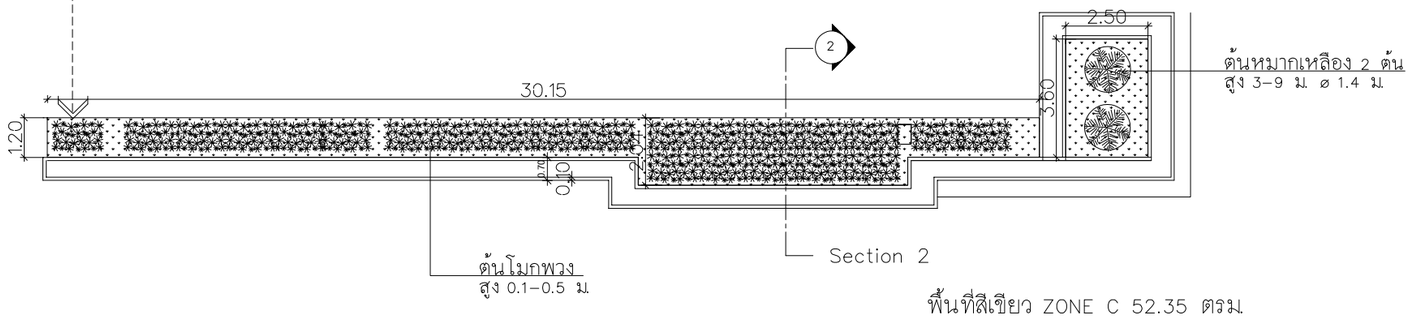
แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-17	111

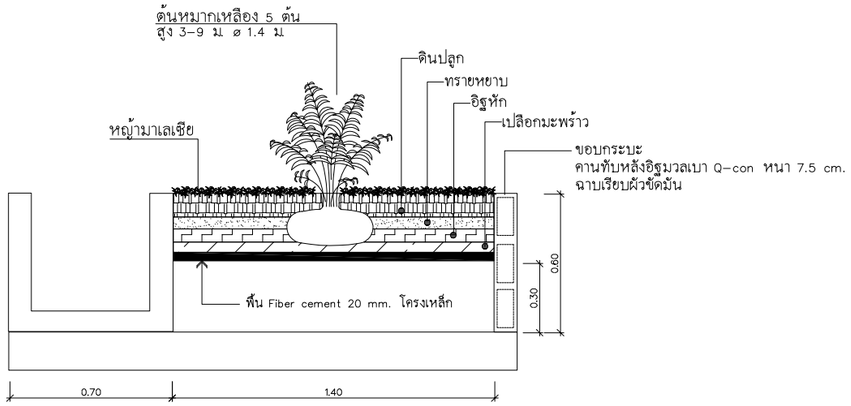




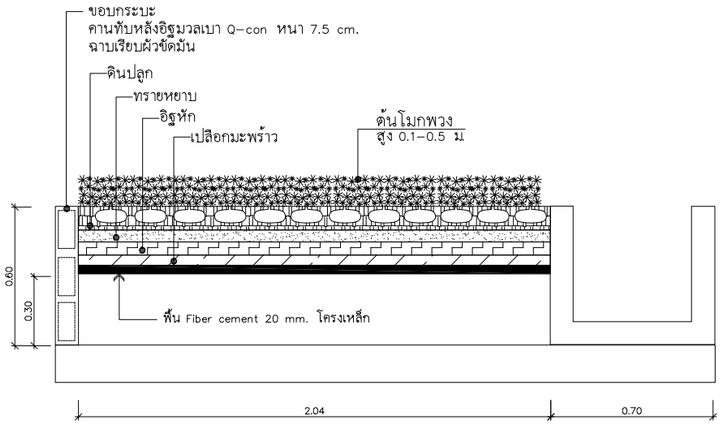
พื้นที่สีเขียว ZONE B 27.50 ตรม.



พื้นที่สีเขียว ZONE C 52.35 ตรม.



Section 1



Section 2

รูปที่ 2.4.6-5 ผังแสดงภาพตัดของต้นไม้บริเวณชั้นดาดฟ้า

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การชัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์เถม ส–สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย.12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
	111

2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

2.5.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการอยู่ในเขตให้บริการจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งอาคารของโครงการได้ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันมีการวางท่อเสริมแรงดันและปริมาณน้ำตามรูปแบบและเงื่อนไขของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) และรับน้ำประปาโดยเชื่อมต่อท่อน้ำประปาจากท่อส่งน้ำประปาริมถนนทัพพระยา โดยใช้ท่อประปาเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ส่งน้ำประปาผ่านวาล์วประตูน้ำและมาตรวัดไปเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ขนาด 3 ลบ.ม. จำนวน 12 ถัง รวมมีปริมาณสำรองน้ำใช้ เท่ากับ 136 ลบ.ม. และส่งเข้าสู่ระบบการจ่ายน้ำประปาเพื่อใช้ในกิจกรรมต่างๆ ต่อไป ดังแสดง**รูปที่ 2.5.1-1 ถึงรูปที่ 2.5.1-2**

2) ปริมาณความต้องการน้ำใช้

ปริมาณการใช้น้ำจริงของโครงการ ส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ ได้แก่ น้ำเสียจากห้องครัว/การประกอบอาหาร น้ำเสียจากห้องพัก การทำความสะอาดต่างๆของพนักงาน และน้ำเสียมาจากห้องพักมูลฝอยรวม เป็นต้น ในระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567) มีการใช้น้ำเฉลี่ย 18.43 ลบ.ม./วัน และมีปริมาณน้ำเสีย 18.43 ลบ.ม./วัน(คิดจาก 100 % ของปริมาณน้ำใช้) ดังแสดง **ตารางที่ 2.5.1-1** และดังแสดง**ภาคผนวกที่ 4-1**

ตารางที่ 2.5.1-1 ปริมาณน้ำใช้จากใบแจ้งน้ำประปา ในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

เดือนที่	เดือน/ปี พ.ศ. 2567	ปริมาณน้ำใช้	ปริมาณน้ำเสีย
1	มกราคม	578 ลบ.ม.	578 ลบ.ม.
2	กุมภาพันธ์	529 ลบ.ม.	529 ลบ.ม.
3	มีนาคม	561 ลบ.ม.	561 ลบ.ม.
4	เมษายน	630 ลบ.ม.	630 ลบ.ม.
5	พฤษภาคม	508 ลบ.ม.	508 ลบ.ม.
6	มิถุนายน	512 ลบ.ม.	512 ลบ.ม.
ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยต่อเดือน		**533 ลบ.ม.**	**533 ลบ.ม.**
ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยต่อวัน		**18.43 ลบ.ม.**	**18.43 ลบ.ม.**

ที่มา : ใบแจ้งน้ำประปา ของบริษัท การชัยศรี จำกัด

ทั้งนี้ โครงการมีการดำเนินการเป็นธุรกิจโรงแรม ปริมาณน้ำที่ใช้เกิดจากกิจกรรมต่างๆภายในโครงการ การคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ ในส่วนของห้องพักได้คิดตามจำนวนห้องนอนในห้องพัก มีห้องพัก 82 ห้อง ห้องพักเจ้าของโครงการ 6 ห้อง ซึ่งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560 กำหนด ***"โรงแรมคิดปริมาณน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 750 ลิตร/ห้อง/วัน"*** และ***"อาคารอยู่อาศัยรวม และจัดสรรที่ดิน เกณฑ์การคิดไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน"*** ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้น 74.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังแสดงรายละเอียดใน**ตารางที่ 5**สามารถคำนวณหาปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดได้ ดังนี้

ปริมาณการใช้น้ำสูงสุดเทียบเท่าที่ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (ปรีดา แย้มเจริญวงศ์, 2534) โดยมีรายละเอียดดังนี้

ปริมาณการใช้น้ำสูงสุด = 2.25 x ปริมาณน้ำเฉลี่ย
ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (10 ชั่วโมง/วัน) = 74.82 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
ดังนั้นปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุด = 2.25 x 74.82
= 16.83 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

ตารางที่ 2.5.1-2 การคาดการณ์ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ

กิจกรรม	ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ			
	จำนวน/หน่วย	จำนวน (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
1. ห้องพัก (ห้อง) (คิดรวมห้องนอนในห้องพัก)	82 ห้อง	164	750 ลิตร/ห้อง/วัน [1/]	61.50
2. พนักงาน (คน)	-	20	75 ลิตร/คน/วัน [2/]	1.50
3 ห้องพักอาศัยเจ้าของโครงการ	6 ห้อง	10	200 ลิตร/คน/วัน [1/]	2.00
4. ห้องอาหาร *	-	164	50 ลิตร/คน/วัน [6/]	8.20
5. น้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวม	9.76	-	3 ลิตร/ตร.ม./วัน[4/]	0.03
6. พื้นที่สีเขียว	200.95 ตร.ม.	-	4.73 ลิตร/ตร.ม./วัน [5/]	0.95
7. น้ำเติมสระว่ายน้ำ	112 ตร.ม.	-	5.7 ลิตร/ตร.ม./วัน [3/]	0.64
รวมปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	**-**			**74.82**

หมายเหตุ
[1/] สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560
[2/] Metcaff & Eddy Inc, 2004
[3/] กรมวิชาการเกษตร 2557
[4/] Wastewater Engineering : Treatment, by Tchobnoglous,G.and Burton, 1991
[5/] ความต้องการน้ำของพืชและค่าชลภาระในการออกแบบระบบส่งน้ำโดย ดิเรก ทองอร่าม 2529 (ม.ป.ท.) : (ม.ป.พ.)
[6/] คิดจำนวนผู้เข้าใช้บริการห้องอาหาร คิดจากจำนวนผู้ใช้บริการสูงสุด 164 คน

จากการศึกษาปริมาณน้ำใช้จริงในปัจจุบัน และการคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ (หลังจากการเปลี่ยนการใช้อาคาร) ทำให้สามารถคาดการณ์ประเมินน้ำเสียที่เกิดขึ้น ทั้ง 2 ช่วงเวลา (ปัจจุบันและหลังการเปลี่ยนการใช้อาคาร) และมีการประเมินความสามารถในการรองรับระบบสาธารณูโภคของโครงการ ดังรายละเอียดดังนี้ ดังแสดง**ตารางที่ 2.5.1-3**

ตารางที่ 2.5.1-3 การเปรียบเทียบความสามารถหรือการรองรับของระบบสาธารณูปโภคและความสอดคล้องในการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน และโครงการที่จะพัฒนา

รายละเอียดโครงการ	ระบบสาธารณูปโภค	โครงการอาคารปัจจุบัน	โครงการ (หลังการเปลี่ยนการใช้อาคาร)	การประเมินการรองรับระบบสาธารณูปโภค
1.ปริมาณน้ำใช้	โครงการจัดให้ที่เก็บกักน้ำ 136 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง มีความจุ 100 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ขนาด 3 ลบ.ม. จำนวน 12 ถัง มีความจุ 36 ลบ.ม.	- ปริมาณใช้น้ำ 18.43 ลบ.ม./วัน - สามารถรับรองน้ำใช้ได้ 8 วัน	- ความต้องการปริมาณใช้น้ำ 74.82 ลบ.ม./วัน - สามารถรับรองน้ำใช้ได้ 2 วัน	- เมื่อโครงการเปลี่ยนการใช้เป็นอาคารประเภทโรงแรม มีความต้องการใช้น้ำลดลง ถังน้ำที่สำรองไว้สามารถรองรับน้ำใช้อย่างเพียงพอ
2.ปริมาณน้ำเสีย	โครงการมีปริมาณน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศ ขนาด 40 ลบ.ม./วัน ขนาด 2 ชุด	- มีปริมาณ น้ำเสีย 18.43 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 40 ลบ.ม. 2 ชุด	- มีปริมาณ น้ำเสีย 73.23 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 40 ลบ.ม. 2 ชุด	- เมื่อโครงการเปลี่ยนการใช้เป็นอาคารประเภทโรงแรม ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้เหมือนเดิม

3) ระบบการจ่ายน้ำและการสำรองน้ำ

<u>ระบบการจ่ายน้ำ</u>

น้ำประปาจากท่อประธานของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) เชื่อมต่อกับท่อน้ำประปาของโครงการจะไหลผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ใช้เครื่องปั๊ม transfer pump 2 ตัว อัตราการไหล 150 GPM แรงดัน 35 เมตร สลับการทำงานสูบส่งน้ำโดยอัตโนมัติขึ้นไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า เครื่องปั๊ม Booster pump อัตราการไหล 100 GPM แรงดัน 25 เมตร เป็นปั๊มน้ำเสริมแรงดัน เพื่อจ่ายน้ำไปใช้ในอาคารชั้นต่างๆ โครงการได้จัดเก็บน้ำสำรอง ปริมาณ 136 ลบ.ม. มีรายละเอียดดังนี้

- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง มีความจุ 100 ลบ.ม.
- ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ขนาด 3 ลบ.ม. จำนวน 12 ถัง มีความจุ 36 ลบ.ม.

<u>การสำรองน้ำ</u>

ความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	74.82	ลบ.ม./วัน
ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ความจุรวม	=	100	ลบ.ม.
ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 12 ถัง ความจุรวม	=	36	ลบ.ม.
รวมปริมาตรน้ำสำรองใช้ (100 + 36)	=	136	ลบ.ม.
สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	136/74.82	
	=	2	วัน

ตามประกาศจังหวัดชลบุรีเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคารที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนท์และบ้านจัดสรรกำหนดให้มี***"ถังเก็บน้ำรองรับน้ำอย่างน้อย 1,500 ลิตร/ห้อง"***

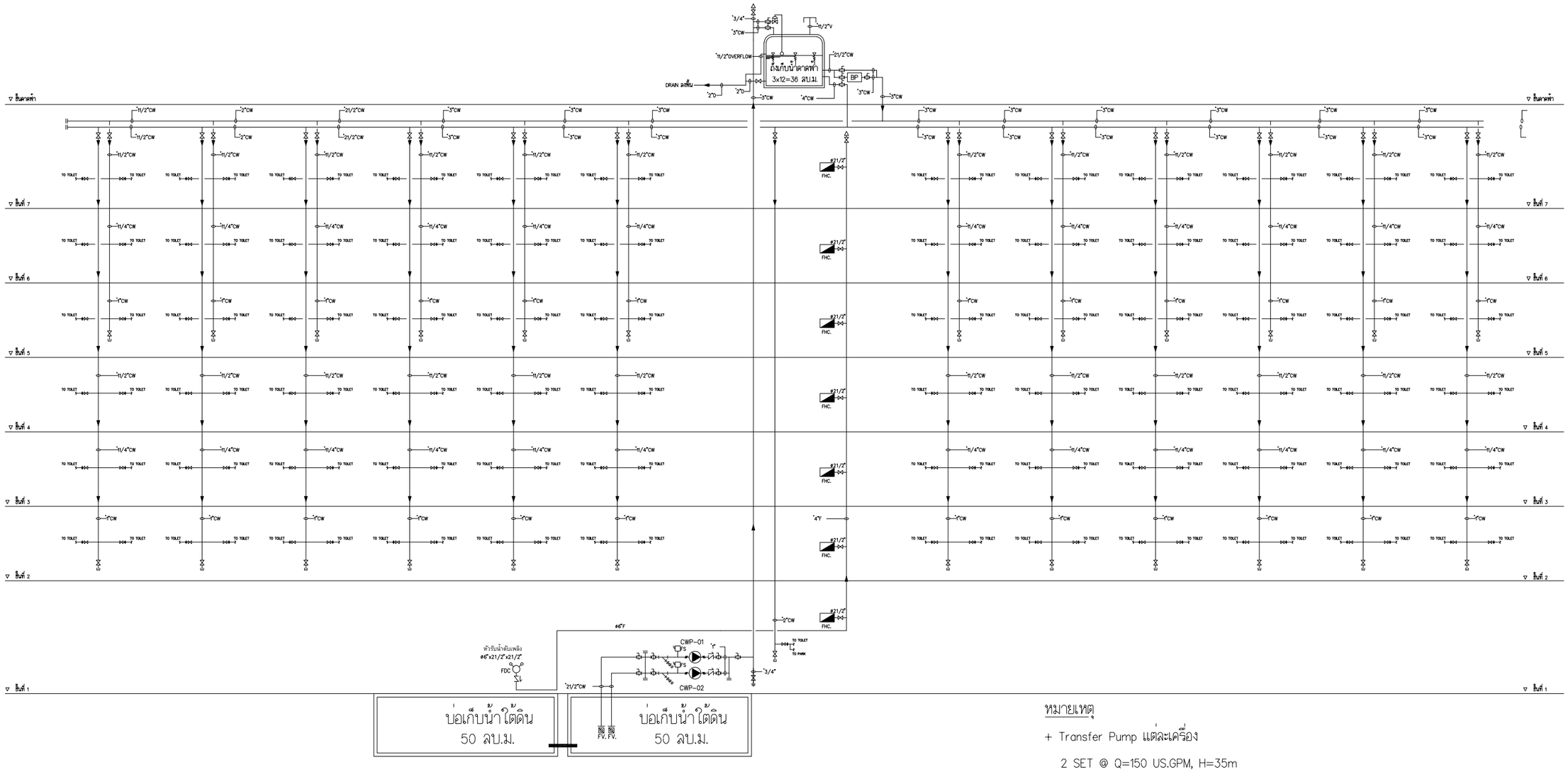
โครงการ มีจำนวนห้องพัก 82 ห้องและห้องพักเจ้าของโครงการ 6 ห้อง รวมเป็น 88 ห้อง

	=	1,500 x 88	
ดังนั้น ต้องสำรองน้ำตามเกณฑ์ฯ อย่างน้อย	=	132.00	ลบ.ม.
โครงการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	136.00	ลบ.ม.
	>	132.00	ลบ.ม. **(OK)**

นอกจากนี้ ปริมาตรการเก็บกักน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด จำนวน 136.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2 วัน และสำหรับจ่ายในชั่วโมงสูงสุด (15.94 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ได้ประมาณ 8 ชั่วโมง ดังนั้น จะเห็นได้ว่าถังเก็บน้ำที่โครงการจัดเตรียมไว้ จะสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้อย่างเพียงพอ

เนื่องจากโครงการไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง แต่เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้มาเข้าพักโครงการได้จัดเตรียมไว้ให้เพียงพอกับระยะเวลาที่หน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียงจะเข้ามาช่วยเหลือ ซึ่งโครงการอยู่ห่างจากสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 800 เมตร จะใช้เวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 5-15 นาที ทั้งนี้ โครงการได้ทำหนังสือแจ้งการดำเนินการของโรงแรม เพื่อให้สถานีดับเพลิงพัทยาใต้ นำไปเป็นข้อมูลสำหรับแผนการปฏิบัติภารกิจของเจ้าหน้าที่ และรักษา

ความสงบเรียบร้อยของพื้นที่ ดัง**ภาคผนวกที่ 2-3** และที่ผ่านมาโครงการได้มีการซ้อมดับเพลิงกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ทุกปี ล่าสุดได้มีการซ้อมดับเพลิง เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2566 ดัง**ภาคผนวกที่ 8**



หมายเหตุ

+ Transfer Pump แต่ละเครื่อง

  2 SET @ Q=150 US.GPM, H=35m

+ เครื่องสูบน้ำแต่ละเครื่องในชุด BOOSTER PUMP

  2 SET @ Q=100 US.GPM, H=25m

รูปที่ 2.5.1-1 ผังแสดงระบบการจ่ายน้ำประปาแนวตั้งท่อประปา

ไดอะแกรมแนวตั้งระบบท่อประปา

SCALE 1:100

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO t.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

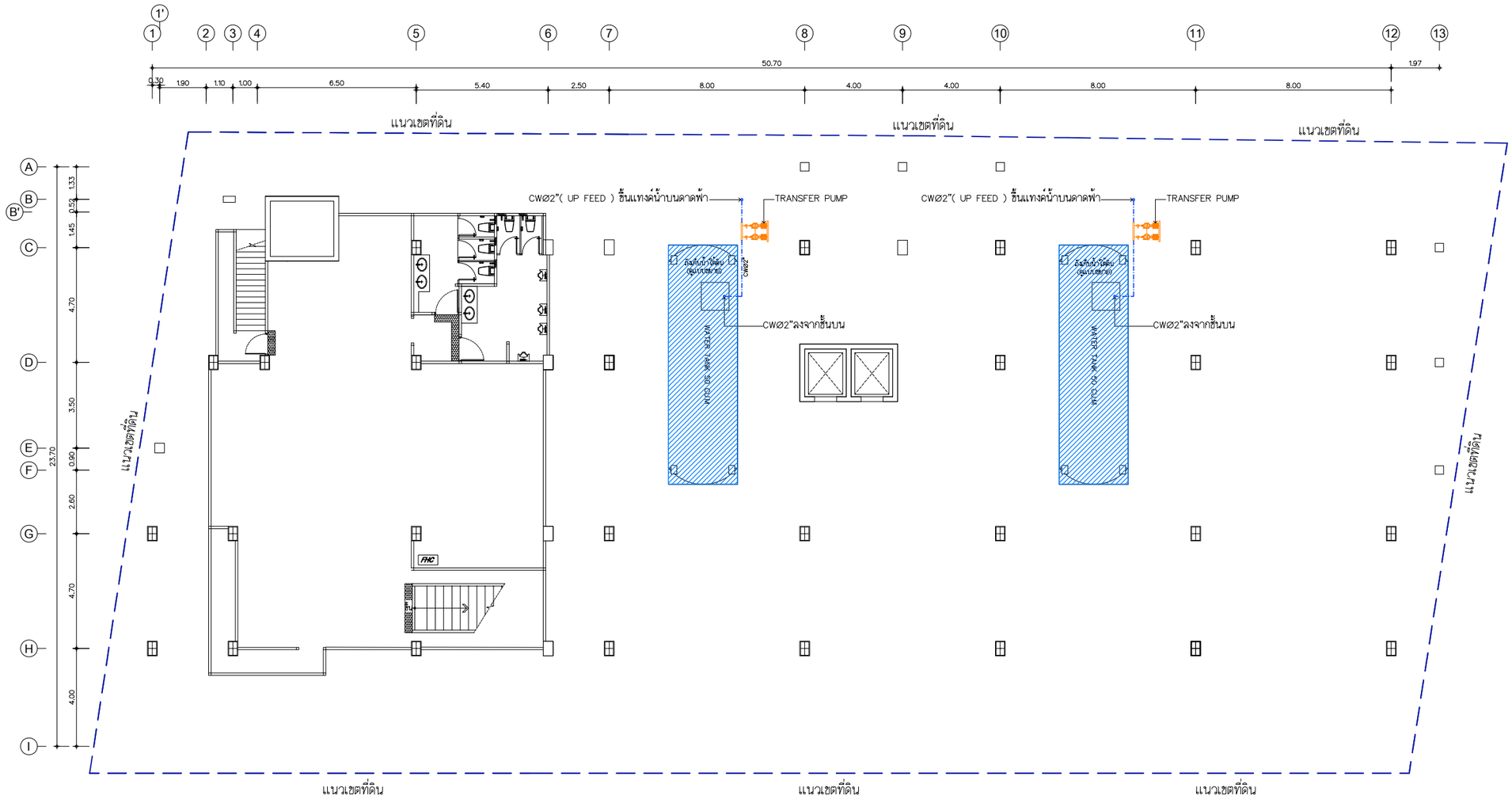
วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
SN-02	111



WATER TANK 50 CUM

ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง

ท่อประปา

แปลนประปา ชั้นใต้ดิน

SCALE 1:100

รูปที่ 2.5.1-2 ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินภายในโครงการ

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

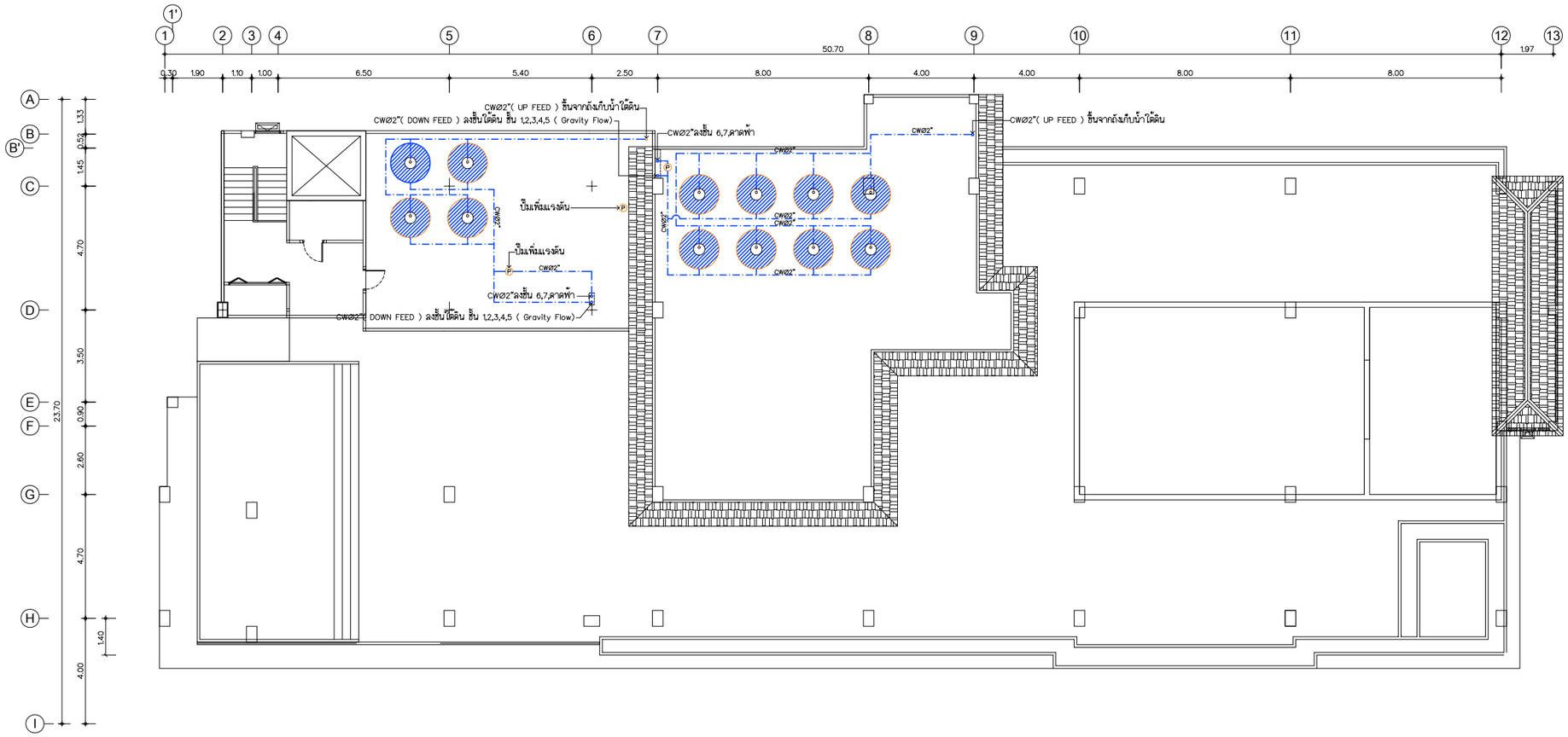
วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
SN-03	111



สัญลักษณ์

ถังเก็บน้ำประปาขนาด 3 ลบ.ม.

ท่อประปา

แปลนประปา ชั้นหลังคา

SCALE 1:100

รูปที่ 2.5.1-3 ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำประปาบริเวณชั้น 8

.\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การชัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย.12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

วิศวกรเครื่องกล

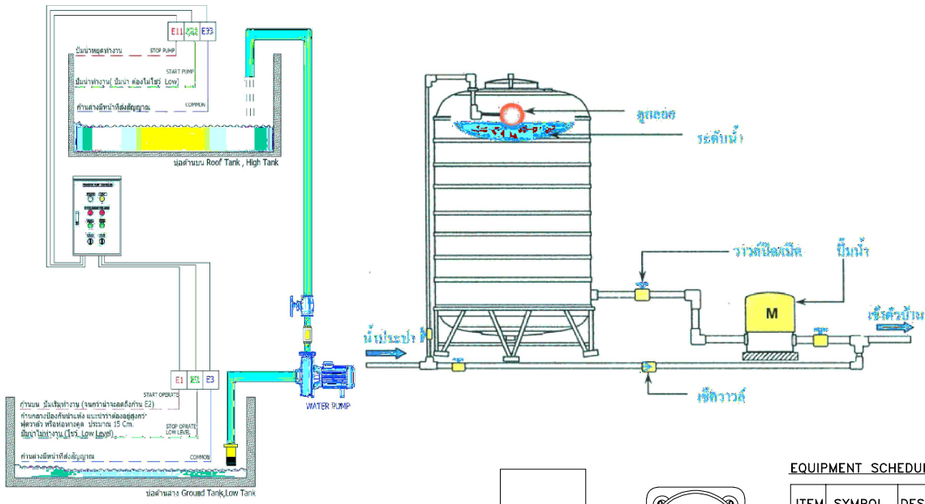
เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
SN-10	111

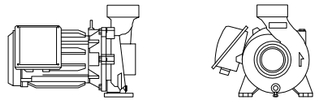
Fuction Control For Transfer Pump



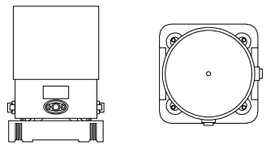
EQUIPMENT SCHEDULE.

ITEM	SYMBOL	DESCRIPTION	SYSTEM COMPONENT AND SPECIFICATION	EACH CAPACITY				ELECTRICAL DATA					CONTROL FUNCTION AND CONTROL DEVICES	ALARM & LAMP
				l/min	m3/h	PIPE IN	PIPE OUT	HP.	V.	Amp	ø.	Hz.		
1.	TR PUMP-01	TRANSFER PUMP	PACKAGE TRANSFER PUMP SET CONTROL DEVICES & CONTROL PANEL	200	12	ø1 1/2"	ø1 1/2"	1.5	220	12	1	50	– AUTOMATIC OPERATED (ALTERNATED BY TIMER) – FLOATLESS SWITCHES IN WATER TANK WITH LOW LEVEL CUT-OFF AND HIGH LEVEL ALARM.	– HIGH LEVEL ALARM – LOW LEVEL ALARM – PUMP TROUBLE ALARM.(3 SETS.)
2.	TR PUMP-02	TRANSFER PUMP	PACKAGE TRANSFER PUMP SET CONTROL DEVICES & CONTROL PANEL	200	12	ø1 1/2"	ø1 1/2"	1.5	220	12	1	50		

DETAIL PACKAGE TRANSFER PUMP & HOME PUMP



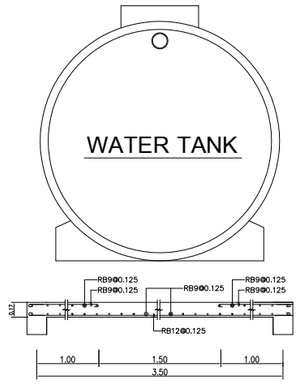
TRANSFER PUMP

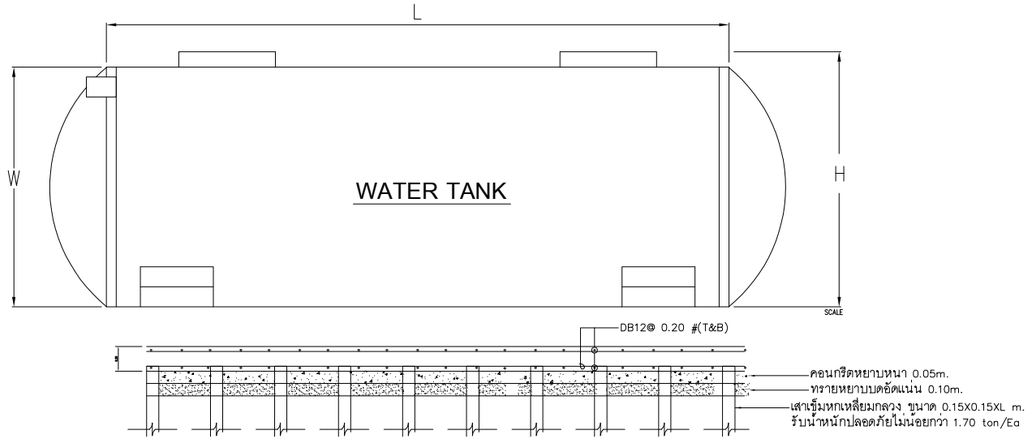


HOME PUMP

EQUIPMENT SCHEDULE.

ITEM	SYMBOL	DESCRIPTION	ELECTRICAL DATA				
			WATT	V.	Amp	ø.	Hz.
1.	HP-01	HOME PUMP	300	220	10	1	50
2.	HP-02	HOME PUMP	300	220	10	1	50





แบบแสดงฐานรองถังน้ำ

TECHNICAL DATA OF WATER TANK

SPECIFACTION		10 CU.M.	20 CU.M.	30 CU.M.	40 CU.M.	50 CU.M.	60 CU.M.	70 CU.M.	80 CU.M.	90 CU.M.	100 CU.M.
ON GROUND	RESIDENT (PRESON)	50	100	300	400	500	600	700	800	900	1000
UNDER GROUND	OFFICE (PRESON)	200	400	600	800	1000	1200	1400	1600	1800	2000
DIMENSION (TANK)	DIAMETER (mm.)	2000			2500	2500	3000		3500		
	HIGHT (mm.)	2500	2050	2750	2750	2750	3250	3250	3750	3750	3750
	LENGTH (mm.)	3500	6800	6700	8700	10500	8500	10000	8400	9400	10800
	INLET PIPE (inc.)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	OUTLET PIPE (inc.)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	AIR VENT PIPE (inc.)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
WEIGHT (Kg)		750	1350	1950	2550	2800	3000	3400	3900	4300	4700

รูปที่ 2.5.1-4 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การย์ศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

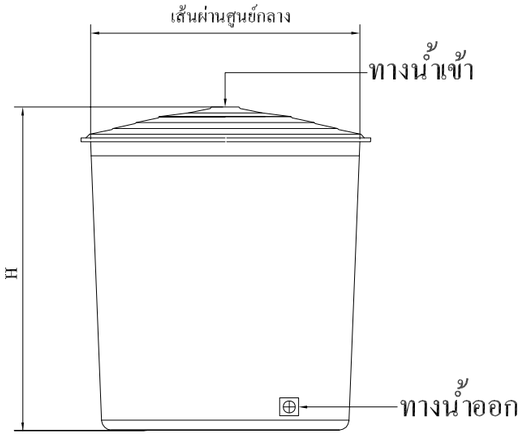
วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
SN-11	111

ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ขนาดถังละ 3 ลบ.ม.

รหัสรุ่น	ขนาดความจุ (ลิตร)	เส้นผ่านศูนย์กลางถัง (ม.)	ความสูงของถัง (ม.)	ทางน้ำเข้า (นิ้ว)	ทางน้ำออก (นิ้ว)
DMCB 250	250	0.56	1.19	Ø$\frac{3}{4}$"	Ø1"
DMCB 350	350	0.63	1.36	Ø$\frac{3}{4}$"	Ø1"
DMCB 500	500	0.70	1.52	Ø$\frac{3}{4}$"	Ø1"
DMCB 550	550	0.79	1.36	Ø$\frac{3}{4}$"	Ø1"
DMCB 650	650	0.88	1.40	Ø$\frac{3}{4}$"	Ø1"
DMCB 750	750	0.88	1.56	Ø$\frac{3}{4}$"	Ø1"
DMCB 900	900	0.99	1.60	Ø$\frac{3}{4}$"	Ø1"
DMCB 1100	1100	1.08	1.44	Ø$\frac{3}{4}$"	Ø1"
DMCB 1250	1250	1.08	1.58	Ø$\frac{3}{4}$"	Ø1"
DMCB 1600	1600	1.28	1.70	Ø$\frac{3}{4}$"	Ø1"
DMCB 2000	2000	1.36	1.62	Ø$\frac{3}{4}$"	Ø1"
DMCB 2500	2500	1.36	2.02	Ø$\frac{3}{4}$"	Ø2"
DMCB 3000	3000	1.36	2.40	Ø$\frac{3}{4}$"	Ø2"
DMCB 4000	4000	1.50	2.77	Ø$\frac{3}{4}$"	Ø2"
DMCB 5000	5000	1.50	3.30	Ø$\frac{3}{4}$"	Ø2"
DMCB 6000	6000	1.50	3.86	Ø$\frac{3}{4}$"	Ø2"
DMCB 10000	10000	2.20	3.10	Ø$\frac{3}{4}$",Ø2"	Ø3"



แปลนถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
SCALE N/A

รูปที่ 2.5.1-5 แบบขยายถังเก็บน้ำประปาบริเวณชั้นดาดฟ้า

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การช้ยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย.12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
SN-12	111

2.5.2 การจัดการน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

(1) ประเภทของน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจัดเป็นประเภทน้ำเสียชุมชนทั่วไป โดยมีแหล่งกำเนิดน้ำเสียจากการประกอบกิจวัตรประจำวันต่างๆ ของผู้ใช้บริการของโรงแรมเป็นส่วนใหญ่ ได้แก่ ห้องน้ำ ห้องสุขา การชำระร่างกาย การล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น

(2) ปริมาณน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด เท่ากับร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ไม่รวมน้ำที่ใช้รดพื้นที่สีเขียวและน้ำเติมสระว่ายน้ำ คาดว่าโครงการจะมีปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 73.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังแสดงใน**ตารางที่ 2.5.2-1**

2) ลักษณะสมบัติของน้ำเสีย

ลักษณะสมบัติของน้ำเสียที่นำมาใช้เป็นเกณฑ์ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ กำหนดให้น้ำเสียมีค่าบีโอดี (BOD) 250 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) 200 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่มีลักษณะสมบัติดังกล่าวจะต้องได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีลักษณะสมบัติอย่างน้อยเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่ห้องพักรวมทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด คือ ค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ในขณะที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีค่าบีโอดี (BOD) ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว และตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง แห่งข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่องควบคุมและให้บริการบำบัดน้ำเสียในเขตเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 กำหนดให้มีประสิทธิภาพในมีค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนดไว้

ตารางที่ 2.5.2-1 การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

กิจกรรม	ปริมาณน้ำเสียของโครงการ	
	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น [1/] (ลบ.ม./วัน)
1. ห้องพัก (ห้อง) (คิดรวมห้องนอนในห้องพัก)	61.50	61.50
2. พนักงาน (คน)	1.50	1.50
3. ผู้พักอาศัย(เจ้าของโครงการ)	2.00	2.00
4. ห้องอาหาร *	8.20	8.20
5. น้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวม	0.03	0.03
6. พื้นที่สีเขียว	0.95	-
7. น้ำเติมสระว่ายน้ำ	0.64	-
รวมปริมาณน้ำเสียของโครงการ	**74.82**	**73.23**

หมายเหตุ : [1/] 100 เปอร์เซ็นของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

* ให้บริการแก่ผู้มาเข้าพักภายในโครงการเท่านั้น

3) การจัดการน้ำเสีย และขั้นตอนของระบบบำบัดน้ำเสีย

(1) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคารโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่ใช้น้ำของอาคารจะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณใต้ดิน ระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยท่อชนิดต่างๆ (ดังแสดง**รูปที่ 2.5.2-1** ถึง**รูปที่ 2.5.2-7)** รายละเอียดดังนี้

- **ท่อรับน้ำเสียจากการชำระล้าง (Waste Pipe : W)**

ท่อรับน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ มีขนาดท่อ Ø 4 นิ้ว จะรวบรวมและระบายน้ำเสียลงสู่ท่อยืน เพื่อรวบรวมเข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Seperation Chamber) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

- **ท่อรับน้ำโสโครก (Soil Pipe : S)**

ท่อรับน้ำจากโถปัสสาวะและส้วม ซึ่งมีขนาดท่อ Ø 6 นิ้ว จะระบายน้ำเสียเข้าสู่ท่อยืนเพื่อเข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Seperation Chamber) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

- **ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe : V)**

ทำหน้าที่ระบายอากาศจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล มีขนาดท่อ Ø 4 นิ้ว เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด และช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาที่ดักกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียของโครงการ มีปริมาณรวมทั้งสิ้น 73.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated sludge) จำนวน 2 ชุด ซึ่งมีขนาดรองรับน้ำเสียรวม 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ซึ่งการบำบัดน้ำเสียของโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ (ผังขั้นตอนระบบบำบัดน้ำเสีย แสดง**รูปที่ 2.5.2-1** รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียโดยผู้ออกแบบแสดงไว้ใน**ภาคผนวกที่ 4-1**)

2.1) ถังดักไขมัน (Grease Trap) ปริมาตร 3 ลูกบาศก์เมตร จะรับน้ำเสียจากห้องครัวที่มีปริมาณน้ำเสียที่ปนเปื้อนไขมันประมาณ 2.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีระยะเวลากักเก็บที่ต้องการ 12 ชั่วโมง เพื่อแยกเศษอาหารและไขมันออกจากน้ำเสีย ก่อนจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ WWT-1 โดยโครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการตักไขมันจากถังดักไขมันทุกวัน

2.2) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองเกรอะไร้อากาศ มีขนาดรองรับ 1 ลูกบาศก์เมตร จะรับน้ำเสียจากกิจกรรมทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม มีปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยออกแบบให้มีค่า BOD เท่ากับ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะกรองไร้อากาศ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร สามารถลดค่าบีโอดี คงเหลือ 840 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่บ่อพักก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการและจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ซอยวัดหนองใหญ่) ต่อไป

2.3) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 และ WWT-2 โดยมีรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 รับรองน้ำเสียจากกิจกรรมภายในอาคาร ได้แก่ น้ำเสียจากห้องพัก ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำผู้พิการหรือทุพพลภาพ มีปริมาณน้ำเสีย 37.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ระบบบำบัดเสียแบบเติมอากาศ มีรายละเอียดดังนี้

- **ถังแยกตะกอน (SEPARATION TANK)** ความจุ 20.00 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 8 ชั่วโมง รองรับน้ำโสโครกและทำหน้าที่ แยกตะกอนหนักและตะกอนเบา เพื่อให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสียและตะกอน เมื่อผ่านการบำบัดแล้วประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี 50% มีค่าบีโอดีเหลือ 148.50 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศต่อไป

- **ถังเติมอากาศ (AERATION TANK)** ความจุ 10.00 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเติมอากาศ 7.27 ชั่วโมง ทำหน้าที่และหลักการทำงานของส่วนเติมอากาศสามารถกวนให้น้ำและสลัดจ์ที่อยู่ในถังผสมเป็นเนื้อเดียวกันตลอดทั่วทั้งถัง และมีการเวียนตะกอนจากถังตะกอนย้อนกลับมาที่ถังเติมอากาศ เพื่อเพิ่มจุลินทรีย์ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ โดยภายในบ่อเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 อัตราการจ่ายอากาศ 1.5 กก. O_2/ชม. กำลังมอเตอร์ 1 กิโลวัตต์ จำนวน 1 ชุด สามารถลดค่าบีโอดี 90 % มีค่าบีโอดีเหลือ 15 มิลลิกรัม/ลิตร ออกจากถังเติมอากาศ

- **ถังตกตะกอน (SEDIMENTATION TANK)**ความจุ 15.00 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 2 ชั่วโมง ทำหน้าที่ในการแยกตะกอนและน้ำเสียออกจากกัน โดยตะกอนจะถูกสูบตะกอนน้ำเสียกลับเข้าไปส่วนเติมอากาศบางส่วน และตะกอนส่วนเกินจะสูบเข้าสู่ส่วนเก็บตะกอน เพื่อให้ระบบมีสัดส่วนของตะกอนที่พอเหมาะสำหรับแบคทีเรียได้ทำการย่อยสลาย ส่วนน้ำใสจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

- **ปริมาณตะกอนย้อนกลับระบบ (Excess Sludge)**ปริมาณตะกอนย้อนกลับสู่ระบบ เพื่อให้มีปริมาณแบคทีเรียอยู่ในระยะได้มากเพียงพอที่กำจัดความสกปรกในน้ำเสียได้ มีปริมาณตะกอนย้อนกลับ 14.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-2 รับรองน้ำเสียจากกิจกรรมภายในอาคาร ได้แก่ น้ำเสียจากห้องพัก มีปริมาณน้ำเสีย 31.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ระบบบำบัดเสียแบบเติมอากาศ มีรายละเอียดดังนี้

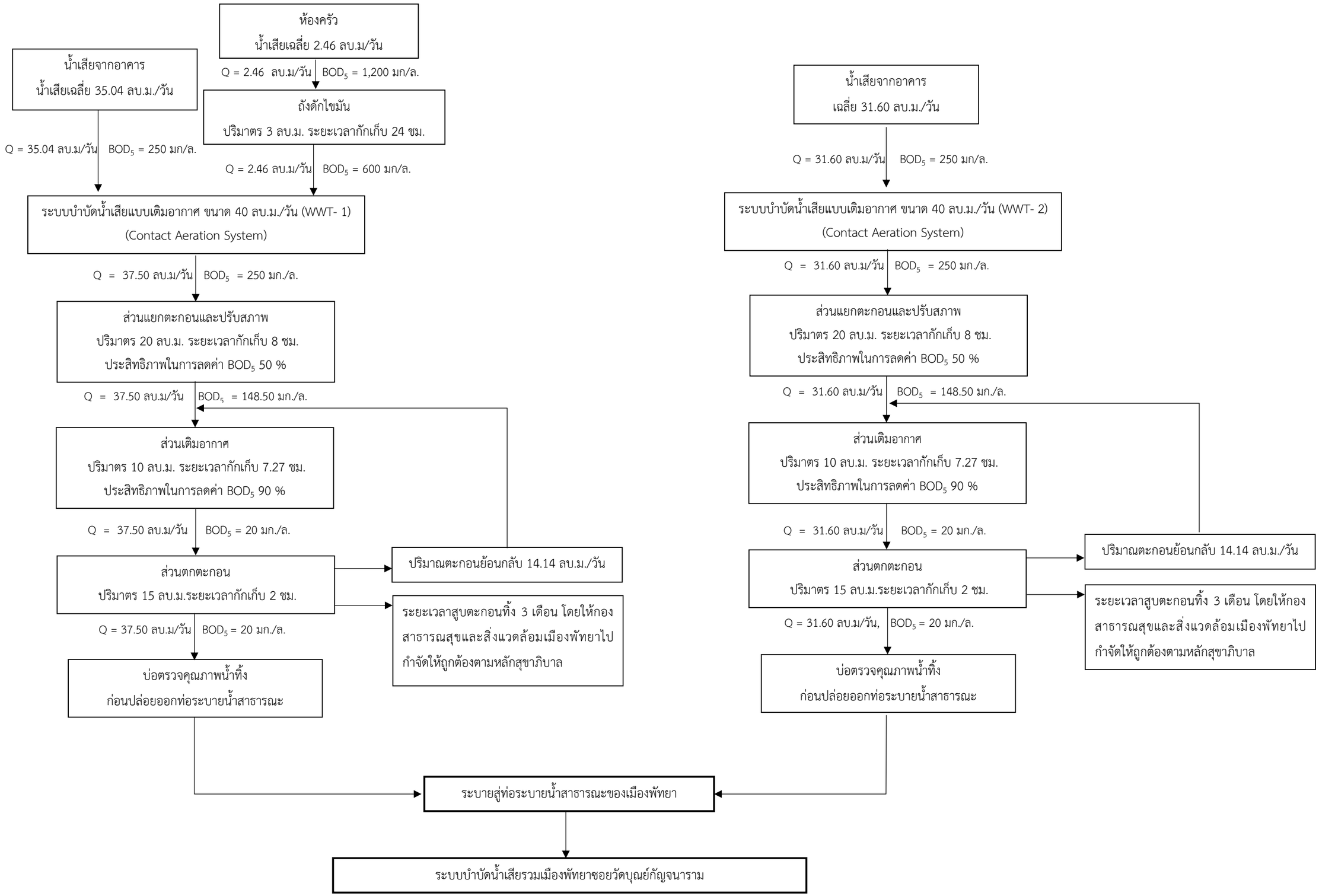
- **ถังแยกตะกอน (SEPARATION TANK)** ความจุ 20.00 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 8 ชั่วโมง รองรับน้ำโสโครกและทำหน้าที่ แยกตะกอนหนักและตะกอนเบา เพื่อให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสียและตะกอน เมื่อผ่านการบำบัดแล้วประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี 50% มีค่าบีโอดีเหลือ 148.50 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศต่อไป

- **ถังเติมอากาศ (AERATION TANK)** ความจุ 10.00 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเติมอากาศ 7.27 ชั่วโมง ทำหน้าที่และหลักการทำงานของส่วนเติมอากาศสามารถกวนให้น้ำและสลัดจ์ที่อยู่ในถังผสมเป็นเนื้อเดียวกันตลอดทั่วทั้งถัง และมีการเวียนตะกอนจากถังตะกอนย้อนกลับมาที่ถังเติมอากาศ เพื่อเพิ่มจุลินทรีย์ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ โดยภายในบ่อเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 อัตราการจ่าย

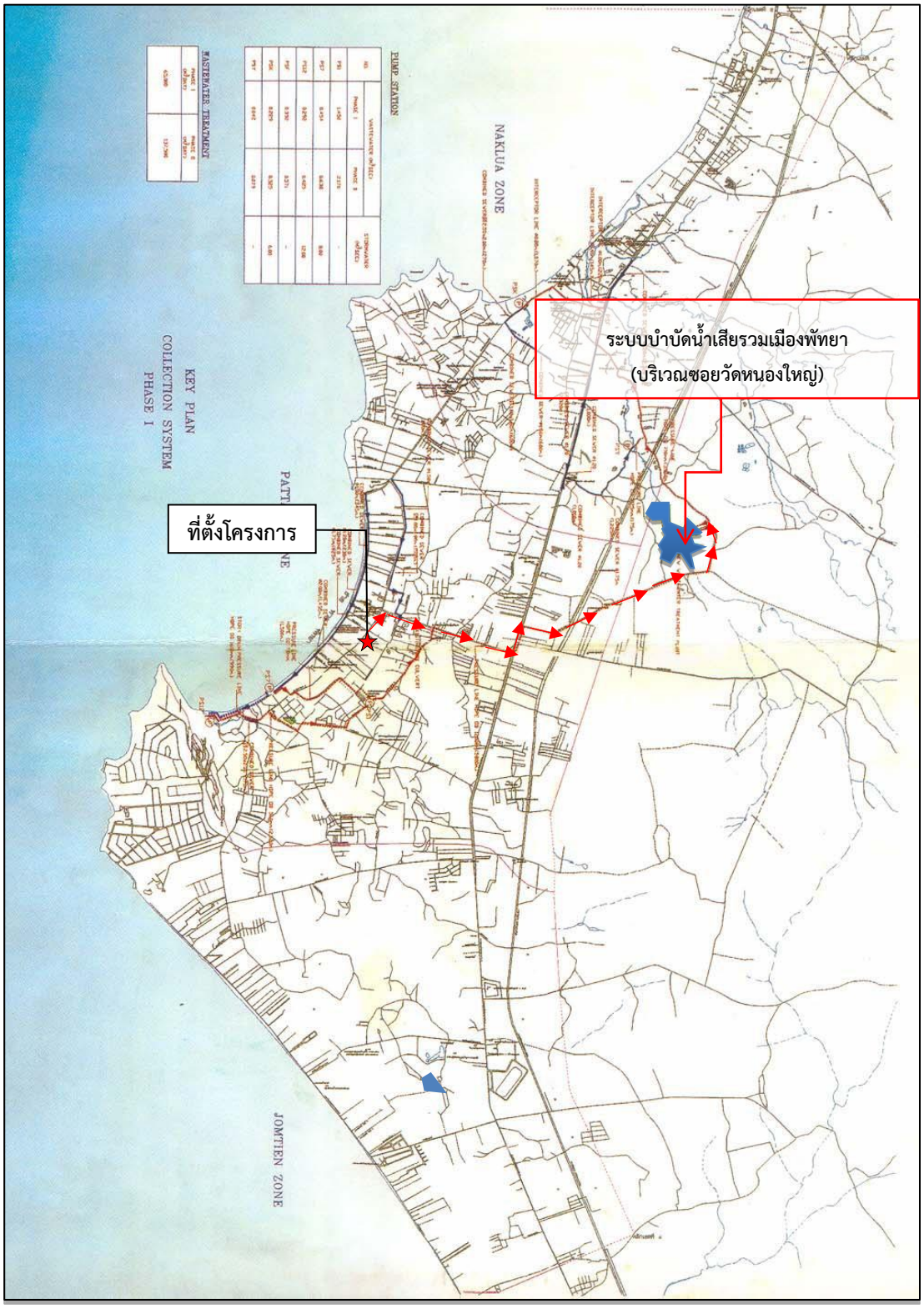
อากาศ 1.5 กก. O_2/ชม. กำลังมอเตอร์ 1 กิโลวัตต์ จำนวน 1 ชุด สามารถลดค่าบีโอดี 90 % มีค่าบีโอดีเหลือ 15 มิลลิกรัม/ลิตร ออกจากถังเติมอากาศ

- **ถังตกตะกอน (SEDIMENTATION TANK)**ความจุ 15.00 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 2 ชั่วโมง ทำหน้าที่ในการแยกตะกอนและน้ำเสียออกจากกัน โดยตะกอนจะถูกสูบตะกอนน้ำเสียกลับเข้าไปส่วนเติมอากาศบางส่วน และตะกอนส่วนเกินจะสูบเข้าสู่ส่วนเก็บตะกอน เพื่อให้ระบบมีสัดส่วนของตะกอนที่พอเหมาะสำหรับแบคทีเรียได้ทำการย่อยสลาย ส่วนน้ำใสจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป
- **ปริมาณตะกอนย้อนกลับระบบ (Excess Sludge)**ปริมาณตะกอนย้อนกลับสู่ระบบ เพื่อให้มีปริมาณแบคทีเรียอยู่ในระยะได้มากเพียงพอที่กำจัดความสกปรกในน้ำเสียได้ มีปริมาณตะกอนย้อนกลับ 14.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน

หลังจากการบำบัดน้ำใสที่ออกจากถังตกตะกอน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ คือ น้ำเสียจากห้องน้ำ น้ำทิ้งที่ผ่านการชำระ โถส้วม อ่างล้างหน้าจะไหลเข้าสู่ถังแยกกากตะกอน จากนั้นจึงเข้าสู่ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน น้ำใสที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลลงสู่บ่อพักก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการและจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ซอยวัดหนองใหญ่) ต่อไป

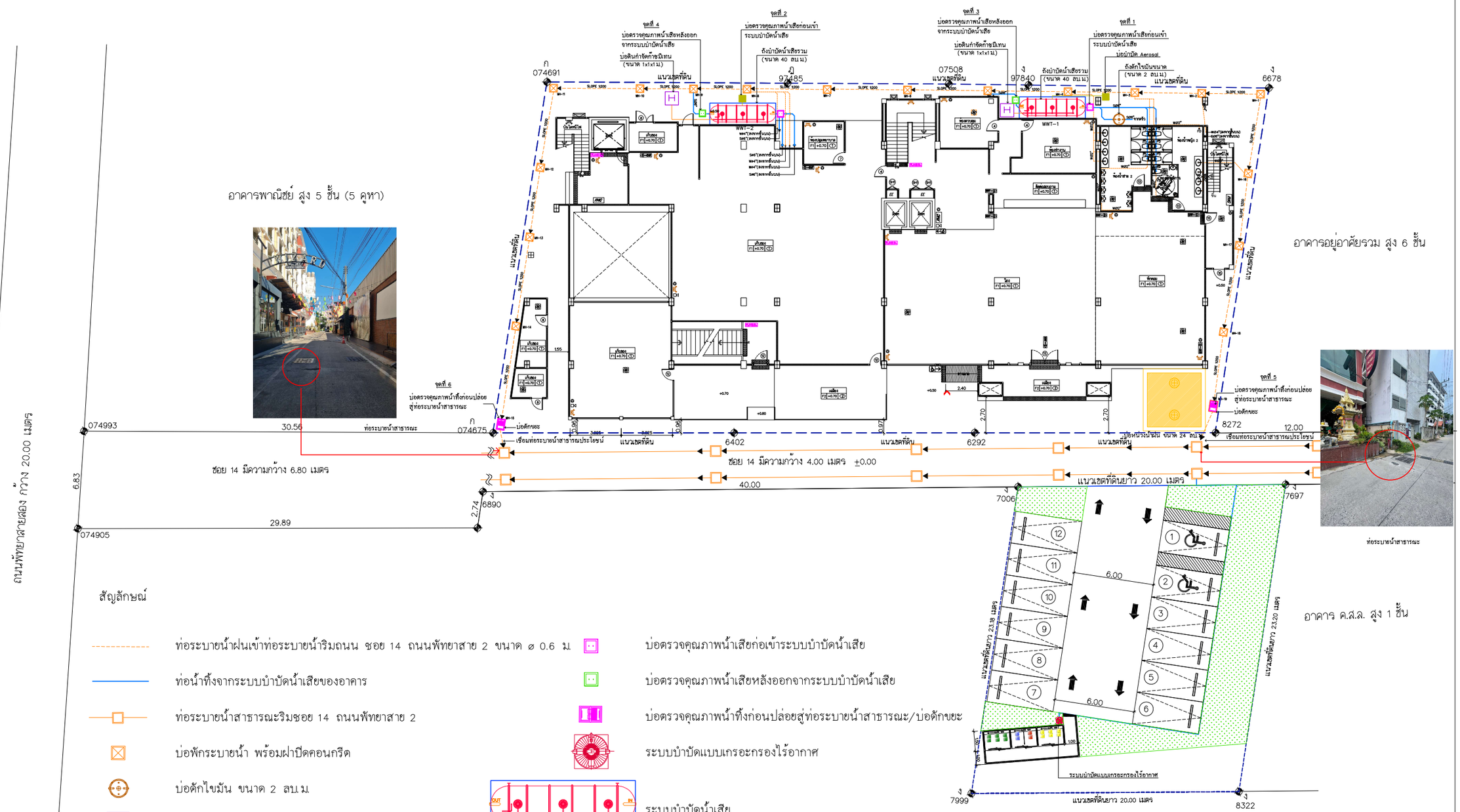


รูปที่ 2.5.2-1 Flow Diagram ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ที่มา : กองช่างสุขาภิบาลเมืองพัทยา, ม.ป.ป.

รูปที่ 2.5.2-2 โครงข่ายการรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา



สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำฝนเข้าท่อระบายน้ำริมถนน ซอย 14 ถนนพัทยาสาย 2 ขนาด ø 0.6 ม.
- ท่อน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร
- ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอย 14 ถนนพัทยาสาย 2
- บ่อพักระบายน้ำ พร้อมฝาปิดคอนกรีต
- บ่อดักไขมัน ขนาด 2 ลบ.ม
- บ่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 1X1 ม.
- บ่อบำบัด Aerosal
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ/บ่อดักขยะ
- ระบบบำบัดแบบเกรอะกรองไร้อากาศ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อหน่วงน้ำฝนใต้ดิน ขนาด 24 ลบ.ม

N

แปลนผังบริเวณ

SCALE 1:200

รูปที่ 2.5.2-3 ระบบระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งของโครงการ

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย.12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

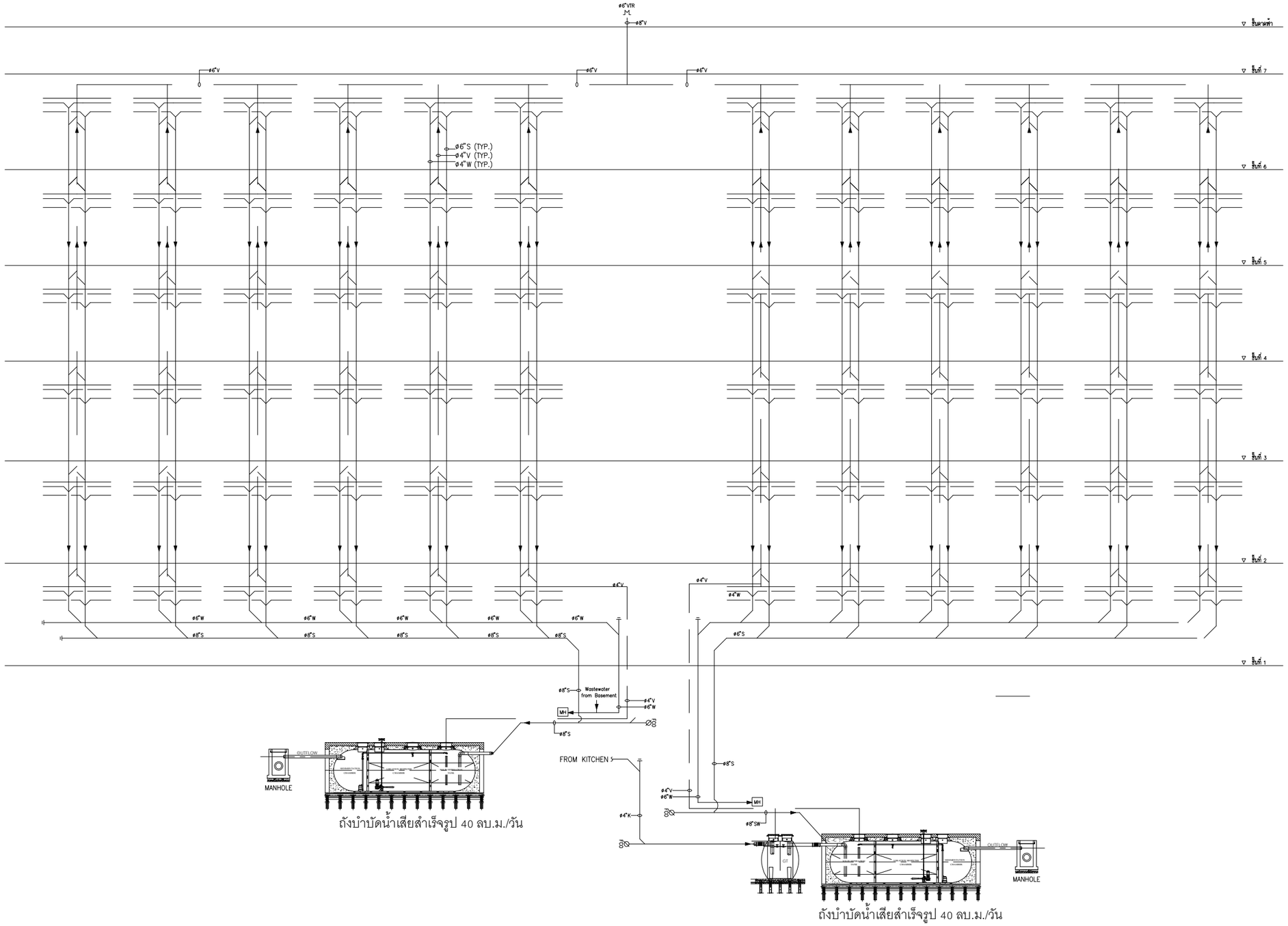
วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-05	111



ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 40 ลบ.ม./วัน

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 40 ลบ.ม./วัน

ไดอะแกรมแนวตั้งระบบท่อน้ำเสีย ,ท่ออากาศ และท่อน้ำฝน

SCALE 1:100

รูปที่ 2.5.2-4 แบบผังไดอะแกรมท่อระบายน้ำเสียอาคาร

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ณม ส-สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย.12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

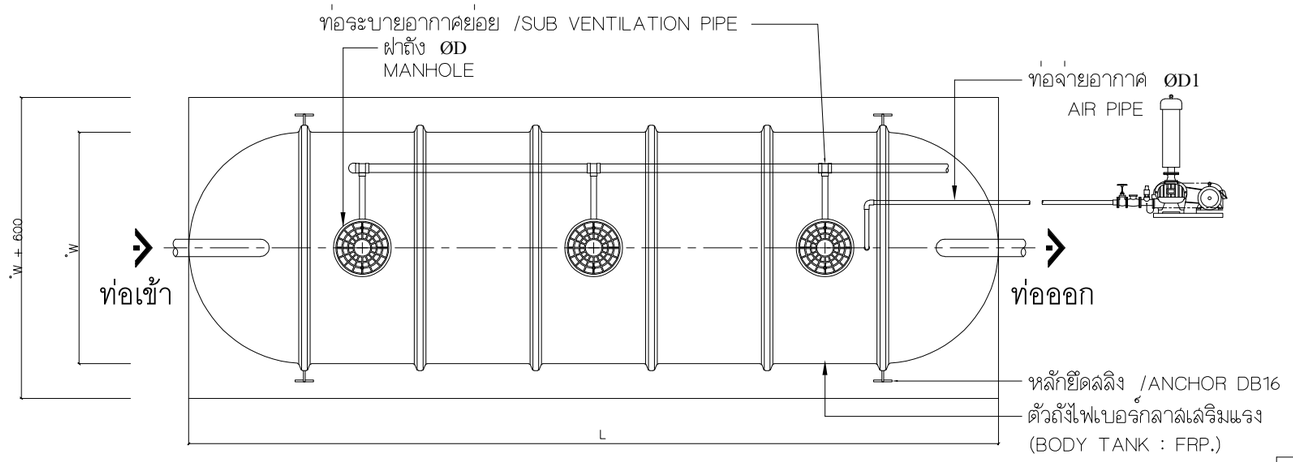
วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

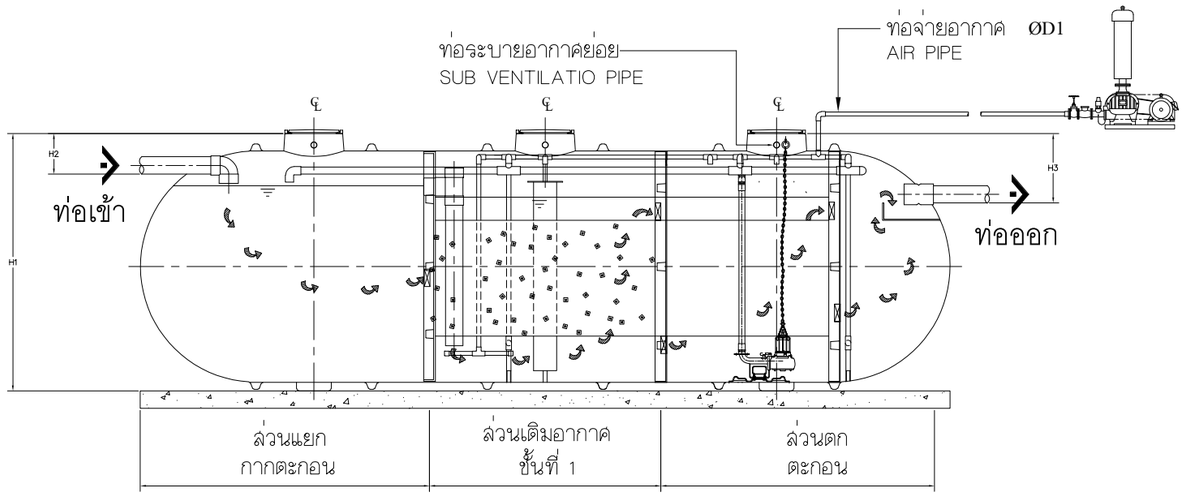
วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

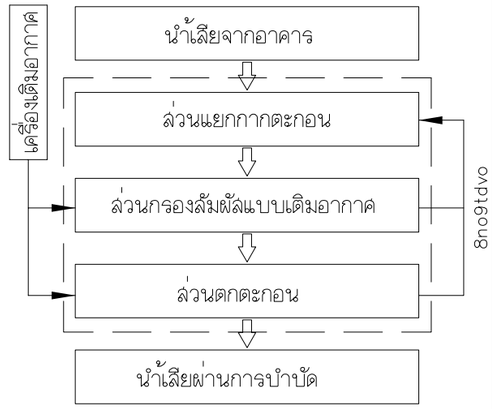
แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
SN-13	111



แปลน



รูปตัด



ขบวนการบำบัด

ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ขนาดถัง (ม.ม.)					ฝาถัง		เครื่องเติมอากาศ			
	ØW	L	H			ØD (ม.ม.)	จำนวน (ชุด)	ปริมาณลม (ลบ.ม./นาที-ชุด)	กำลังไฟ (กิโลวัตต์)	ขนาดท่อลม ØD1 (ม.ม.)	จำนวน (ชุด)
			H1	H2	H3						
40	2500	6500	2725	450	650	550	4	1.11	1.50	50	1
50	2500	10000	2725	450	650	550	5	1.44	1.50	50	1
60	2500	11500	2725	450	650	550	5	1.76	1.50	50	1
70	2500	14000	2725	450	650	550	6	1.89	2.20	65	1
80	2500	16000	2725	450	650	550	7	2.41	2.20	65	1
90	2500	18000	2725	450	650	550	10	2.41	2.20	65	1
100	2500	20000	2725	450	650	550	10	2.93	2.20	65	1
120	2500	23000	2725	450	650	550	12	3.45	2.20	65	1
140	2500	26000	2725	450	650	550	14	3.77	3.70	65	1

SPECIFICATION AERATION TANK FOR 40 CU.M./DAY 2 UNIT				
NO.	ITEM		CAPACITY OF WATER (CU.M.)	BODY MATERIAL
1.	TANK		--	FIBERGLASS , THICKNESS 8 MM.
	1.1	SEPARATION	15	
	1.2	AERATION TANK	10	
	1.3	SEDIMENTATION TANK	15	
	1.4	TOTAL	40	

แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ

SCALE N/A

รูปที่ 2.5.2-5 แสดงแบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

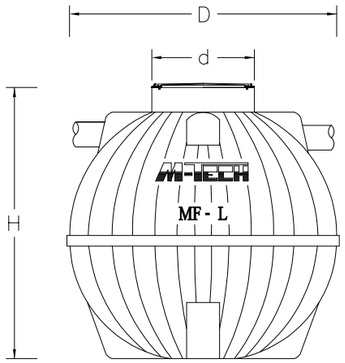
วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

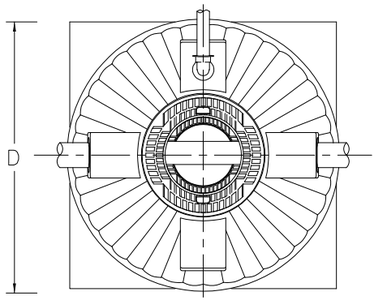
วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
SN-21	111

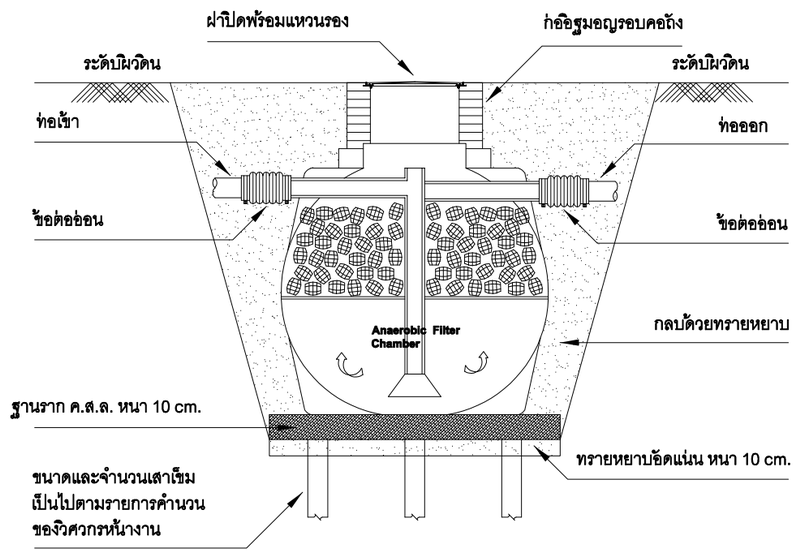


แบบแปลนขนาดถัง



รายการวัสดุถังบำบัดน้ำเสีย M-TECH

1.ตัวถังทำด้วยโพลีเอทีลีน (MDPE) มอก.816-2538
2.ตัวกรองชนิด PALL RING MEDIA
3.ฝาปิด ABS พร้อมแหวนรองและตัวล็อค
4.ท่อเข้า-ออกมีข้อต่ออ่อนพร้อมสายรัด



แบบแปลนการติดตั้ง

ตารางขนาดถังบำบัดน้ำเสียแบบกรองไร้อากาศ M-TECH รุ่น MF-L

SELECT ✓	MODEL	D ก้วาง	H สูง	d ก้วาง	INLET(") ท่อเข้า	OUTLET(") ท่อออก
	MF- 600L	0.98	1.03	0.50	4"	4"
	MF- 800L	1.07	1.10	0.50	4"	4"
✓	MF-1000L	1.26	1.29	0.50	4"	4"
	MF-1200L	1.26	1.39	0.50	4"	4"
	MF-1600L	1.47	1.50	0.50	4"	4"

แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั้นใต้ดิน
SCALE N/A

รูปที่ 2.5.2-6 แสดงแบบขยายถังเกรอะกรองไร้อากาศ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนันท์ สส477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก5228

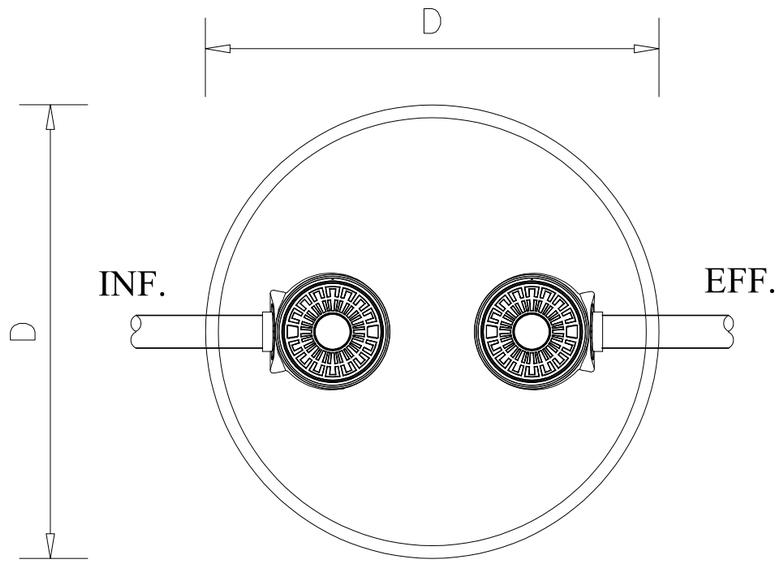
วิศวกรเครื่องกล

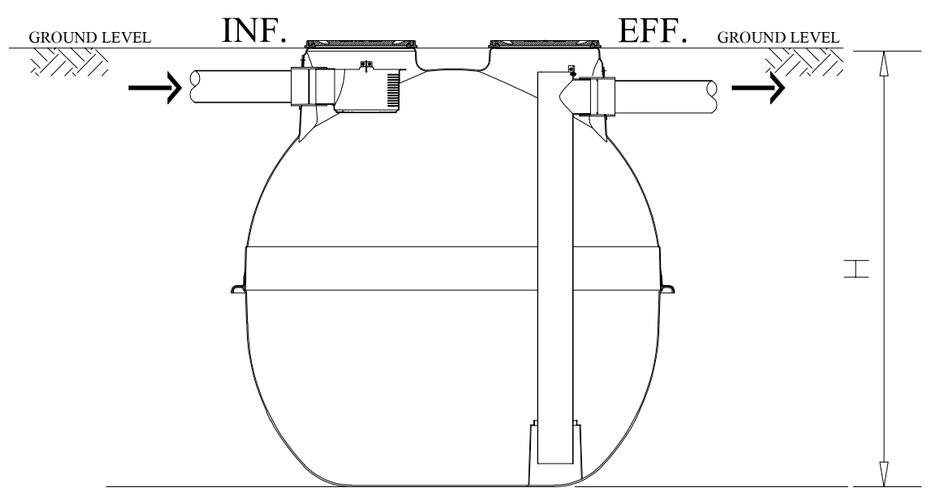
เขียนแบบ
นายณัฐพล ขัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
SN-23	111





รุ่น	ปริมาตร (ลิตร)	ความสูง H (เมตร)	ความกว้าง D (เมตร)	ขนาดท่อ เข้า ออก (นิ้ว)
GT–200	200	0.68	0.90	4
GT–600	600	0.98	1.09	4
GT–1000	1000	1.15	1.30	4
GT–2000	2000	1.40	1.60	6
GT–3000	3000	1.60	1.80	6
GT–4000	4000	1.80	1.95	6
GT–5000	5000	1.85	2.30	6
GT–6000	6000	1.85	2.60	6
GT–7000	7000	1.90	2.70	6
GT–8000	8000	2.00	2.80	6

เลือกใช้ถังดักไขมันขนาด 3000 L

แบบขยายถังดักไขมัน

SCALE N/A

รูปที่ 2.5.2-7 แสดงแบบขยายถังดักไขมัน ขนาด 3 ลิตร

.\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การชัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส–สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายสิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

วิศวกรเครื่องกล
นายชิษณุชา พุ่มพวง สก.4302

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

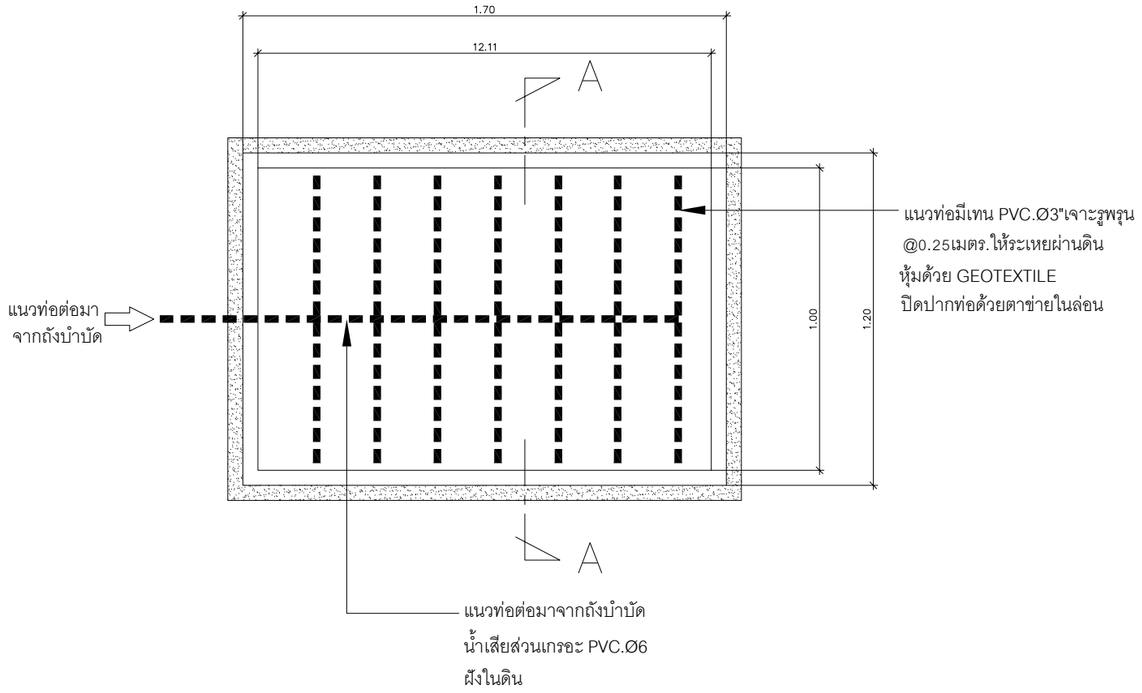
แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
SN-22	111

จากการเลือกระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ในระบบดังกล่าวจะเกิดก๊าซต่างๆ และการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ (Aerosol) ดังนี้ ดังแสดง**รูปที่ 2.5.2-7**

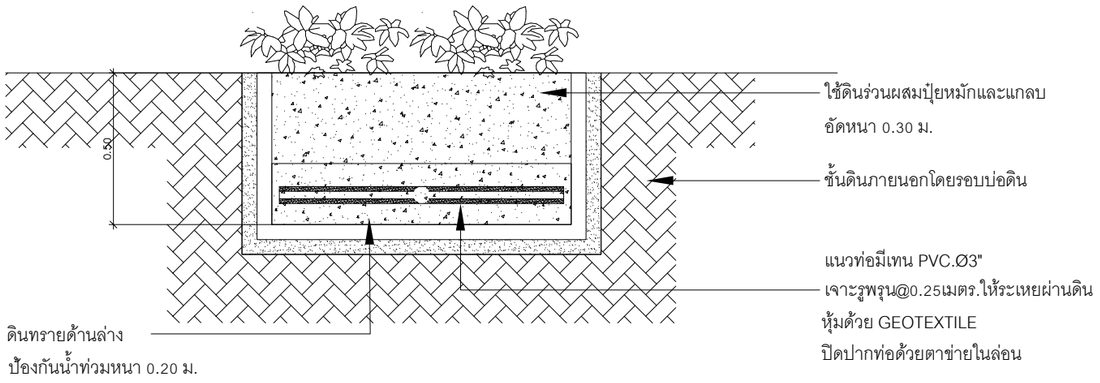
1) ก๊าซที่เกิดขึ้นภายในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดจากกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ของแบคทีเรียในกลุ่มที่ไม่ต้องการออกซิเจนหรืออากาศ (Anaerobic Bacteria) การย่อยสลายสารอินทรีย์ดังกล่าวภายใต้สภาวะไร้ออกซิเจน โดยในการย่อยสลายดังกล่าวจะเกิดกรดไขมันระเหย (Volatile Fatty Acids : VFA) ซึ่งแบคทีเรียในกลุ่มจะสร้างกรด (Acid Formers Bacteria) และกรดไขมันระเหยที่เกิดขึ้นจะถูกแบคทีเรียกลุ่มสร้างมีเทน (Methanogenic Bacteria) นำไปใช้และผลิตก๊าซโดยก๊าซที่เกิดขึ้นจะมีก๊าซมีเทน (CH_4) เป็นองค์ประกอบหลักประมาณ 50-80% รองลงมาจะเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) นอกจากนั้นจะมีก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H_2S) ก๊าซไนโตรเจน (N_2) และก๊าซไฮโดรเจน (H_2) อีกเล็กน้อย สำหรับการคำนวณหาปริมาณก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงรายการคำนวณระบบสุขาภิบาล **ภาคผนวกที่ 4-1** เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวทางโครงการจัดให้มีลานกำจัดมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นในสภาวะไร้ออกซิเจนจากถังไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากก๊าซที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่อาจส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดซ์ออกไซด์ขึ้นมาแทน โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ยเป็นตัวกลางที่สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 0.23 ตารางเมตร โครงการจะจัดเตรียมบ่อกำจัดมีเทน จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูง และจะต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ยจำนวน 7 แถว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและทำการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน

2) การฟุ้งกระจายของละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน ดังนั้น โครงการจะจัดการละอองน้ำ (Aerosol) โดยรวบรวมละอองน้ำ (Aerosol) ที่ฟุ้งกระจายในตัวกลางอากาศ และลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มี BOD ก่อนเข้าระบบ 250 มก.BOD/ล. จะก่อให้เกิดปริมาณ Aerosol เท่ากับ 0.00299 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการ Aerosol โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีบ่อดินกำจัดละอองลอย ขนาด 1.00 ตารางเมตร ความลึกของบ่อดิน 1.00 เมตร (ดังแสดงรายการคำนวณระบบสุขาภิบาล ใน**ภาคผนวกที่ 4-1**)



แบบขยายบ่อดินขนาด 1.50x1.00 ม.
สำหรับระบายก๊าซมีเทน



รูปตัดขยายบ่อดินสำหรับระบายก๊าซมีเทน A-A

แบบขยายบ่อดินระบายก๊าซมีเทน
SCALE N/A

รูปที่ 2.5.2-8 แบบขยายบ่อบำบัดมีเทน

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การชัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย.12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
SN-29	111

2.5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม เมื่อโครงการเปลี่ยนการใช้ประโยน์จากอาคารพักอาศัยรวมเป็นอาคารประเภทโรงแรม ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระบบการระบายน้ำจากเดิม มีรายละเอียดดังนี้ (ดังแสดง**รูปที่ 2.5.3-1** ถึง**รูปที่ 2.5.3-3**)

1) ระบบระบายน้ำฝน

- **การระบายน้ำฝนแนวดิ่ง**

น้ำฝนจะถูกรวบรวมจากชั้นหลังคาและระเบียงห้องพักต่างๆลงมาตามท่อยืน ประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นหลังคาอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และไหลลงสูท่อระบายน้ำรอบๆอาคารต่อไป

- **การระบายน้ำฝนแนวราบ**

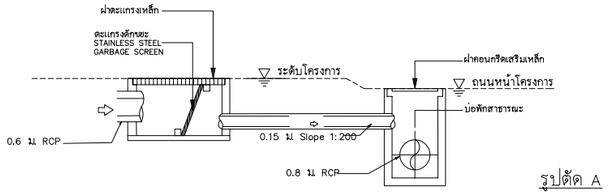
จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ และมีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 24 ลูกบาศก์เมตรบริเวณหน้าอาคาร ซึ่งสามารถหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำได้ 24 ลูกบาศก์เมตร บ่อพักน้ำ 6.84 ลูกบาศก์เมตร และหน่วงในเส้นท่อระบายน้ำ 28.83 ลูกบาศก์เมตร สามารถระบายน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการด้วยแรงโน้มถ่วงโลกและมีการติดตะแกรงดักขยะ เพื่อดักขยะไม่ให้ลงไปอุดตันท่อระบายน้ำ

2) ระบบระบายน้ำเสีย

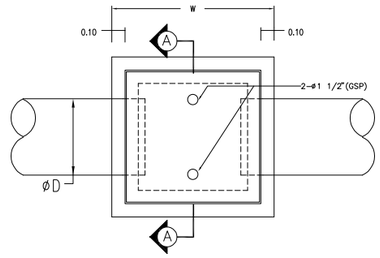
น้ำเสียของโครงการจะถูกระบายลงมาตามท่อระบายน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบท่อปิดทั้งหมด โดยน้ำเสียจากห้องพักจะถูกส่งมาโดยแรงโน้มถ่วงของโลกมาตามท่อ ไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดังรายละเอียดใน**หัวข้อ 2.5.2**) เมื่อน้ำเสียถูกบำบัดได้ตามมาตรฐาน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป

3) ระบบป้องกันน้ำท่วม

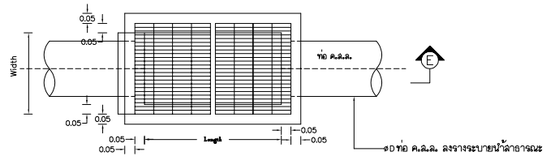
ระบบระบายน้ำรอบโครงการ มีการหน่วงน้ำฝนส่วนเกินจากการพัฒนาโครงการ ใช้ท่อระบายน้ำหน่วงน้ำฝน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงไว้ภายในพื้นที่ของอาคารในช่วงที่เกิดฝนตกจากคำนวณ (รายการคำนวณระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรายละเอียดแสดงใน**ภาคผนวกที่ 4-2**) พบว่า ปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงน้ำ ในพื้นที่โครงการ 37.66 ลูกบาศก์เมตร โดยท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสามารถหน่วงน้ำได้ ปริมาณ 60% คิดเป็น ปริมาณ 21.40 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ ปริมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถหน่วงน้ำได้ทั้งหมด (45.40 ลูกบาศก์เมตร > 38.16 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนที่ต้องการหน่วงไว้ได้ และการประเมินความสามารถในการรับน้ำทิ้งของท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ มีท่อระบบน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร เชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.0108 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (11.13 ลูกบาศก์เมตร) สามารถรองรับปริมาณน้ำทิ้งจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ไม่เกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณรอบโครงการ



บ่อพักบ่อสุดท้ายของโครงการ บ่อพักสาธารณะ รูปตัด A

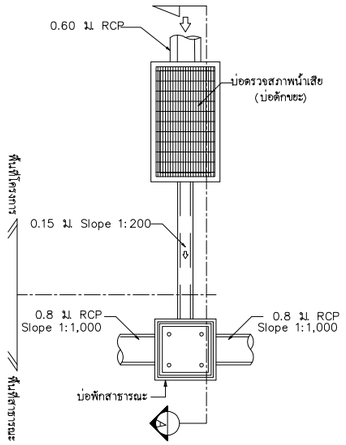


PLAN OF MANHOLE

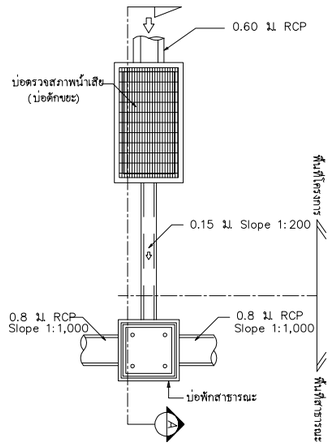


แปลนแบบขยายบ่อดักขยะ
NOT TO SCALE

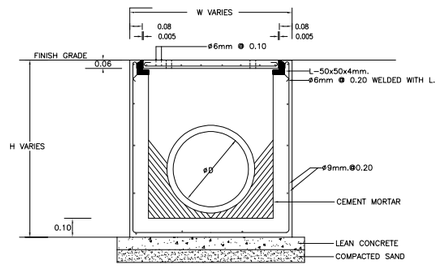
NOTE :
1. ALL DIMENSION AREIN METERS UNLESS OTHERWISE INDICATED
2. MANHLOE SIZE SHALL BE VARY ACCORDING TO THE SIZE OF PIPE DRAIN
3. STEEL GRAITING SHALL HAVE ONE PRIME COAT OF RED LEAD OXIDE AND TWO FINISHED COADTS OF APPROVED BITUMINOUS PAIN OR COAL TAR (PORTION ENCASED IN CONCERTE EXEMPTED)



แนวท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับ
ท่อระบายน้ำสาธารณะกับ จุดที่①



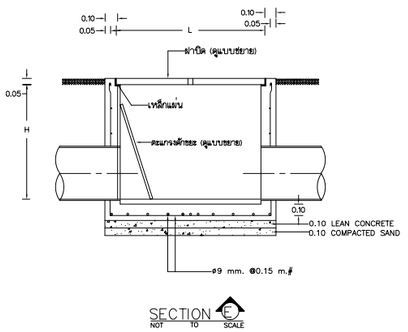
แนวท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับ
ท่อระบายน้ำสาธารณะกับ จุดที่②

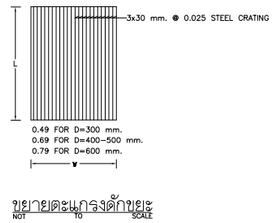


SECTION A–A

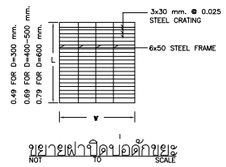
MAN HOLE ขนาด 0.6 X 0.6 X 1 เมตร

ท่อ ค.ส.ล ขนาด 0.6 เมตร





ขยายตะแกรงดักขยะ
NOT TO SCALE



ขยายฝาปิดบ่อดักขยะ
NOT TO SCALE

ตะแกรงดักขยะขนาด 0.6 X 2 X 1 เมตร

แบบแนวท่อระบายน้ำที่เชื่อมกับต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ
มาตราส่วน N/A

แบบ DETAIL MAN HOLE & บ่อดักขยะ
มาตราส่วน

รูปที่ 2.5.3-1 แบบแนวท่อระบายน้ำเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะและแบบขยายบ่อดักขยะ และ Manhole

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การชัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย.12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

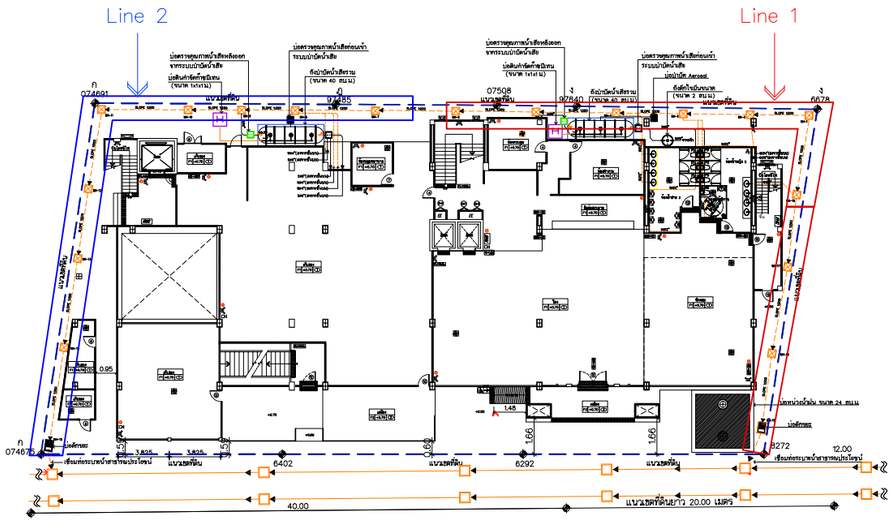
วิศวกรเครื่องกล

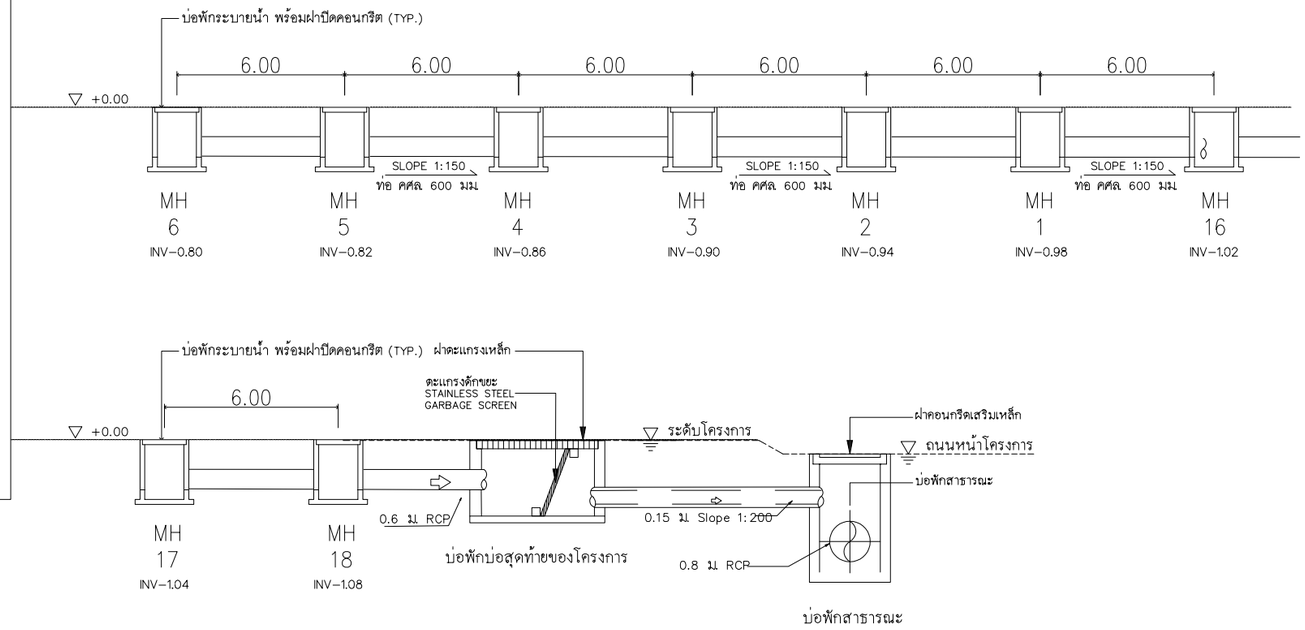
เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
SN-33	111

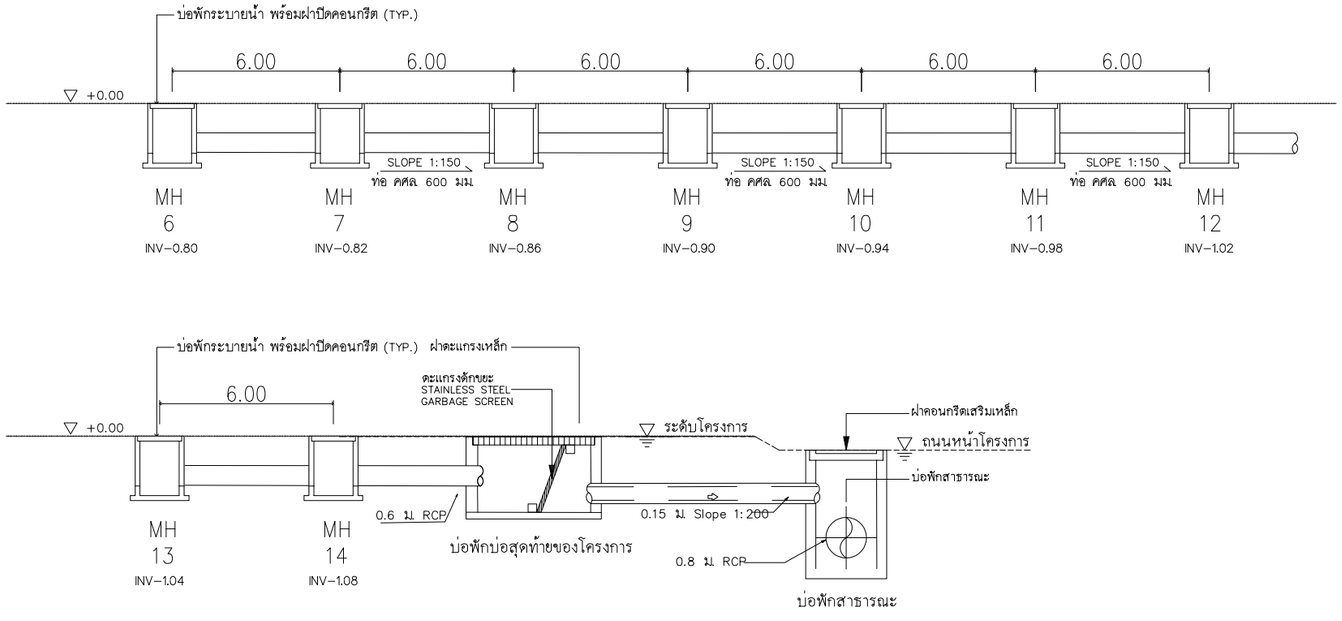




Line 1

แบบขยาย SECTION ท่อระบายน้ำ 1

มาตราส่วน N/A



Line 2

แบบขยาย SECTION ท่อระบายน้ำ 2

มาตราส่วน N/A

รูปที่ 2.5.3-2 แบบแสดงภาพตัดชลศาสตร์ท่อระบายน้ำ

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การช้ยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส1477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก5228

วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
SN-33	111

2.5.4 การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้นดาดฟ้า มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กและพื้นผิวด้านข้าง และด้านล่าง สระว่ายน้ำเรียบ ดังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำแสดง**รูปที่ 2.5.4-1** เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้ถูกสุขลักษณะและเป็นไปตามมาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน โครงการได้ดำเนินการ ตามรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2.5.4-1การเปรียบเทียบการดูแลสระว่ายน้ำ ตามมาตรฐานและคำแนะนำของกรรมการคณะสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550	รายละเอียด
<u>สถานที่ตั้ง</u> *1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น* *1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพง เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ* *1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก*	- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณตรงกลางโครงการ ขนาดความจุ 90 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีไว้บริการสำหรับผู้มาใช้บริการของโรงแรมเท่านั้น
<u>ด้านความปลอดภัย</u> *1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้* *2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง* *3. ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระว่ายน้ำลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย*	- โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ - จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.5.4-1 (ต่อ) แสดงการเปรียบเทียบการดูแลสระว่ายน้ำ ตามมาตรฐานและคำแนะนำขอคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550	รายละเอียด
4. *จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่น้ำขัง ทำความสะอาดง่าย*	- จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่น้ำขัง ทำความสะอาดง่าย
5. *กรณีที่สระว่ายน้ำมีการใช้ระบบไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย*	
6. *จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ*	- จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
7. *จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน*	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน
8. *โครงสร้าง ประกอบทำด้วยวัสดุมั่งคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี*	- โครงสร้าง ประกอบทำด้วยวัสดุมั่งคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี
9. *พื้นควรทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี*	- พื้นทำด้วยคอนกรีตที่มั่นคงแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี
10. *จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ*	- โครงการไม่มีการห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า บริเวณสระว่ายน้ำ
11. *จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ*	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ
12. *มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ*	- โครงการกำหนดให้มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ
13. *ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ*	- ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ
<u>ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ</u>	
1. *จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ*	- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ
2. *ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 100 คน กรณีที่เกิน 100*	- โครงการกำจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 และเป็นผู้ที่มีความชำนาญใน

ตารางที่ 2.5.4-1 (ต่อ) แสดงการเปรียบเทียบการดูแลสระว่ายน้ำ ตามมาตรฐานและคำแนะนำขอ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550	รายละเอียด
คน เศษของ 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ *3. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้* *- กรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4* *- คลอรีนอิสระ 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน* *- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน* *- ค่าความเป็นด่าง 80-100 ส่วนในล้านส่วน* *- ความกระด้าง 250-600 ส่วนในล้านส่วน* *- กรดไซยานูริก 30-60 ส่วนในล้านส่วน* *- คลอไรด์ ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน* *- แอมโมเนีย ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน* *- ไนเตรท ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน* *- โคลิฟอร์มทั้งหมด น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตรโดยวิธี เอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร* *- ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal ColiForm Bacterio)* *- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค* *- Escherichia coli* *- Staphylococcus aureus* *- Pseudomonas aeruginosa* *4. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้* *- การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด* *- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซนานูริคด้วย*	การว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำเป็นประจำ *- จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้* *1. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ โดยเก็บตัวอย่าง 1 จุด ดัชนีตรวจวัด ดังนี้* *- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)* *- ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ* *2. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทุก 1 เดือน ดัชนีตรวจวัดดังนี้* - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) *3. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3 ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง* *- กรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4* *- คลอรีนอิสระ 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน* *- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน* *- ค่าความเป็นด่าง 80-100 ส่วนในล้านส่วน* *- ความกระด้าง 250-600 ส่วนในล้านส่วน* *- กรดไซยานูริก 30-60 ส่วนในล้านส่วน* *- คลอไรด์ ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน* *- แอมโมเนีย ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน* *- ไนเตรท ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน* *- โคลิฟอร์มทั้งหมด น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตรโดยวิธี เอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร* *- ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal ColiForm Bacterio)*

ตารางที่ 2.5.4-1 (ต่อ) แสดงการเปรียบเทียบการดูแลสระว่ายน้ำ ตามมาตรฐานและคำแนะนำขอ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550	รายละเอียด
- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง *- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต* *5. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้* *- เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน* *- เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อย ช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1* *- มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ* *6. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้* *- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด* *- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง* *- ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู้น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ* *- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ* *- ห้ามทำสระว่าน้ำสกปรก* *- จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้* *- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ* *7. ต้องดุแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ*	*- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa*
<u>การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</u> *1. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศที่ดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง*	- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือ ไม่มีการใช้สารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผู้มาใช้บริการ

ตารางที่ 2.5.4-1 (ต่อ) แสดงการเปรียบเทียบการดูแลสระว่ายน้ำ ตามมาตรฐานและคำแนะนำขอ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550	รายละเอียด
2. สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามกฎหมายอื่นกำหนด *3. ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ ปิดบริการแล้ว* *4. สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้* *- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์* *- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์* *- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์* *5. ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยทุก 1 ปี* *6. ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น* *7. ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี* *8. ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที*	
<u>การจัดการสิ่งปฏิกูลน้ำสียและมูลฝอย</u> *1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้* *- ห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง* *- ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล*	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่ปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และมีการจัดมูลฝอยที่ถูกต้องและถูกสุขลักษณะ

ตารางที่ 2.5.4-1 (ต่อ) แสดงการเปรียบเทียบการดูแลสระว่ายน้ำ ตามมาตรฐานและคำแนะนำขอ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550	รายละเอียด
- *ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำ ทุกวันที่เปิดให้บริการ* - *ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม* 2. *มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งส่วนประกอบของระบบจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย* - *ตะแกรงดักขยะมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย* - *ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด* - *ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน* - *รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดราง เพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย* - *จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้* - *ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท* - *มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล* - *ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ* - *รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียง่าย* - *กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น* - *ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ*	

ตารางที่ 2.5.4-1 (ต่อ) แสดงการเปรียบเทียบการดูแลสระว่ายน้ำ ตามมาตรฐานและคำแนะนำขอคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550

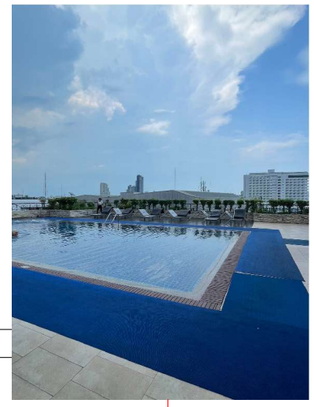
คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550	รายละเอียด
<u>การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</u> ***1.*** *ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และเป็นผู้สูงอายุที่มาสามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ* ***2.*** *จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้* *- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน* *- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน* *- ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ* *- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด* *- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด* ***3.*** *มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ*	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาล และมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเหตุฉุกเฉินต่างๆ
<u>การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</u> *1. ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ* *2. ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล*	- บริเวณสระว่ายน้ำ มีการป้องกันไม่ให้มีหนู แมลงวัน แมลงสาบ
<u>เหตุรำคาญ</u> *1. มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ*	-

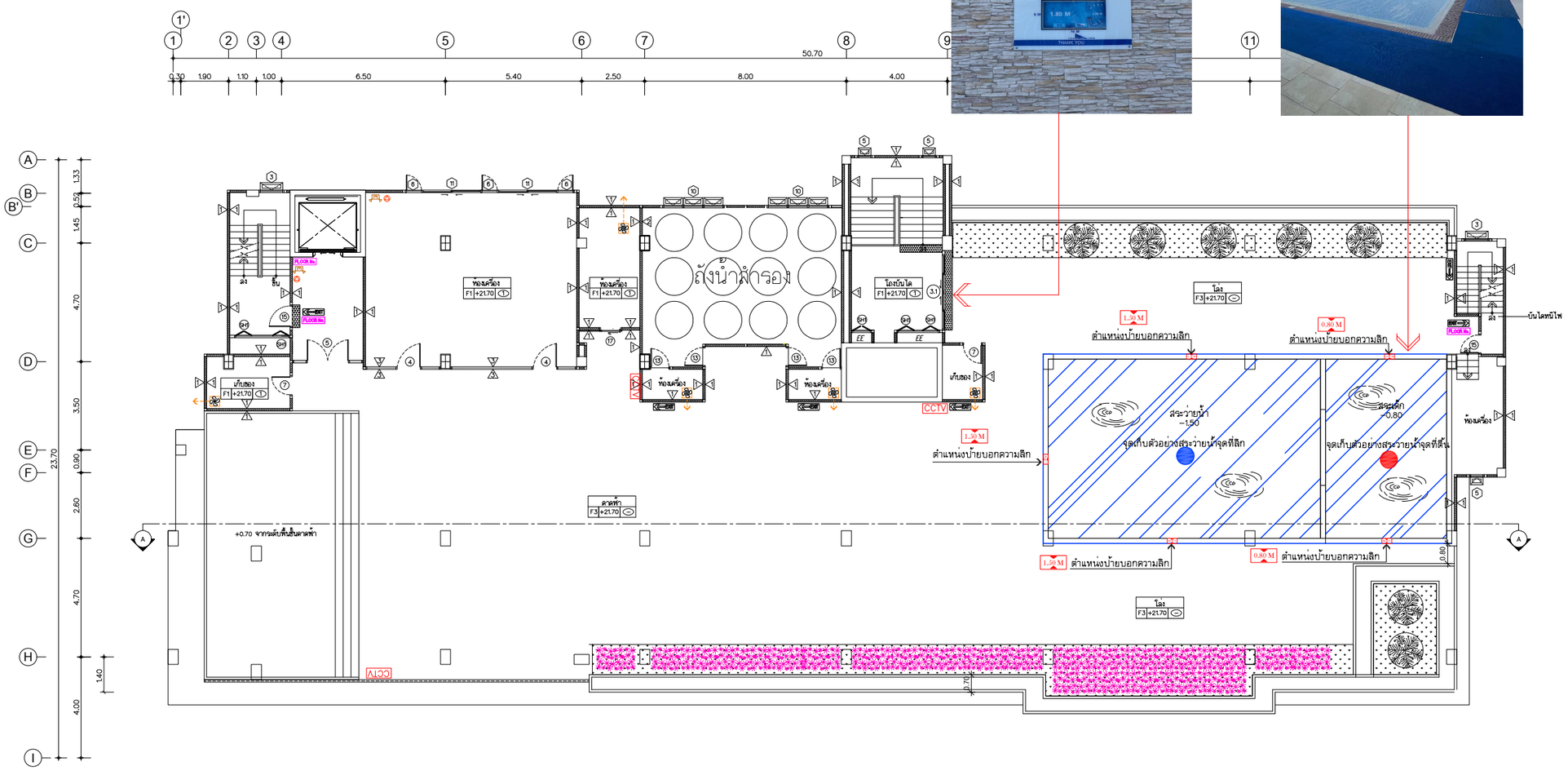
ที่มา : บริษัท การชัยศรี จำกัด, 2567

ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ
และป้ายบอกความลึก



สระว่ายน้ำของโครงการ





จุดเก็บตัวอย่างในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่

- ส่วนลึก 1 จุด
- ส่วนตื้น 1 จุด

สัญลักษณ์การมองรูปด้าน

แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า

SCALE 1:100

พื้นที่ใช้สอย 793.00 ตารางเมตร

พื้นที่รวม 7,982.00 ตารางเมตร

รูปที่ 2.5.4-1 แสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย.12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-17	111

2.5.5 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

ในช่วงที่ผ่านมามีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง ประมาณ 100 กิโลกรัม/วัน มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆของผู้เข้ามาใช้บริการ เช่น ขวดพลาสติกน้ำดื่ม พลาสติกห่อขนม และขวดกระป๋องเครื่องดื่ม ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของพนักงาน ได้แก่ การประกอบอาหาร การตกแต่งต้นไม้พื้นที่สีเขียว การบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ทำให้เกิดมูลฝอย เศษอาหาร เศษใบไม้ ถุงพลาสติกเปื้อนอาหาร โฟมเปื้อนอาหาร รวมถึงขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย กระป๋องสเปรย์ เป็นต้น ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมโดยมีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยพนักงานต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากแต่ละประเภทก่อนการขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยา การเข้าจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการของการเมืองพัทยาเข้าจัดเก็บทุกวัน จึงทำให้ที่ผ่านมาการจัดการมูลฝอยของโครงการไม่ตกค้าง และที่ผ่านมาไม่เกิดปัญหาร้องเรียนการตกค้างของมูลฝอยกลิ่นรบกวน หรือน้ำชะมูลฝอยที่เกิดขึ้น จากผู้มาใช้บริการหรือผู้ที่พักอาศัยโดยรอบโครงการ

การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอย ประมาณ 194 กิโลกรัม/วัน (0.878 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งมีปริมาณที่มากกว่า ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริงในช่วงที่ผ่านมา ประมาณ 100 กิโลกรัม/วัน เนื่องจากเมื่อโครงการได้ขอเปลี่ยนการใช้เป็นอาคารประเภทโรงแรม การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยคิดตามจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ซึ่งคิดในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการพักเต็มทุกห้อง จำนวน 164 คน พนักงาน 20 คน และผู้พักอาศัยที่เป็นเจ้าของโครงการ รวมทั้งหมด 10 คน รวมทั้งหมด 194 คน และกำหนดให้ อัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน-วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2542) สามารถคำนวณหาปริมาณมูลฝอย ดังนี้ ดังแสดงใน**ตารางที่ 2.5.5-1**

ตารางที่ 2.5.5-1 การคำนวณปริมาณมูลฝอย

แหล่งกำเนิดมูลฝอย	จำนวน	อัตราการเกิดมูลฝอย[1/]	ปริมาณมูลฝอยรวม (กิโลกรัม/วัน)
ผู้เข้าพัก	164 คน	1 กิโลกรัม/คน-วัน	164
ผู้พักอาศัย (เจ้าของโครงการ)	10 คน	1 กิโลกรัม/คน-วัน	10
พนักงาน	20 คน	1 กิโลกรัม/คน-วัน	20
รวม	**85 คน**	**-**	**194**

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2567

อ้างอิง : [1/] เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2542

จากการประเมินการคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยสูงสุดในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการเต็มทุกห้อง พบว่าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งพื้นที่ห้องพักมูลฝอยเป็น 4 ประเภท คือ ห้องมูลฝอยทั่วไป ห้องมูลฝอยรีไซเคิล ห้องมูลฝอยอันตราย และห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ ตามรายละเอียดดังนี้

2) ประเภทของมูลฝอย (โดยน้ำหนักและปริมาตร)

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการมีน้ำหนัก 194 กิโลกรัม/วัน สามารถแยกเป็นประเภทมูลฝอยต่างๆ ตามสัดส่วนร้อยละของน้ำหนัก และประเมินความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภท ได้ดังแสดงใน**ตารางที่ 2.5.5-2**

ตารางที่ 2.5.5-2 ปริมาณมูลฝอยแยกประเภท (โดยน้ำหนักและปริมาตร)

ประเภทมูลฝอย / ปริมาณมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยรวม	มูลฝอยย่อยสลายได้ (ร้อยละ 64) 1/	มูลฝอยรีไซเคิล (ร้อยละ 30) 1/	มูลฝอยทั่วไป (ร้อยละ 3) 1/	มูลฝอยอันตราย (ร้อยละ 3) 1/
ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	194	124.16	58.2	5.82	5.82
ความหนาแน่น 2/ (กก./ลบ.ม.)	-	300	150	150	150
ปริมาณมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)	0.878	0.414	0.388	0.038	0.038

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2567

อ้างอิง : 1/ กรมควบคุมมลพิษ, 2552

2/ เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2559

ประเภทของมูลฝอยภายในโครงการ

โครงการฯ มูลฝอยที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะมีลักษณะเป็นมูลฝอยชุมชน ซึ่งสำนักจัดการกากของเสียและสารอันตราย กรมควบคุมมลพิษ พ.ศ. 2555 ได้จัดแบ่งประเภทของมูลฝอยชุมชนออกตามลักษณะทางกายภาพได้เป็น 4 ประเภท ดังนี้

(1) มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ (Compostable waste)

มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ (Compostable waste) คือ มูลฝอยที่เน่าเสียและย่อยสลายได้เร็ว สามารถนำมาหมักทำปุ๋ยได้ เช่น เศษผัก เปลือกผลไม้ เศษอาหาร ใบไม้ เศษเนื้อสัตว์ เป็นต้น แต่จะไม่รวมถึงซากหรือเศษของพืช ผัก ผลไม้หรือสัตว์ที่เกิดจากการทดลองในห้องปฏิบัติการ

(2) มูลฝอยทั่วไปหรือมูลฝอยแห้ง (General waste)

มูลฝอยทั่วไปหรือมูลฝอยแห้ง (General waste) คือ มูลฝอยประเภทอื่นนอกเหนือจากมูลฝอยย่อยสลายมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีลักษณะที่ย่อยสลายยากและไม่คุ้มค่าสำหรับการนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่เช่น ห่อพลาสติกใส่ขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป ถุงพลาสติกเปื้อนเศษอาหาร โฟมเปื้อนอาหาร ฟอล์ยเปื้อนอาหาร เป็นต้น

(3) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลได้ (Recyclable waste)

มูลฝอยที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลได้ (Recyclable waste) คือ ของเสียบรรจุภัณฑ์หรือวัสดุเหลือใช้ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ เช่น แก้ว กระดาษ เศษพลาสติก กล่องเครื่องดื่มแบบ UHT กระป๋องเครื่องดื่ม เศษโลหะ อะลูมิเนียม ยางรถยนต์ เป็นต้น

(4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous waste)

มูลฝอยอันตราย (Hazardous waste) คือ มูลฝอยที่มีองค์ประกอบหรือปนเปื้อนวัตถุอันตรายชนิดต่างๆ ได้แก่ วัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ วัตถุออกซิไดซ์ วัตถุมีพิษ วัตถุที่ทำให้เกิดโรค วัตถุกรรมมันตรัง

สีวัตถุที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางพันธุกรรม วัตถุกัดกร่อน วัตถุที่ก่อให้เกิดการระคายเคือง วัตถุอย่างอื่นไม่ว่าจะเป็นเคมีภัณฑ์หรือสิ่งอื่นใดที่อาจทำให้เกิดอันตรายแก่บุคคล สัตว์ พืช ทรัพย์สินหรือสิ่งแวดล้อม เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดฟลูออเรสเซนต์ แบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารกำจัดศัตรูพืช กระป๋องสเปรย์บรรจุสีหรือสารเคมี เป็นต้น

นอกจากนี้ มีโรคติดต่ออุบติ ซึ่งเกิดจากไวรัสโคโรนา มีการระบาด ติดต่อจากคนสู่คนผ่านทางละอองน้ำมูก น้ำลาย ซึ่งประชาชนจึงต้องใส่หน้ากากอนามัยเมื่อออกไปที่สาธารณะ เมื่อหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วควรต้องมีการจัดการรวบรวม จัดเก็บที่ถูกต้อง เพื่อลดการแพร่กระจายของเชื้อไวรัส มูลฝอยประเภทนี้ จัดเป็นมูลฝอยติดเชื้อ ประกอบด้วย หน้ากากอนามัย รวมถึงชุดตรวจหาเชื้อโควิด-19 (Antiaen Test Kit, ATK) เป็นต้น

3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 9.15 ตารางเมตร โดยแบ่งตามประเภทของมูลฝอย จำนวน 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย สามารถรองรับมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 0.878 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ออกแบบให้ภายในที่พักมูลฝอยรวม ทั้ง 4 ห้อง รายละเอียดดังนี้ (**รูปที่ 2.5.5-4** ถึง**รูปที่ 2.5.5-6**)

(1) ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ มีรายละเอียดดังนี้

- พื้นที่ห้องพักมูลฝอย 2.47 ตารางเมตร
- ถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร 6 ถัง
- ความจุถังรับรองมูลฝอยทั้งหมด 1,440 ลิตร (1.44 ลบ.ม.)

มูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำ ไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ สามารถรองรับด้วยถังรับรองมูลฝอยสีน้ำเงิน ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 วัน (1.44/0.414)

(2.) ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มีรายละเอียดดังนี้

- พื้นที่ห้องพักมูลฝอย 2.47 ตารางเมตร
- ถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร 6 ถัง
- ความจุถังรับรองมูลฝอยทั้งหมด 1,440 ลิตร (1.44 ลบ.ม.)

มูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำ ไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล สามารถรองรับด้วยถังรับรองมูลฝอยสีเหลือง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 วัน (1.44/0.388)

(3) ห้องมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียดดังนี้

- พื้นที่ห้องพักมูลฝอย 1.23 ตารางเมตร
- ถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร 2 ถัง
- ความจุถังรับรองมูลฝอยทั้งหมด 480 ลิตร (0.48 ลบ.ม.)

มูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำ ไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย สามารถรองรับด้วยถังรับรองมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 13 วัน (0.48/0.038)

(4) ห้องมูลฝอยทั่วไป มีรายละเอียดดังนี้

- พื้นที่ห้องพักมูลฝอย 1.23 ตารางเมตร
- ถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร 2 ถัง
- ความจุถังรับรองมูลฝอยทั้งหมด 480 ลิตร (0.48 ลบ.ม.)

มูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำ ไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป สามารถรองรับด้วยถังรับรองมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 13 วัน (0.48/0.038)

ภายในห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำ และท่อรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขน แสดงดัง**รูปที่ 2.5.2-3**

ตารางที่ 2.5.5-3 แสดงพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมที่ต้องการ

รายการ	ปริมาตรมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	จำนวนถังรองรับ มูลฝอย ขนาด 240 ลิตร (ถัง)	ปริมาตรที่สามารถ จัดเก็บ (ลูกบาศก์เมตร)	รองรับมูลฝอย (วัน)
1. มูลฝอยย่อยสลายได้	0.414	6	1.44	4
1. มูลฝอยรีไซเคิล	0.388	6	1.44	4
3. มูลฝอยอันตราย	0.038	2	0.48	13
4. มูลฝอยทั่วไป	0.038	2	0.48	13
รวม	**0.878**	**12**	**-**	**-**

จากการพิจารณา พบว่า การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยหลังการขอเปลี่ยนการใช้อาคาร มีปริมาณมากกว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง แต่ด้วยปัจจุบัน โครงการได้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 9.15 ตารางเมตร รับรองมูลฝอยได้ 7.93 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นได้มากที่สุด 13 วัน ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่คาดการณ์จะเกิดขึ้นปริมาณสูงสุดภาย โครงการสามารถบริหารจัดการได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง



รูปที่ 2.5.5-1 ห้องพักมูลฝอยโครงการ

4) การจัดการมูลฝอยของโครงการ

(1) การรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ

การดำเนินการจัดการมูลฝอยที่ผ่านมา โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยสำหรับรองรับมูลฝอยในส่วนต่างๆภายในโครงการ โดยมีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ลงถุงดำ และมีการคัดแยกประเภทต่างๆ ที่ต้นทางแล้วนำมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

(1.1) ส่วนห้องพักของอาคาร

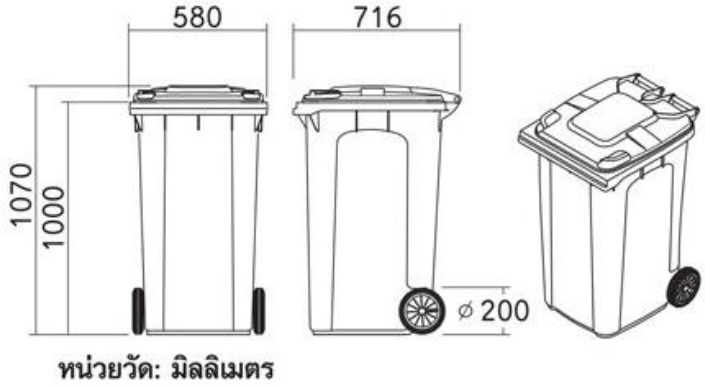
โครงการเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 2 ถัง รองด้วยถุงสีดำ พนักงานเข้าทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักทันทีที่ผู้ใช้บริการเช็คเอ้าท์ออกจากห้องพัก โดยคัดแยกประเภทมูลฝอยพร้อมกับทำความสะอาดห้องพัก จากนั้นจะขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยาต่อไป

(1.2) พื้นที่ส่วนอื่นๆ ของโครงการ

โครงการเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น บริเวณทางเดินภายในพื้นที่โรงแรม และส่วนต้อนรับ เป็นต้น ประกอบด้วย

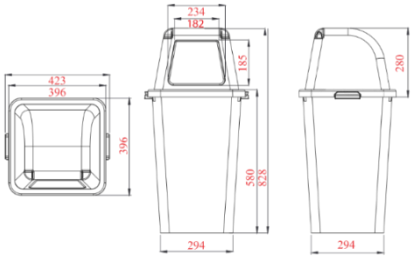
- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ รองด้วยถุงสีดำ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล รองด้วยถุงสีดำ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป รองด้วยถุงสีดำ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ รองด้วยถุงสีแดง ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง

โครงการจะมีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยพนักงานต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากแต่ละประเภทก่อนการขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยา ส่วนมูลฝอยอันตราย โครงการติดต่อให้ผู้ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการให้มารับมูลฝอยอันตรายจากโครงการไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป ดังนั้น การจัดการมูลฝอยที่ผ่านมาของโครงการ ไม่มีปัญหาการตกค้างหรือข้อร้องเรียนแต่อย่างใด





ถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร



ถังรองรับมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร





ตัวอย่างถุงมูลฝอยติดเชื้อ

รูปที่ 2.5.5-2 ตัวอย่างถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท

(1.3) การรวบรวมมูลฝอยติดเชื้อ

- การแยกมูลฝอยติดเชื้อ เช่น หน้ากากอนามัย กระดาษทิชชู่ ฯลฯ โดยโครงการฯ ได้เตรียมถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย ขนาด 60 ลิตร พร้อมฝาปิด ผลิตจากวัตถุดิบ HDPE (High Density Polyethylene) มีความแข็งแรงทนทาน ทนสารเคมีได้สูง รองด้วยถุง สีแดง มีลักษณะเป็นถุง “สีแดง” ทึบแสง มีข้อความที่สามารถอ่านได้ชัดเจนว่า “มูลฝอยติดเชื้อ” ตั้งไว้อยู่บริเวณภายในห้องพักขยะรวม

- การเคลื่อนย้ายมูลฝอยติดเชื้อ โครงการจัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยติดเชื้อทุกวัน ใส่น้ำยาฆ่าเชื้อ เช่น แอลกอฮอล์ หรือน้ำยาฟอกผ้าขาวผสมน้ำฉีดพรมใส่ถุง ก่อนการมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยติดเชื้อ นำไปเก็บไว้ในถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 120 ลิตร ที่ตั้งไว้ในห้องมูลฝอยอันตราย ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดจากเมืองพัทยาต่อไป

เจ้าหน้าที่/ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลตลอดเวลาการปฏิบัติงาน ได้แก่ ถุงมือยาง หนา ผ้ากันเปื้อน หน้ากากอนามัย และรองเท้าพื้นยางหุ้มแข้งและถ้าขณะปฏิบัติงาน ร่างกายหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของร่างกายไปสัมผัสมูลฝอยติดเชื้อผู้ปฏิบัติงานต้องทำความสะอาด ร่างกายหรือส่วนที่สัมผัสมูลฝอยติดเชื้อทันที

การเข้าจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการของการเมืองพัทยาเข้าจัดเก็บทุกวัน เวลา01.00-02.00 น. จึงทำให้ที่ผ่านมามูลฝอยของโครงการไม่ตกค้าง

(1.4) การรวบรวมมูลฝอยที่ย่อยสลายได้

ส่วนห้องครัว โครงการฯได้จัดให้มีภาชนะที่รองรับเศษอาหาร จากการเตรียมอาหารภายในห้องครัว ตั้งไว้ภายในห้องครัว มูลฝอยบางส่วนจะถูกนำไปทำปุ๋ยหมัก บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ส่วนมูลฝอยที่เหลือแม่บ้านจะใส่ถุงดำมัดปากถุง แล้วใช้รถเข็นมูลฝอยเพื่อนำไปห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ส่วนพื้นที่ต้นไม้บริเวณที่จอดรถยนต์ โครงการฯได้จัดให้มีภาชนะที่รองรับเศษใบไม้ ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้บริเวณ มีเจ้าหน้าที่/แม่บ้าน ค่อยเก็บกวาดและดูแลต้นไม้ เป็นประจำทุกวัน โดยเจ้าหน้าที่จะทำการเก็บรวบรวม เศษใบไม้ กิ่งไม้ต่างๆ นำไปยังพื้นที่ที่เตรียมไว้

ปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมการประกอบอาหาร เศษอาหารที่เหลือจากการรับประทานอาหารของลูกค้า ซึ่งจะถูกกำจัดโดยแม่บ้านรวบรวม เก็บรวบรวมเศษอาหาร เป็นประจำทุกวัน และแม่บ้านนำเศษอาหารที่รวบรวมไว้ต่อวัน มาเทในถังย่อยเศษอาหาร เป็นถังที่ทำหน้าที่ย่อยเศษอาหารเหลือทิ้ง ให้กลายเป็นปุ๋ยบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยตัวถังมีการเจาะรูระบาย หรือเจาะรูก้นถังเพื่อฝังลงไปในดิน โดยหลักการหมัก เป็นการหมักโดยกระบวนการของจุลินทรีย์แบบใช้ออกซิเจน ทำให้เกิดเหม็นน้อยมาก โดยการออกแบบถังเน้นการให้เกิดการหมุนเวียนอากาศถ่ายเทอากาศ เพื่อให้ก๊าซออกซิเจนเดินทางเข้าสู่ถังหมักได้อย่างทั่วถึง และทำให้การย่อยเศษอาหารมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น แต่หากมีผู้เข้ามาใช้บริการมาก การนำเศษอาหารมาทำเป็นปุ๋ย ก็จะมีปริมาณมากเกินไป เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน ทำให้แม่บ้านต้องนำมาเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการจัดเก็บของเมืองพัทยา ซึ่งเป็นการเพิ่มภาระในการจัดการมูลฝอยของเมืองพัทยาในการจัดการ

ทั้งนี้ การกำจัดเศษอาหารของโครงการ โดยเป็นนำมาทำปุ๋ยให้กับต้นไม้ นับว่ามีประโยชน์มาก แต่ถือเป็นการแก้ไขปัญหาที่ปลายเหตุ หากมีวิธีการลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ก็จะเป็นการช่วยลดค่าใช้จ่ายในการจัดการมูลฝอย ทรัพยากรธรรมชาติที่สูญเสียไปอย่างเปล่าประโยชน์ และเป็นหนึ่งในสาเหตุที่ทำให้เกิดก๊าซเรือนกระจก ทั้งนี้ โครงการจึงจัดให้มีวิธีการลดปริมาณมูลฝอยเปียกจากต้นทางจนถึงปลายทาง รายละเอียดดังนี้

1. วางแผนการจ่ายตลาด แนะนำให้เช็กปริมาณวัตถุดิบอาหารที่มีอยู่แล้ว และวางแผนเมนูอาหารในแต่ละสัปดาห์ เพื่อป้องกันการซื้อของเกินความจำเป็น

2. ตรวจสอบวันหมดอายุ ควรดูวันหมดอายุบนฉลากอยู่เสมอ เพื่อรับประทานให้หมดก่อนอาหารจะเน่าเสียและต้องทิ้งไป

3. ยืดอายุอาหาร วัตถุดิบแต่ละประเภทมีวิธีจัดเก็บที่เหมาะสมแตกต่างกัน ถ้าหากเก็บรักษาอาหารให้ถูกต้องจะช่วยให้เก็บไว้รับประทานได้นานขึ้น

4. เตรียมอาหารให้พอดี ควรควบคุมปริมาณวัตถุดิบในการทำอาหารให้พอดีกับผู้มาใช้บริการในแต่ละวัน

5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการตักหรือสั่งอาหารให้พอดีกับที่ตัวเองทานหมด การตักอาหารใส่จานข้าวจำนวนมาก หรือสั่งอาหารมามากเกินกว่าที่ตัวเองจะทานหมด จะทำให้เหลือขยะเศษอาหารจำนวนไม่น้อยเลย

จากการดำเนินการมีวิธีการลดปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้น ส่วนที่เหลือเป็นมูลฝอยก็จะมีปริมาณที่ลดน้อย ทางโครงการจะนำไปทำเป็นปุ๋ยตามวิธีข้างต้นไป ทำให้ไม่มีมูลฝอยเปียกส่งไปกำจัดกับทางเมืองพัทยา ซึ่งจะเป็นการลดภาระงานในการจัดเก็บและการกำจัดมูลฝอยของเจ้าหน้าที่เมืองพัทยาอีกด้วย

ทั้งนี้ โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่/แม่บ้าน เก็บรวบรวมเศษอาหาร เป็นประจำทุกวัน ไปยังบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยเจ้าหน้าที่/แม่บ้านจะนำเศษมูลฝอยเหล่านี้ มาเทในถังย่อยเศษอาหาร เป็นถังที่ทำหน้าที่ย่อยเศษอาหารเหลือทิ้ง ให้กลายเป็นปุ๋ย โดยตัวถังมีการเจาะรูระบาย หรือเจาะรูก้นถังเพื่อฝังลงไปในดิน โดยหลักการหมัก เป็นการหมักโดยกระบวนการของจุลินทรีย์แบบใช้ออกซิเจน ซึ่งทำให้เกิดเหม็นน้อยมาก โดยการออกแบบถังเน้นการให้เกิดการหมุนเวียนอากาศถ่ายเทอากาศ เพื่อให้ก๊าซออกซิเจนเดินทางเข้าสู่ถังหมักได้อย่างทั่วถึง และทำให้การย่อยเศษอาหารมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ดังแสด**รูปที่ 2.5.5-3**



รูปที่ 2.5.5-3 ถังหมักเศษอาหารและขยะเปียก

โครงการ จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยย่อยสลายหรือขยะอินทรีย์ ดังนี้

1. จัดให้มีพนักงานที่รับผิดชอบขนย้ายมูลฝอยย่อยสลายได้จากห้องพักมูลฝอยรวม ไปสถานที่ปุ๋ยหมักอินทรีย์ และขนย้ายโดยใช้ผ้าใบคลุมให้มิดชิดเพื่อป้องกันทัศนียภาพอันอุจาดตาต่อผู้มาใช้บริการและผู้พบเห็น

2. จัดให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยอินทรีย์ไปบำรุงดิน และต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

4) การจัดการมูลฝอยของเมืองพัทยา

มีการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายจากอาคารที่พักอาศัย บ้านเรือน หน่วยงานราชการ โดยทางเมืองพัทยาจะรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ที่สถานที่จัดเก็บมูลฝอยอันตรายบริเวณถนนชัยพฤกษ์ 2 และให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานมารับไปกำจัดต่อไปโดยสถานีมีศักยภาพ ในการจัดการมูลฝอย ประกอบด้วย รถเก็บขนมูลฝอย (รถเก็บขยะอัดท้าย) ทั้งหมด 20 คัน แบ่งออกเป็น

- ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 คัน
- ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 คัน
- ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 9 คัน
- ขนาดความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 คัน

5) สถานที่กำจัดมูลฝอยของเมืองพัทยา ดังนี้

1. บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ 299 หมู่ 5 ถนนมิตรภาพ ตำบลทับกวาง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี แต่เนื่องจากสถานที่กำจัดมูลฝอยอยู่ห่างจากเมืองพัทยาเป็นระยะทาง 240 กิโลเมตร จึงมีความจำเป็นต้องจัดตั้ง Transfer Station สำหรับเปลี่ยนถ่ายมูลฝอยจากรถเก็บขนไปยังรถบรรทุกขนถ่าย เพื่อให้การเก็บขนมีประสิทธิภาพ และไม่มีปัญหามูลฝอยตกค้างในชุมชน โดย Transfer Station ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท-พัทยา 3 ตำบลหนองปลาไหล มีพื้นที่รวม 5 ไร่

2. เตาเผามูลฝอยติดเชื้อ ปัจจุบันเมืองพัทยาได้ดำเนินการกำจัดมูลฝอยติดเชื้อ และจ้างเหมาขนถ่ายและกำจัดมูลฝอยติดเชื้อ ดำเดินงานโดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดระยอง ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยติดเชื้อเฉลี่ย 1 ตัน/วัน การเผากำจัดมูลฝอยติดเชื้อโดยเตาเผาที่ได้มาตรฐานและผู้รับจ้างต้องส่งผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ น้ำ และเถ้า ของโรงงานกำจัดมูลฝอยติดเชื้อที่ผู้รับจ้างนำไปกำจัดให้เมืองพัทยาทราบ

สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยอันตรายภายในโครงการ เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ขวดยา แบตเตอรี่ กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น พนักงานจะคัดแยกมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีดำและใช้เชือกสีส้มมัดถุงมูลฝอยอันตราย ซึ่งในขณะปฏิบัติงานจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว จากนั้นจะนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อขยะอันตรายมีปริมาณมากขึ้นก็จะติดต่อให้เมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการจัดเก็บต่อไป

นอกจากนี้โครงการได้มีการจัดการมูลฝอยภายในโครงการตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 และแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2560 ตามรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2.5.5-4 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการด้านการจัดการมูลฝอยทั่วไปกับกฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560

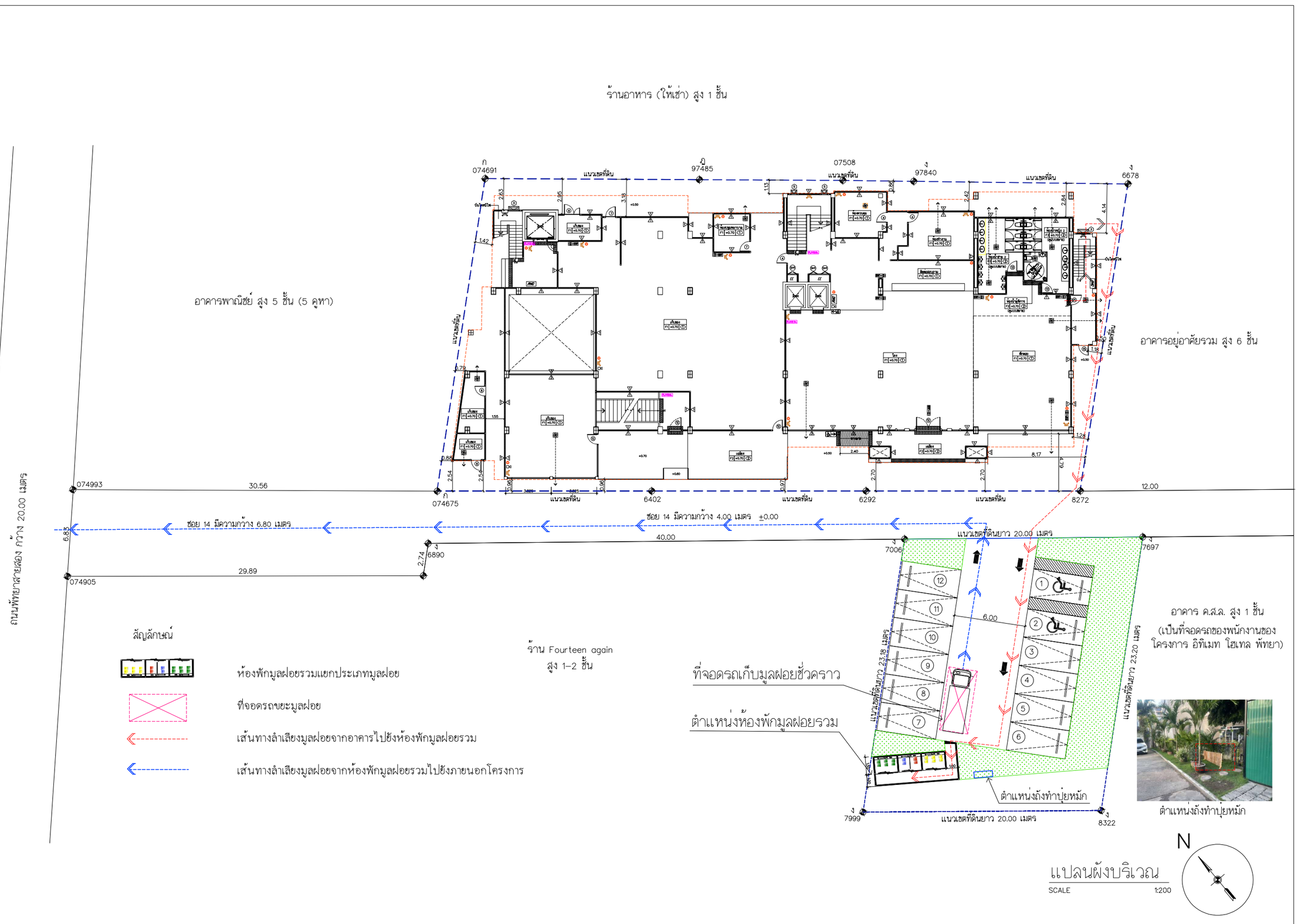
กฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560	รายละเอียดโครงการ
หมวด 2 การเก็บมูลฝอยทั่วไป ***ข้อ5*** *เพื่อประโยชน์ในการเก็บมูลฝอยทั่วไป ให้ผู้ซึ่งก่อให้เกิดมูลฝอยคัดแยกมูลฝอยที่อย่างน้อยต้องคัดแยกเป็นมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยที่เป็นพิษหรืออันตรายจากชุมชน โดยให้คัดแยกมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ออกจากมูลฝอยทั่วไปด้วย*	- โครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยกำหนดให้พนักงานที่ทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยมีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคัดแยกมูลฝอยโดยมีผ้าปิดจมูก พร้อมใส่ถุงมือเพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรง และกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปี
ข้อ 6 *ถุงหรือภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้* *(1) ถุงสำหรับบรรจุมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ต้องเป็นถุงพลาสติกหรือถุงที่ทำจากวัสดุอื่นที่มีความเหนียว ทนทาน ไม่ฉีกขาดง่าย ไม่รั่วซึม ขนาดเหมาะสม และสามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก* *(2) ภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ต้องทำจากวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย มีความแข็งแรง ทนทาน ไม่รั่วซึม ขนาดเหมาะสม และสามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก* *ถุงหรือภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ตามวรรคหนึ่ง ให้ระบุข้อความที่ทำให้เข้าใจได้ว่าเป็นมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ โดยมีขนาดและสีของข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน*	- โครงการเลือกใช้ถุงพลาสติกสำหรับใส่มูลฝอยที่มีความเหนียว ทนทานต่อการฉีกขาด
ข้อ 7 *ให้ผู้ซึ่งก่อให้เกิดมูลฝอยบรรจุมูลฝอยทั่วไปหรือมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ในถุงภาชนะบรรจุตามข้อ 6 ในกรณีบรรจุในถุงต้องบรรจุในปริมาณที่เหมาะสม และมัดหรือปิดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกหล่นของมูลฝอยดังกล่าว กรณีบรรจุในภาชนะบรรจุต้องบรรจุในปริมาณที่เหมาะสมและมีการทำความสะอาดภาชนะบรรจุนั้นเป็นประจำสม่ำเสมอ*	- โครงการจัดให้มีการบรรจุมูลฝอยในถุง และมีการมัดปิดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกหล่นของมูลฝอย และกำหนดมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นประจำสม่ำเสมอ
ข้อ 8 *เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หอพัก หรือโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่แปดสิบห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยมากกว่าสี่พันตารางเมตรขึ้นไป หรือเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร สถานประกอบการ สถานบริการ โรงงานอุตสาหกรรม ตลาดหรือสถานที่ใดๆ ที่มีปริมาณมูลฝอยทั่วไปตั้งแต่สองลูกบาศก์เมตรต่อวัน ต้องจัดให้มีที่พักมูลฝอยทั่วไป ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ หรือภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ที่มีขนาดใหญ่ ที่เป็นไปตามข้อ 9*	- โครงการเป็นอาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร ห้องพัก 82 ห้อง ห้องพักเจ้าของโครงการ จำนวน 6 ห้อง มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะวางถังรองรับมูลฝอย มีขนาดพื้นที่เก็บมูลฝอยรวม 9.15 ตารางเมตร มีสามารถรองรับปริมาตรมูลฝอยได้ 4-12 วัน (มากกว่า 3 วัน) โดยได้มีการจัดให้มีที่พักมูลฝอยที่แยกประเภทเป็นมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล (นำกลับมาใช้ใหม่) และมูลฝอยอันตราย

ตารางที่ 2.5.5-4 (ต่อ) เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการด้านการจัดการมูลฝอยทั่วไปกับกฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560

กฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 10 หรือข้อ 11 ตามความเหมาะสมหรือตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดโดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข	
ข้อ 9 *ที่พักรวมมูลฝอยทั่วไป ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และสุขลักษณะ ดังนี้* *(1) เป็นอาคารหรือเป็นห้องแยกเป็นสัดส่วนเฉพาะที่มีการป้องกันน้ำฝน หรือภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ตามข้อ 11 ที่สามารถบรรจุมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่าสองวัน* *(2) มีพื้นและผนังของอาคารหรือห้องแยกตาม (1) ต้องเรียบ มีการป้องกันน้ำซึมหรือน้ำเข้าทำด้วยวัสดุที่ทนทาน ทำความสะอาดง่าย สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และมีการระบายอากาศ* *(3) มีรางหรือท่อระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียไปจัดการตามที่กฎหมายกำหนด* *(4) มีประตูกว้างเพียงพอให้สามารถเคลื่อนย้ายมูลฝอยได้สะดวก* *(5) มีการกำหนดขอบเขตบริเวณที่ตั้งสถานที่พักรวมมูลฝอยทั่วไป มีข้อความที่มีขนาดเห็นได้ชัดเจนว่า “ที่พักรวมมูลฝอยทั่วไป” ที่พักรวมมูลฝอยทั่วไปต้องตั้งอยู่ในสถานที่ที่สะดวกต่อการเก็บรวบรวมและขนถ่ายมูลฝอยทั่วไป และอยู่ห่างจากแหล่งน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคและสถานที่ประกอบหรือปรุงอาหาร*	- ที่พักรวมมูลฝอยของโครงการเป็นไปตามหลักเกณฑ์และสุขลักษณะ ดังนี้ (1) เป็นพื้นที่ที่มีการแยกเป็นสัดส่วน ได้แก่ 1. ห้องพักมูลฝอยมูลฝอยย่อยสลายได้ 2. ห้องพักมูลฝอยทั่วไป 3. ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และ 4. ห้องพักมูลฝอยอันตราย สามารถจัดเก็บได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (2) พื้น ผนัง เรียบ ทำด้วยวัสดุที่ทนทาน ทำความสะอาดง่าย มีลักษณะปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และมีการระบายอากาศดี (3) ห้องพักมูลฝอยรวมเดินท่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำเสีย (4) ประตูห้องมูลฝอยรวมของโครงการ มีความกว้างเพียงพอและสะดวกในการขนย้ายมูลฝอย (5) บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย มีข้อความที่มีขนาดเห็นได้ชัดเจนว่า “ที่พักรวมมูลฝอยรวม” ของโครงการ
ข้อ 10 *ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่สำหรับสถานที่ตามข้อ 8 ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และมีลักษณะดังต่อไปนี้* *(1) ทำจากวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย มีความแข็งแรง ทนทาน ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหนะนำโรคได้ ขนาดเหมาะสม สามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวกและง่ายต่อการถ่ายและเทมูลฝอย* *(2) มีข้อความ “มูลฝอยทั่วไป” หรือ “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” แล้วแต่กรณี และมีขนาดและสีของข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน*	- ที่พักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการมีแข็งแรง ความทนทานไม่รั่วซึม มีประตูปิดมิดชิดสามารถป้องกันสัตว์และแมลงได้อย่างดี และมีการระบุข้อความประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน
ข้อ 11 *ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่มีขนาดใหญ่ ซึ่งปริมาตรตั้งแต่สองลูกบาศก์เมตรขึ้นไป ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และสุขลักษณะ ดังต่อไปนี้* *(1) มีความแข็งแรง ทนทาน ไม่รั่วซึม มีลักษณะปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหนะนำโรค สะดวกต่อการขนถ่ายมูลฝอย และสามารถล้างทำความสะอาดได้ง่าย มีการรวบรวมและป้องกันน้ำชะมูลฝอยไหลปนเปื้อนสู่สิ่งแวดล้อม* *(2) มีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้ง*	- ภายในห้องพักมูลฝอยรวม จะวางถังรองรับมูลฝอยมีขนาดพื้นที่เก็บมูลฝอยรวม 9.76 ตารางเมตร ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง มูลฝอยแต่ละประเภท ซึ่งบรรจุถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 12 ถัง ซึ่งมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) มีความแข็งแรง ทนทาน ไม่รั่วซึม มีลักษณะปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหนะนำโรค สะดวกต่อการขนถ่ายมูลฝอย และสามารถล้างทำความสะอาดได้ง่าย (2) กำหนดให้ทำความสะอาดเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้ง

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างอิง : กฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560



รูปที่ 2.5.5-4 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ และเส้นทางลำเลียงมูลฝอยภายในอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวม

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

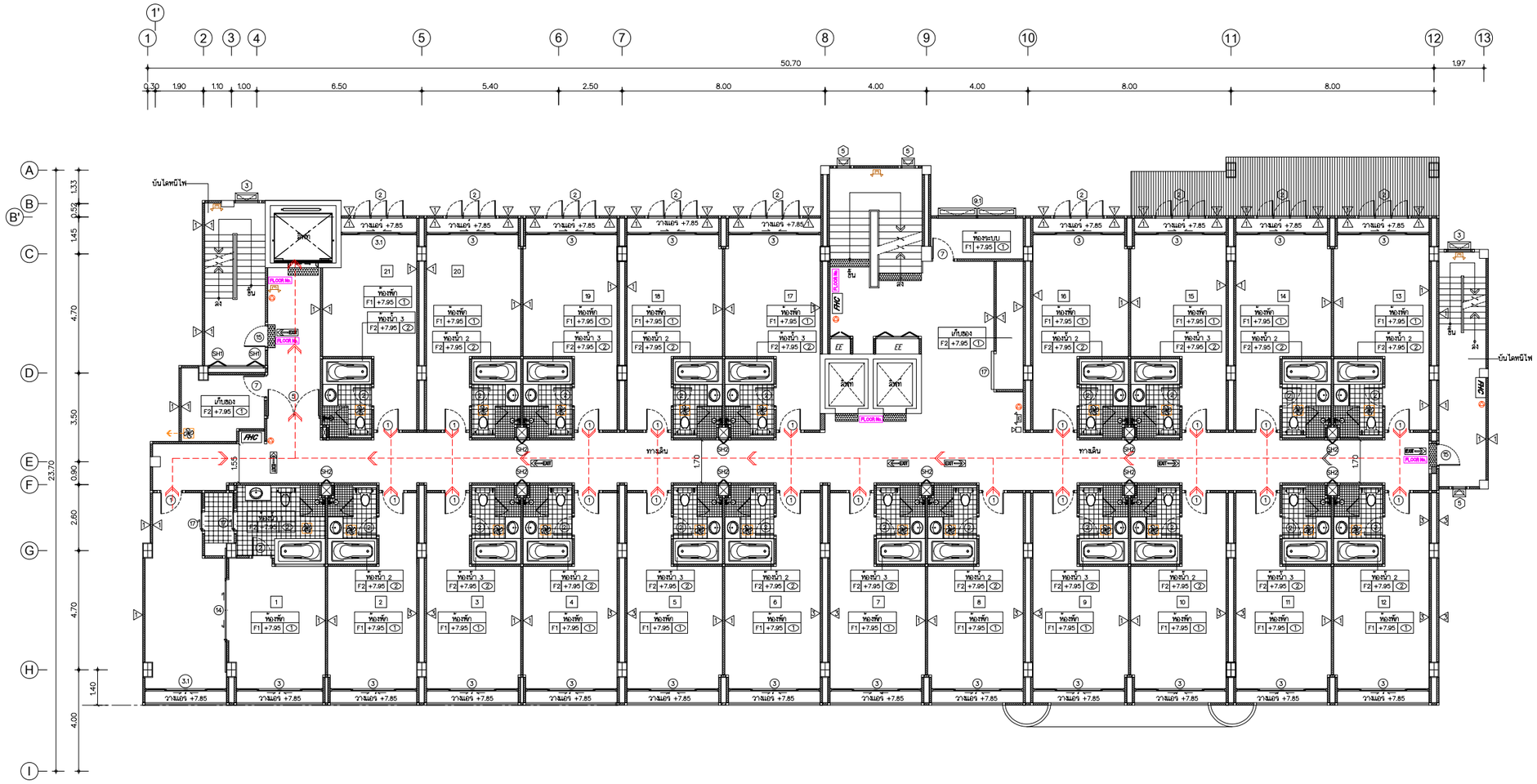
วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-05	111



สัญลักษณ์

เส้นทางลำเลียงมูลฝอยภายในอาคาร

สัญลักษณ์การมองรูปด้าน

แปลนพื้นชั้น 3

SCALE 1:100

พื้นที่ใช้สอย 997.00 ตารางเมตร

พื้นที่รวม 7,982.00 ตารางเมตร

รูปที่ 2.5.5-5 แสดงตัวอย่างเส้นทางลำเลียงมูลฝอยภายในอาคาร ชั้น 3

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การชัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

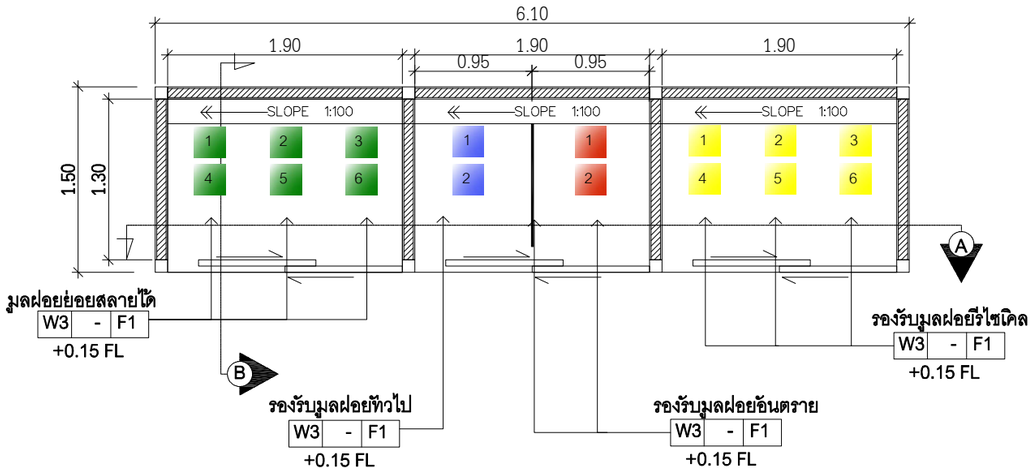
วิศวกรเครื่องกล

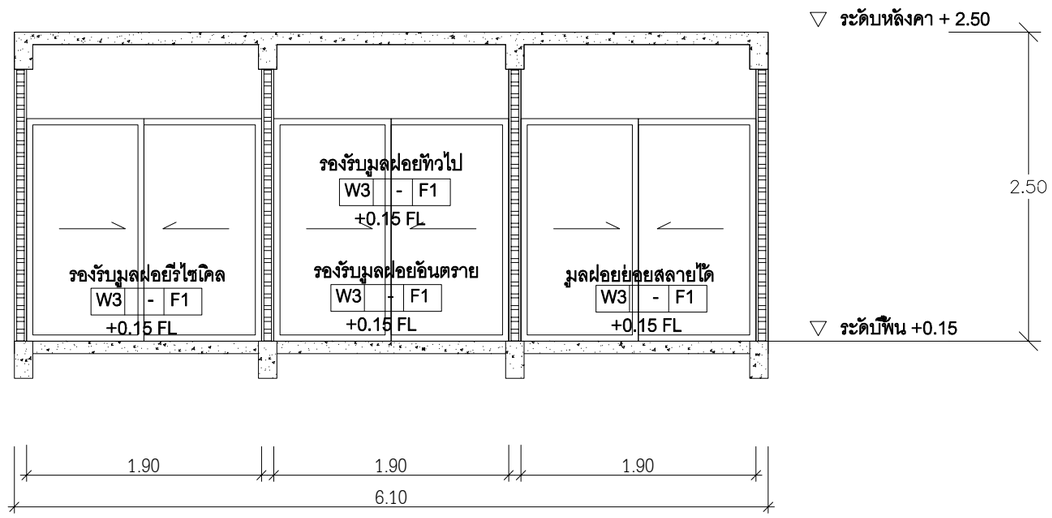
เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-12	111

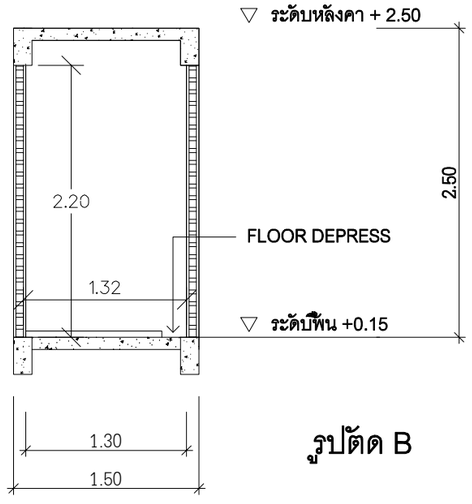




รูปตัด A

สัญลักษณ์

- ถังรองรับมูลฝอยสีเขียวขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง รองรับมูลฝอยเบียก/มูลฝอยย่อยสลายได้
- ถังมูลฝอยสีน้ำเงินขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป
- ถังรองรับมูลฝอยสีแดงขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยอันตราย
- ถังรองรับมูลฝอยสีเหลืองขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง รองรับมูลฝอยรีไซเคิล



รูปตัด B

แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอย

SCALE N/A

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การชัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

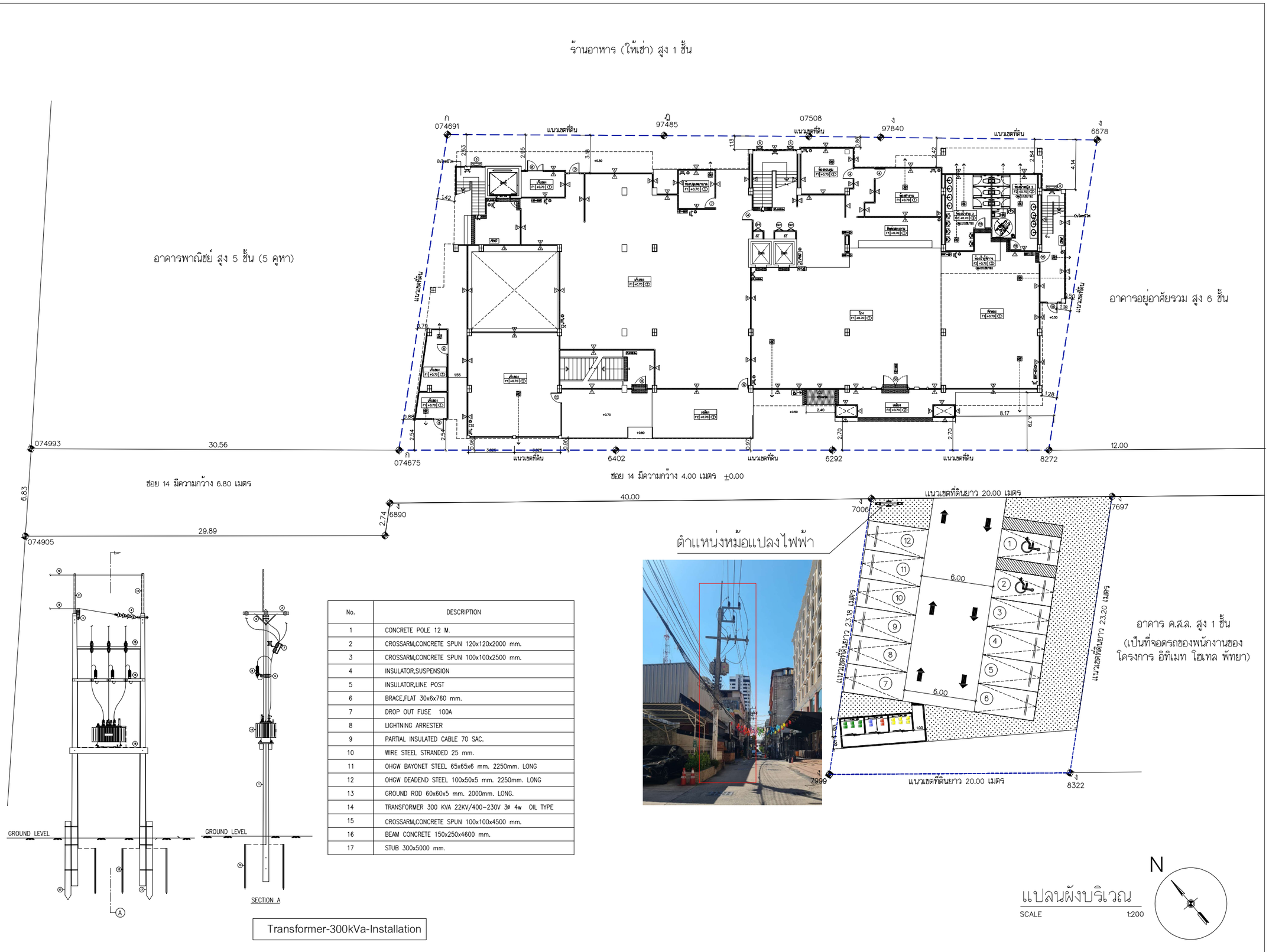
แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
SN-34	111

รูปที่ 2.5.5-6 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

2.5.6 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานเมื่อโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากอาคารพักอาศัยให้เช่า เป็นอาคารโรงแรมจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด โครงการอยู่ในเขตให้บริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersen Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ดังแสดง**รูปที่ 2.5.6-1** เพื่อแปลงไฟฟาแรงสูง ขนาด 22 KV จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เป็นขนาด 400-230 V พร้อมเดินสายไฟจากหม้อแปลงเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ติดตั้งภายในอาคาร เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง โดยติดตั้ง Battery ขนาด 12 V. จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นาน 3 ชั่วโมง



No.	DESCRIPTION
1	CONCRETE POLE 12 M.
2	CROSSARM,CONCRETE SPUN 120x120x2000 mm.
3	CROSSARM,CONCRETE SPUN 100x100x2500 mm.
4	INSULATOR,SUSPENSION
5	INSULATOR,LINE POST
6	BRACE,FLAT 30x6x760 mm.
7	DROP OUT FUSE 100A
8	LIGHTNING ARRESTER
9	PARTIAL INSULATED CABLE 70 SAC.
10	WIRE STEEL STRANDED 25 mm.
11	OHGW BAYONET STEEL 65x65x6 mm. 2250mm. LONG
12	OHGW DEADEND STEEL 100x50x5 mm. 2250mm. LONG
13	GROUND ROD 60x60x5 mm. 2000mm. LONG.
14	TRANSFORMER 300 KVA 22KV/400-230V 3ø 4w OIL TYPE
15	CROSSARM,CONCRETE SPUN 100x100x4500 mm.
16	BEAM CONCRETE 150x250x4600 mm.
17	STUB 300x5000 mm.

Transformer-300kVa-Installation

รูปที่ 2.5.6-1 แสดงตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ

.\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การชัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย.12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

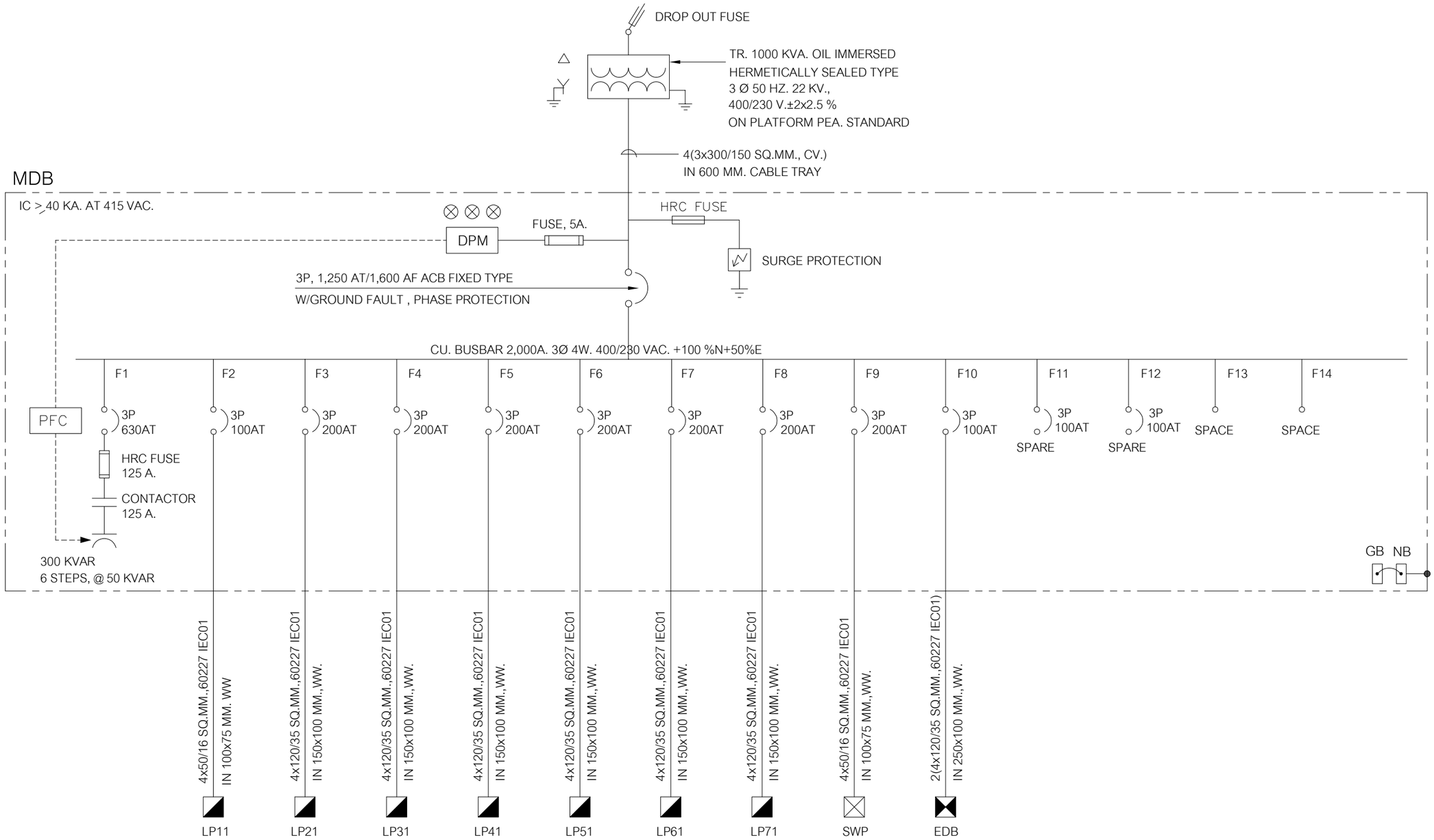
วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-05	111



MDB FEEDER SCHEDULE																
FEEDER NO.	F1	F2	F3	F4	F5	F6	F7	F8	F9	F10	F11	F12	F13	F14	F15	CONNECTED LOAD 1195 KVA.
LOAD IN KVA.	-	50	115	115	115	115	115	115	115	30	210	50	50	-	-	ESTIMATE LOAD 956 KVA.
																% DEMAND 80

SINGLE LINE DIAGRAM MDB

BAR SCALE 1 : 100

รูปที่ 2.5.6-2 แบบแสดง Diagram ระบบไฟฟ้า

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย.12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
E-05	111

2.5.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ เมื่อมีการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์จากอาคารพักอาศัยรวม เป็นอาคารโรงแรมจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด โดยผู้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัยของโครงการ เป็นผู้ที่ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพ ในสาขาที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายกำหนด โดยรายชื่อสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบและลงนามรับรองในแบบสถาปัตยกรรมและงานระบบของโครงการ ดังแสดงใน **ตารางที่ 2.5.7-1**

ตารางที่ 2.5.7-1 สรุปรายชื่อสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบงานระบบของโครงการ

ชื่อวิศวกร/สถาปนิก	ใบประกอบวิชาชีพ	เลขทะเบียน	วันหมดอายุใบประกอบวิชาชีพ	เป็นผู้ออกแบบและลงนาม	
				รับผิดชอบ	รายละเอียด
1. นายอาทร สิงห์ถม	สามัญสถาปนิก	[redacted]	18 พ.ค.2568	งานสถาปัตยกรรม	- ออกแบบสถาปัตยกรรม - บันไดหลัก - บันไดหนีไฟ
2. นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์	สามัญวิศวกร (สาขาสิ่งแวดล้อม)		16 ก.ค. 2568	งานระบบสุขาภิบาล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบประปา - ระบบดับเพลิง - ระบบระบายน้ำ
3. นายศิวกร ไชยยงค์	ภาคีวิศวกร (สาขาไฟฟ้างานไฟฟ้ากำลัง)		14 ม.ค. 2572	งานระบบไฟฟ้าและระบบอัคคีภัย	- ระบบไฟฟ้า - ระบบแจ้งเพลิงไหม้และป้องกันฟ้าผ่า - ระบบไฟฟ้าสำรอง - จุดรวมพล

ที่มา : บริษัท การชัยศรี จำกัด

ทั้งนี้ โครงการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2.5.7-1 ถึง 2.5.7-4** เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย

1.1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ โดยมีแผงควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่รับส่งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ห้องควบคุมและบริเวณประชาสัมพันธ์ เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ ติดตั้งภายในห้องเครื่องควบคุมบริเวณชั้น 1

1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณลิฟต์ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า มีทั้งหมด 10 จุด

1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้

(ก) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Alarm Box) สำหรับส่งสัญญาณอัคคีภัย ติดตั้งไว้บริเวณห้องเก็บของ โถง ทางเดิน และบริเวณลิฟต์

(ข) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ที่ทำหน้าที่ตรวจสอบอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ โดยการเกิดเพลิงไหม้จะเกิดควันไฟก่อนจึงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับควันสามารถตรวจการเกิดเพลิงไหม้ได้ในการเกิดเพลิงไหม้ระยะแรก แต่ก็มีข้อยกเว้นในการเกิดเพลิงไหม้บางกรณีจะเกิดควันไฟน้อยจึงไม่ควรนำอุปกรณ์ตรวจจับควันไปใช้งานเช่น การเกิดเพลิงไหม้จากสารเคมีบางชนิด หรือน้ำมัน โดยติดตั้งบริเวณทุกห้องพัก โถง บริเวณทางเดิน ห้องอาหาร ห้องสำนักงาน ห้องเก็บของ และโถงหน้าลิฟต์ จำนวน 140 ตัว

(ค) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทำหน้าที่ตรวจจับความร้อน จากเปลวไฟ ซึ่งจะส่งสัญญาณเตือนภัย เมื่ออุณหภูมิรอบๆสูงถึงที่กำหนดไว้ โดยติดตั้งบริเวณห้องเก็บของ ห้องควบคุม โถงทางเดิน ทางเดิน ห้องครัว และห้องระบบ จำนวน 66 ตัว

2) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 4 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องอาหาร พักคอย ห้องเก็บของ โถงทางเดิน และห้องสำนักงาน จำนวน 59 ถัง ดังแสดง**รูปที่ 2.5.7-2 และรูปที่ 2.5.7-3**

3) บันไดหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ ตั้งแต่ ชั้น 1- ชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณด้านซ้ายและด้านขวาของอาคาร เป็นบันไดที่มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ จัดให้มีช่องเปิดออกนอกตัวอาคาร บันไดมีความกว้าง ดังนี้ ดังแสดง**รูปที่ 2.5.7-5**

- บันไดหนีไฟ มีความกว้างของบันไดเท่ากับ 1.00 เมตร และความกว้างช่องบันไดกว้าง 0.90 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร) มีลูกตั้งสูง 0.18 เมตร (ไม่เกิน 0.20 เมตร) ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.22 เมตร)

- บันไดหนีไฟ มีความกว้างของบันไดเท่ากับ 1.20 เมตร และความกว้างช่องบันไดกว้าง 1.10 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร) มีลูกตั้งสูง 0.18 เมตร (ไม่เกิน 0.20 เมตร) ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.22 เมตร)

ประตูทนไฟทางโครงการ เลือกใช้ประตูที่สามารถทนไฟได้นานต่อเนื่อง 3 ชั่วโมง ซึ่งเป็นชนิดบานเปิดวงกบเป็นเหล็ก และยังสามารถทนการกระแทกตลอดจนรับน้ำหนักได้มากถึง 1.5 ตัน/ตารางเมตร

5) ป้ายบอกทางหนีไฟ

โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน และจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันโดยป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า“Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่

น้อยกว่า 10 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัด ดังแสดง**รูปที่** ดังแสดง**รูปที่ 2.5.7-2 และรูปที่ 2.5.7-3**

6) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงของเมืองพัทยา (สถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตพัทยาใต้) มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้เข้าพักเห็นได้อย่างชัดเจนและติดตั้งเส้นทางการอพยพหนีไฟไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และสามารถอพยพออกจากอาคารได้ทั้งหมด ภายใน 1 ชั่วโมง

7) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง

โครงการจัดให้มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับไฟส่องสว่างฉุกเฉินได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง และบันไดหนีไฟ และสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้ตลอดเวลา

8) การกำหนดจุดรวมพล

โครงการได้กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 1 จุด บริเวณที่จอดรถยนต์ มีพื้นที่ขนาด 50 ตารางเมตร ดังแสดง**รูปที่ 2.5.7-1** ผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการที่จะต้องอพยพหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด 194 คน ดังนั้น ผู้อพยพหนีไฟของโครงการ 1 คน ใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อผู้อพยพหนีไฟ 1 คน) ซึ่งถือว่าเป็นพื้นที่จุดรวมพลที่มีความเหมาะสมสามารถอพยพต่อไปภายนอกโครงการได้โดยสะดวก และเพียงพอต่อผู้อพยพหนีไฟของโครงการ ทั้งนี้ การกำหนดจุดรวมคนสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องซึ่งโครงการกำหนดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดัง**ภาคผนวกที่ 8**

ตารางที่ 2.5.7-2 สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
<u>กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</u>		
ข้อ 2 *อาคารดังต่อไปนี้ต้องมีวิธีการเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้* *(1) ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด* *(2) อาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานีขนส่งมวลชน ทีจอดรถ ท่าจอดเรือ ภัตตาคาร สำนักงาน สถานที่ทำการของราชการ โรงงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น* *(3) อาคารอยู่อาศัยรวมทีมีตังแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และหอพัก* *(4) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (1) (2) และ (3) ที่มีความสูงตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไป*	อาคารโครงการดำเนินการเป็นอาคาร ตามข้อ 2 (2) โรงแรม ต้องมีวิธีการเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	✓
ข้อ 3 *ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างใดอย่างหนึ่งตามชนิดและขนาดที่กำหนดไว้ในตารางที่ 1 ท้ายกฎกระทรวงนี้ จำนวนคูหาละ 1 เครื่อง* *อาคารอื่นนอกจากอาคารตามวรรคหนึ่ง ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างใดอย่างหนึ่งตามชนิดและขนาดที่กำหนดไว้ในตารางตามวรรคหนึ่ง สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง* *การติดตั้งเครื่องดับเพลิงตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา*	- อาคารโครงการดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม เข้าข่ายเป็นอาคารอื่นตามวรรคสอง ให้ติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ขนาดความจุ 4 กิโลกรัมสำหรับดับเพลิงไว้ชั้นละ 1 เครื่อง ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร และติดตั้งไว้สูง 1.5 เมตร จากระดับพื้นอาคาร	✓

ตารางที่ 2.5.7-2 สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
ข้อ 4 *ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งอยู่ในอาคารอย่างน้อย 1 เครื่อง ทุกคูหา* *ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงเกิน 2 ชั้น ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งอยู่ภายในอาคารอย่างน้อย 1 เครื่อง ทุกชั้นและทุกคูหา*	- อาคารโครงการเป็นอาคารโรงแรม มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งอยู่บริเวณชั้นละ 1 เครื่อง (**รูปที่ 2.5.7-2** บทที่ 2)	✓
ข้อ 5 *อาคารอื่นนอกจากอาคารตามข้อ 3 วรรคหนึ่ง ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นด้วย*	- โครงการเป็นอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 82 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 7,982 ตารางเมตร ติดตั้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น (**รูปที่ 2.5.7-2** บทที่ 2)	✓
ข้อ 6 *ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ตามข้อ 4 และข้อ 5 อย่างน้อยต้องประกอบด้วย* *(1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้เพื่ออุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทำงาน* *(2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อหนีไฟ*	- เป็นการป้องกันการเกิดความเสียหายหากเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ จึงได้ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ประกอบด้วย (**รูปที่ 2.5.7-2** บทที่ 2) - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Alarm Box) ติดตั้งบริเวณบริเวณทางเดินหน้าทางบันไดหลัก และบริเวณลิฟต์ เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยิน หรือทราบอย่างทั่วถึง - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสงอาคาร ติดตั้งบริเวณทุกห้องพัก โถง บริเวณทางเดิน ห้องอาหาร ห้องสำนักงาน ห้องเก็บของ และโถงหน้าลิฟต์ - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทำหน้าที่ตรวจจับความร้อน จากเปลวไฟ ซึ่งจะส่งสัญญาณเตือนภัย เมื่ออุณหภูมิรอบๆสูงถึงที่กำหนดไว้ โดยติดตั้ง	✓

ตารางที่ 2.5.7-2 สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
	บริเวณห้องเก็บของ ห้องควบคุม โถงทางเดิน ทางเดิน ห้องครัว และห้องระบบ	
ข้อ 7 *อาคารตามข้อ 2(2) หรือ (3) ที่มีความสูงตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป และอาคารข้อ 2(4) ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูง ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้*	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกชั้นและบอกทางหนีไฟ โดยเป็นป้ายพลาสติกสีเขียว ตัวหนังสือสีขาว ที่มีขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร (**รูปที่ 2.5.7-4**)	✓
<u>กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</u>		
หมวด 2 ส่วนต่างๆ ของอาคาร ***ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ*** ***ข้อ 27*** *อาคารสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงเกินสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นสามที่มีพื้นที่เกิน 16.00 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง*	- อาคารโครงการเป็นอาคารโรงแรม ที่มีความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง ความสูง 21.70 เมตร โครงการจัดบันไดหนีไฟ ตั้งแต่ ชั้น 1- 8 จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณด้านซ้ายและด้านขวาของอาคาร (**รูปที่ 2.5.7-5**)	✓
ข้อ 28 *บันไดหนีไฟต้องมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา เว้นแต่ตึกแถวหรือบ้านแถวที่สูงไม่เกินสี่ชั้นให้มีบันไดหนีไฟที่มีความลาดชันเกิน 60 องศาได้ และต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น*	- อาคารโครงการที่มีบันไดหนีไฟ มีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา และมีชานพักบันไดทุกชั้น (**รูปที่ 2.5.7-5**)	✓

ร้านอาหาร (ให้เช่า) สูง 1 ชั้น

อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น (5 คูหา)

อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 6 ชั้น

ถนนพัทยาสายสอง กว้าง 20.00 เมตร

074993 — 30.56 — 074675 — 6402 — 6292 — 6678

ซอย 14 มีความกว้าง 6.80 เมตร

ซอย 14 มีความกว้าง 4.00 เมตร ±0.00

6.83

074905 — 29.89 — 6890 — 40.00 — 7006 — 7697

2.74

ตำแหน่งห้วรับน้ำดับเพลิง

ที่จอดรถดับเพลิงของโครงการ



ตำแหน่งจุดรวมพลบริเวณที่จอดรถโครงการ

ร้าน Fourteen again
สูง 1–2 ชั้น

จุดรวมพล พื้นที่ 50 ตรม.

แนวเขตที่ดินยาว 23.20 เมตร

แนวเขตที่ดินยาว 23.20 เมตร

อาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น
(เป็นที่จอดรถของพนักงานของ
โครงการ อินทิเมท โฮเทล พัทยา)

7999 — แนวเขตที่ดินยาว 20.00 เมตร — 8322

สัญลักษณ์

- ตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ
- ที่จอดรถดับเพลิงภายในโครงการ
- เส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ

สัญลักษณ์	ความหมาย
E	ไฟฉุกเฉินจ่ายกระแสไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม
	ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 15 ปอนด์
	กริ่งสัญญาณเตือนภัย แบบอัตโนมัติและแบบมือกด
FLOOR No.	ป้ายบอกชั้นแบบมีแสงสว่าง ความสูงตัวอักษรไม่น้อยกว่า 10 ซม
EXIT	ป้ายบอกทางหนีไฟแบบมีแสงสว่าง
CCTV	กล้องวงจรปิด จ่ายพลังงานไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 2 ชม
FHC	ตู้ดับเพลิง
SM	เครื่องตรวจจับควัน
H	เครื่องตรวจจับความร้อน
	พัดลมดูดอากาศ สามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 24 เท่าของปริมาตรห้อง/1 ชม

รูปที่ 2.5.7-1 แสดงตำแหน่งจุดรวมพล ตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟภายในโครงการ

.\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

วิศวกรเครื่องกล

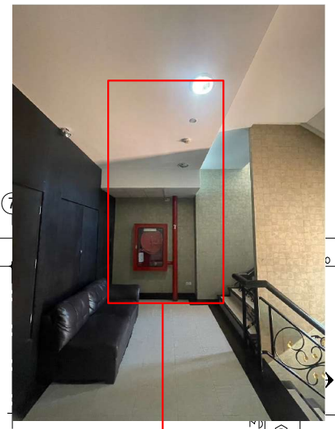
เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

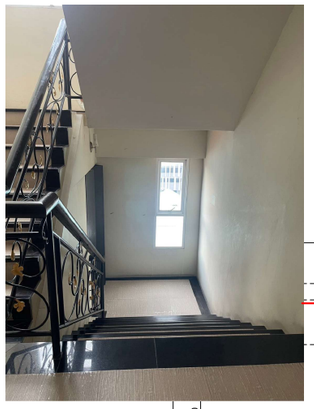
แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-05	111

ตู้ดับเพลิง, ไฟฉุกเฉิน และเครื่องตรวจจับความร้อน

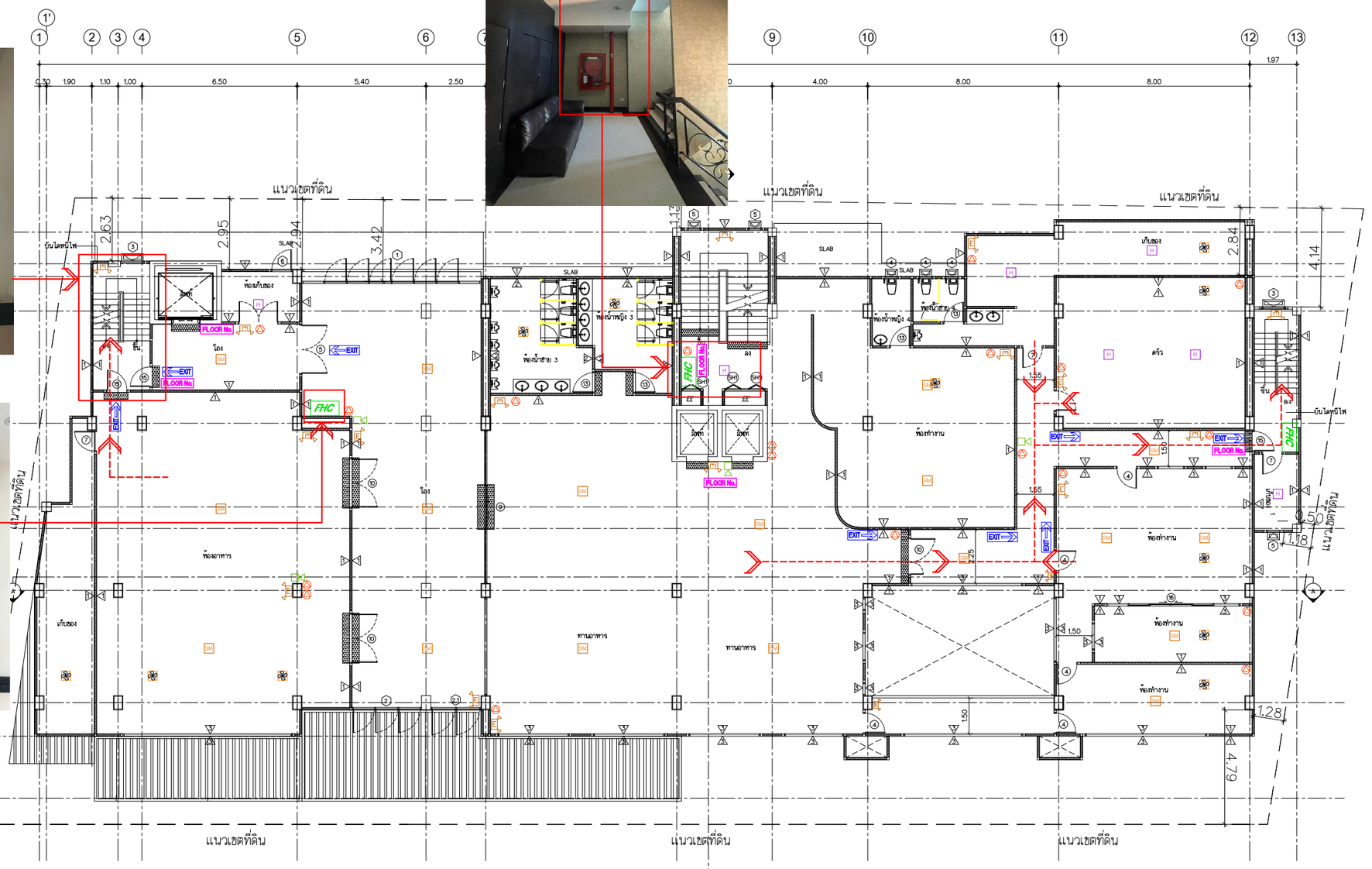


บันไดหนีไฟ



ตู้ดับเพลิง





สัญลักษณ์

เส้นทางลำเลียงมูลฝอยภายในอาคาร

สัญลักษณ์	ความหมาย
E	ไฟฉุกเฉินจ่ายกระแสไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม
	ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 15 ปอนด์
	กริ่งสัญญานเตือนภัย แบบอัตโนมัติและแบบมือกด
FLOOR No.	ป้ายบอกชั้นแบบมีแสงสว่าง ความสูงตัวอักษรไม่น้อยกว่า 10 ซม
EXIT	ป้ายบอกทางหนีไฟแบบมีแสงสว่าง
CCTV	กล้องวงจรปิด จ่ายพลังงานไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 2 ชม
FHC	ตู้ดับเพลิง
SM	เครื่องตรวจจับควัน
H	เครื่องตรวจจับความร้อน
	พัดลมดูดอากาศ สามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 24 เท่าของปริมาตรห้อง/1 ชม

สัญลักษณ์การมองรูปด้าน

แปลนพื้นชั้น 2

SCALE 1:100

พื้นที่ใช้สอย 961.00 ตารางเมตร

พื้นที่รวม 7,982.00 ตารางเมตร

รูปที่ 2.5.7-2 แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย ชั้น 2

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การย์ศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

วิศวกรเครื่องกล

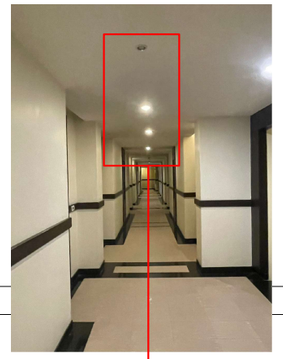
เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-11	111

เครื่องตรวจจับความร้อนระหว่างทางเดินห้องพัก



เครื่องตรวจจับควันภายในห้องพัก

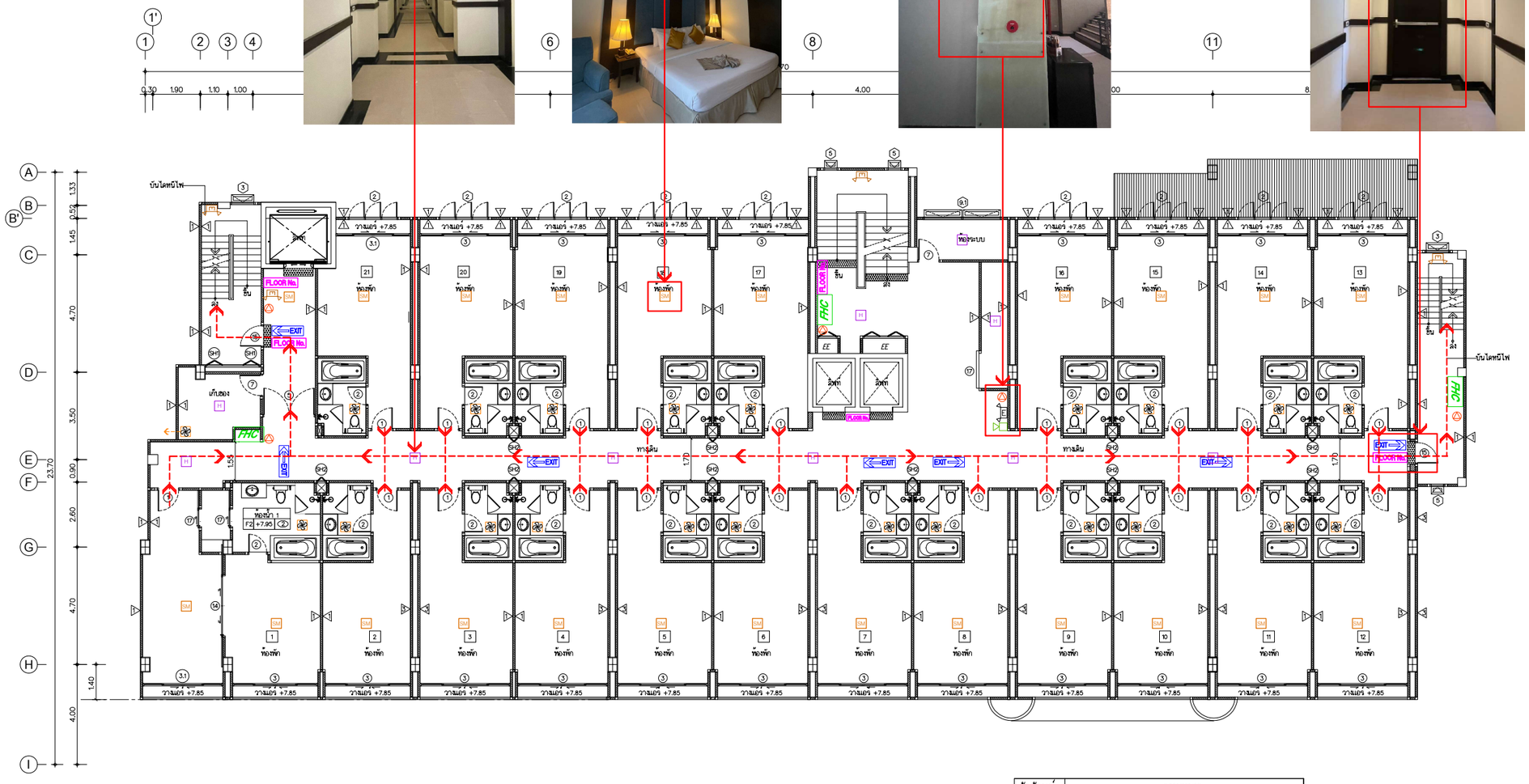


กริ่งสัญญาณเตือนภัย และเครื่องตรวจจับควัน



ประตูหนีไฟ และป้ายบอกทางหนีไฟ





สัญลักษณ์

เส้นทางลำเลียงมูลฝอยภายในอาคาร

สัญลักษณ์	ความหมาย
E	ไฟฉุกเฉินจ่ายกระแสไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม
	ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 15 ปอนด์
	กริ่งสัญญาณเตือนภัย แบบอัตโนมัติและแบบมือกด
FLOOR No.	ป้ายบอกชั้นแบบมีแสงสว่าง ความสูงตัวอักษรไม่น้อยกว่า 10 ซม
EXIT	ป้ายบอกทางหนีไฟแบบมีแสงสว่าง
CCTV	กล้องวงจรปิด จ่ายพลังงานไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 2 ชม
FHC	ตู้ดับเพลิง
SM	เครื่องตรวจจับควัน
H	เครื่องตรวจจับความร้อน
	พัดลมดูดอากาศ สามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 24 เท่าของปริมาตรห้อง/1 ชม

สัญลักษณ์การมองรูปด้าน

แปลนพื้นชั้น 3

SCALE 1:100

พื้นที่ใช้สอย 997.00 ตารางเมตร

พื้นที่รวม 7,982.00 ตารางเมตร

รูปที่ 2.5.7-3 แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย ชั้น 3

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก5228

วิศวกรเครื่องกล

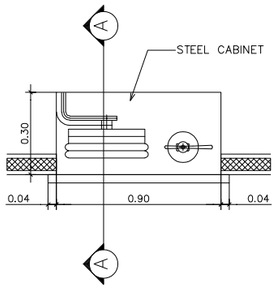
เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

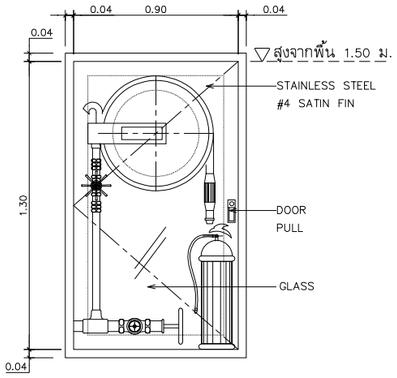
แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-12	111

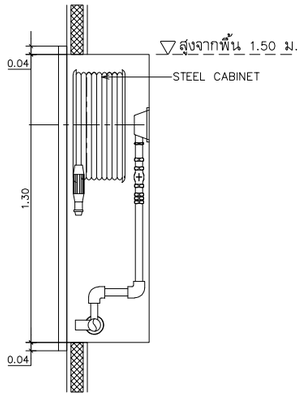
เครื่องดับเพลิง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2539)



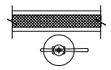
PLAN
not to scale



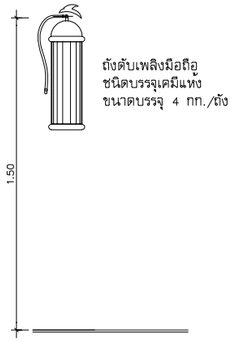
FRONT ELEVATION
not to scale



SECTION 1–1
not to scale

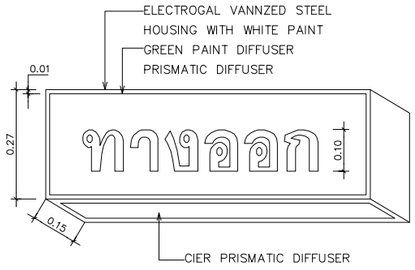


PLAN
not to scale

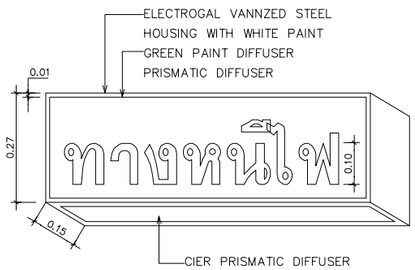


FRONT ELEVATION
not to scale

การติดตั้งเครื่องดับเพลิง ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะห่างไม่เกิน 45 เมตร



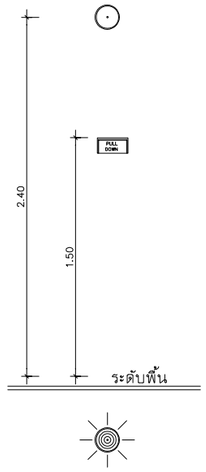
แบบขยายป้ายเรืองแสงทางออก



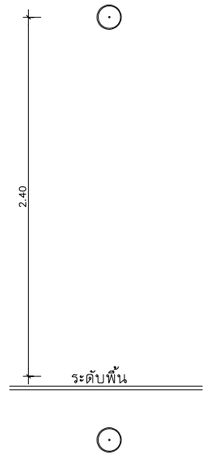
แบบขยายป้ายเรืองแสงทางหนีไฟ

ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

1. อุปกรณ์แจ้งเหตุ ที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทำงาน
2. อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ



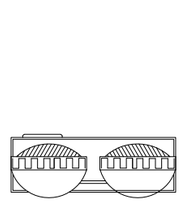
ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ
เพลิงไหม้ชนิดทำงานโดยกดแจ้งเตุ



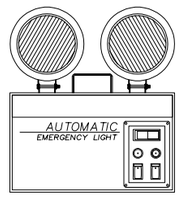
ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ
เพลิงไหม้ชนิดทำงานโดยอัตโนมัติ
ด้วยเครื่องจับความร้อน (HEAT DETECTOR)

แบบขยายระบบป้องกันเหตุเพลิงไหม้

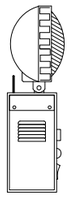
ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2539)



PLAN
not to scale



FRONT ELEVATION
not to scale



SIDE ELEVATION
not to scale

ไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน ต้องสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง บันได บันไดหนีไฟ และระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

รูปที่ 2.5.7-4 แสดงแบบขยายระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยภายในโครงการ

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การชัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสัฐธนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก5228

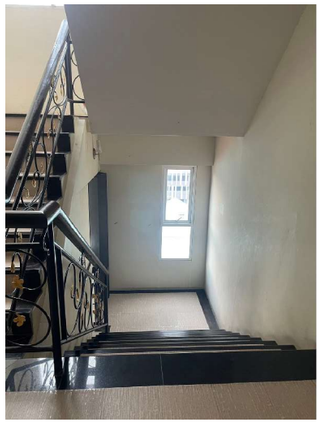
วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

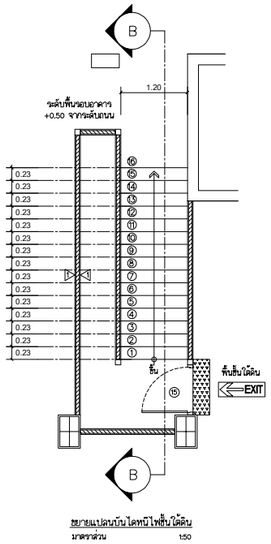
วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

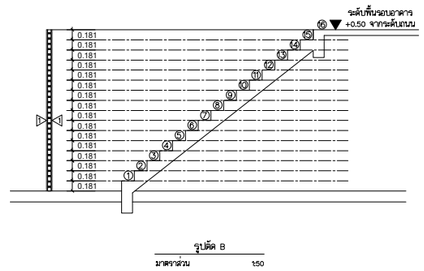
แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
E-22	111



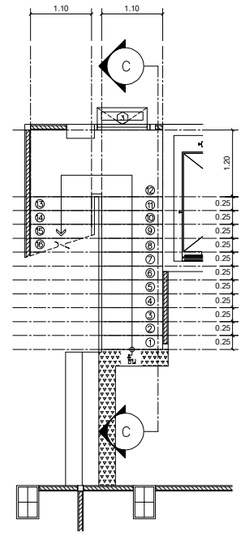
บันไดหนีไฟ



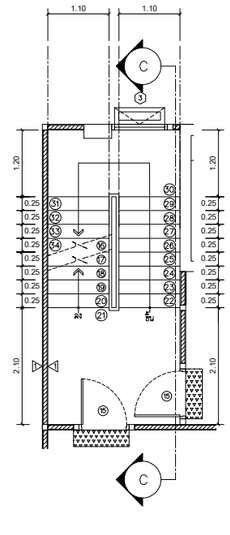
ขยายแปลนบันไดหนีไฟชั้นใต้ดิน
มาตราส่วน 1:50



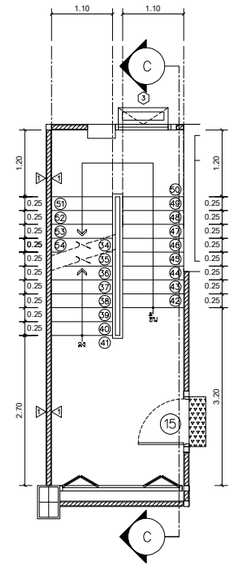
รูปตัด B
มาตราส่วน 1:50



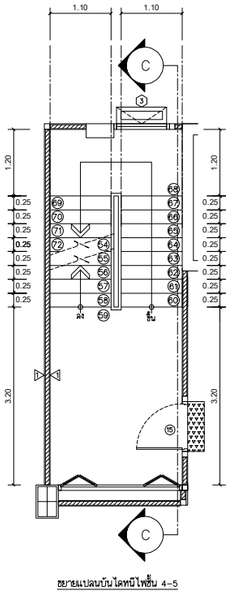
ขยายแปลนบันไดหนีไฟชั้น 1-2
มาตราส่วน 1:50



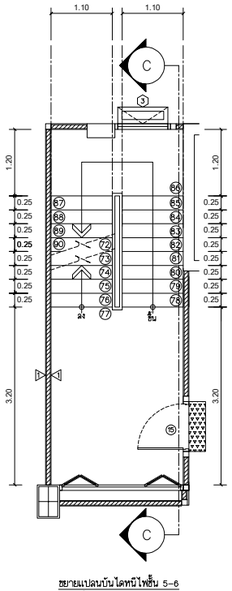
ขยายแปลนบันไดหนีไฟชั้น 2-3
มาตราส่วน 1:50



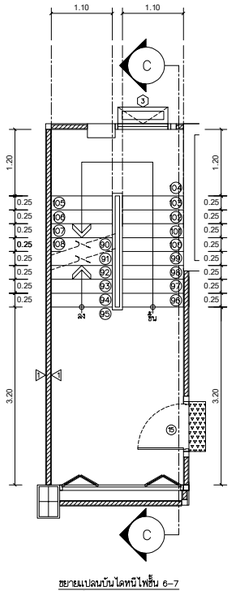
ขยายแปลนบันไดหนีไฟชั้น 3-4
มาตราส่วน 1:50



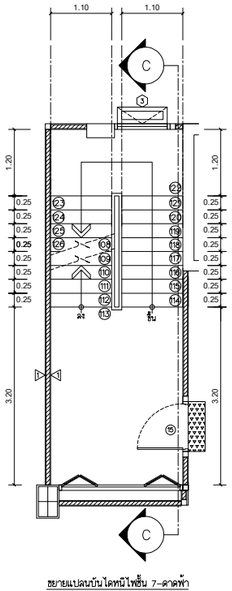
ขยายแปลนบันไดหนีไฟชั้น 4-5
มาตราส่วน 1:50



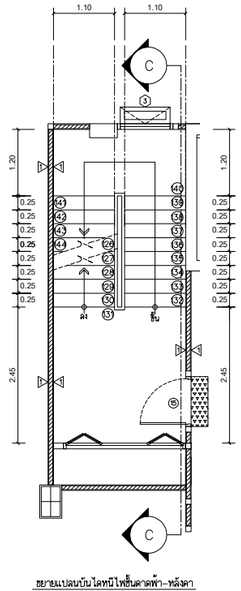
ขยายแปลนบันไดหนีไฟชั้น 5-6
มาตราส่วน 1:50



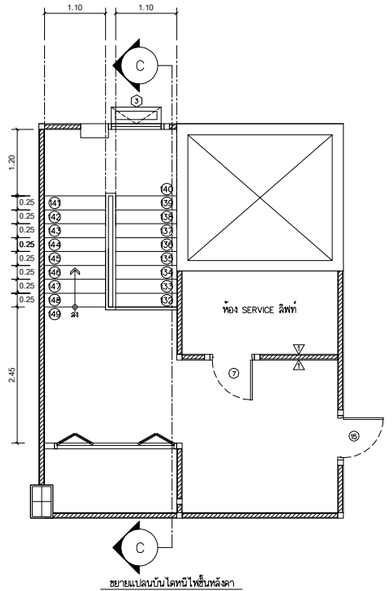
ขยายแปลนบันไดหนีไฟชั้น 6-7
มาตราส่วน 1:50



ขยายแปลนบันไดหนีไฟชั้น 7-ดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:50



ขยายแปลนบันไดหนีไฟชั้นดาดฟ้า-หลังคา
มาตราส่วน 1:50



ขยายแปลนบันไดหนีไฟชั้นหลังคา
มาตราส่วน 1:50

ขยายบันไดหนีไฟ
SCALE 1:50

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การชัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

วิศวกรเครื่องกล

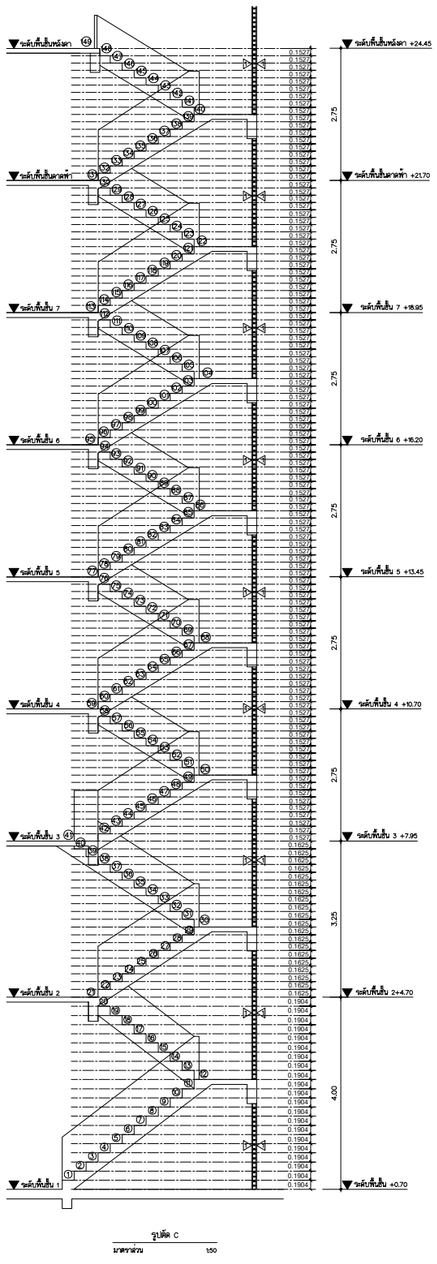
เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

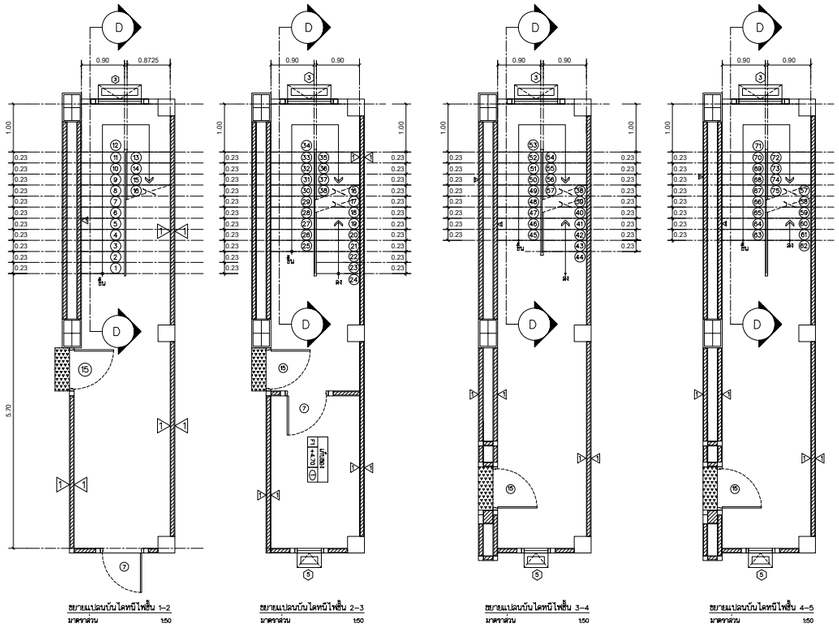
แบบแก้ไข	วันที่

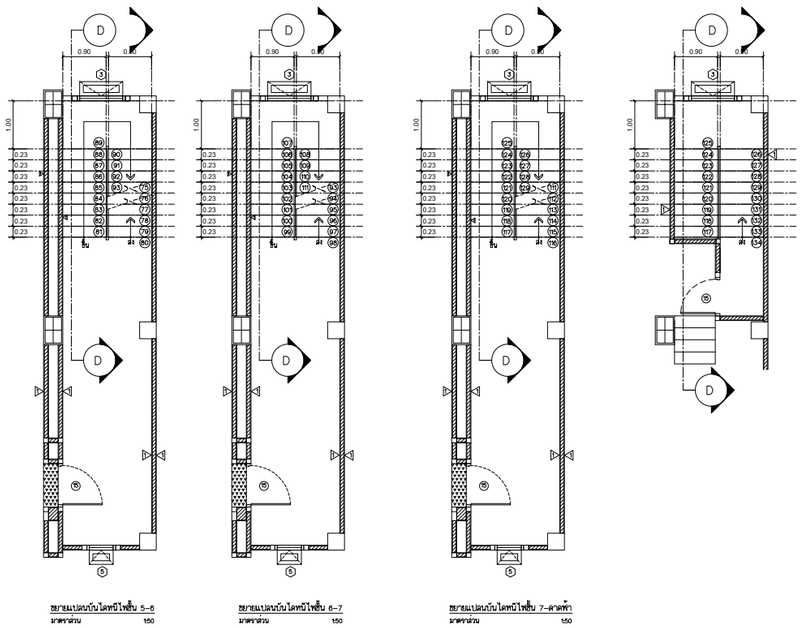
แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-29	111

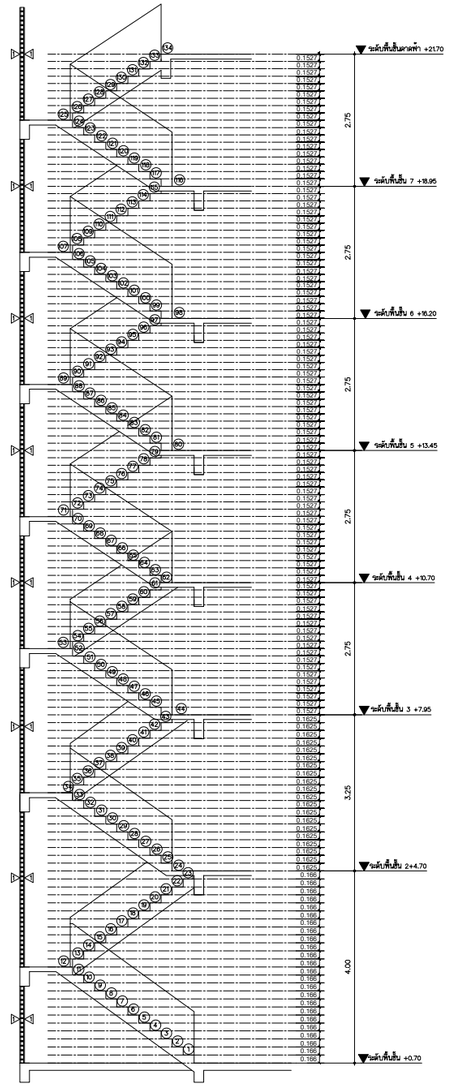
รูปที่ 2.5.7-5 แบบขยายบันไดหนีไฟ



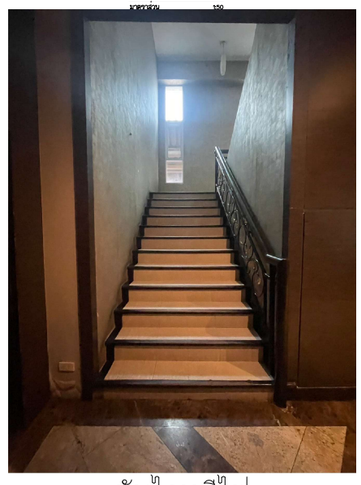
รูปตัด C
มาตราส่วน 1:50







รูปตัด D
มาตราส่วน 1:50



บันไดหนีไฟ

ขยายบันไดหนีไฟ
SCALE 1:50

รูปที่ 2.5.7-5 (ต่อ)แบบขยายบันไดหนีไฟ

.\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส–สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-30	111

2.5.8 ระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

โครงการติดตั้งระบบปรับอากาศ (Air Conditioning System) ภายในห้องพัก โถงต้อนรับ โดยเป็นแบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) สำหรับในพื้นที่อื่นๆ เช่น พื้นที่จอดรถ ห้องน้ำส่วนกลาง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ที่ไม่ได้ติดตั้งระบบปรับอากาศจะพิจารณาให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล (พัดลมระบายอากาศ) และระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

2) ระบบระบายอากาศ

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะมีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น **(รูปที่ 2.5.8-1)**

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ไว้ที่ส่วนต่างๆ ของอาคาร เช่น ห้องน้ำภายในห้องพัก ห้องพักมูลฝอย และพื้นที่จอดรถ เป็นต้น ดังแสดง**รูปที่ 2.5.8-1**

ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 243 ตารางเมตร และมีระดับความสูงระหว่างชั้นจากพื้นถึงเพดานเท่ากับ 2.40 เมตร โดยจัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 6 ชุด

2.5.9 ระบบจราจร และระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ

ระบบจราจร และระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากอาคารพักอาศัยรวม เป็นอาคารโรงแรมจะมีการจัดที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน และที่จอดรถยนต์ จำนวน 10 คัน บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ห่างจากอาคาร ประมาณ 5 เมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดังแสดงใน**รูปที่ 2.5.9-1**)

1) ระบบการจราจรและถนนในโครงการ

ทางโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการเชื่อมต่อกับซอย 14 ถนนมีความกว้างของทางเข้า-ออก เท่ากับ 6.00 เมตร การจราจรภายในโครงการเป็นการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Ways)

2) ที่จอดรถยนต์ของโครงการ

โครงการเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 82 ห้อง ห้องเจ้าของโครงการ 6 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 7,982 ตารางเมตร จากการพิจารณาจำนวนที่จอดรถตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

ตารางที่ 2.5.9-1 การเปรียบเทียบที่จอดรถยนต์กับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ 2517) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	***รายละเอียดโครงการ***
ข้อ 2 *ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้า-ออกรถยนต์ไว้ ดังนี้* *(1) โรงมหรสพที่มีพื้นที่สำหรับจัดที่นั่งสำหรับคนดูตั้งแต่ 500 ที่ขึ้นไป* *(2) โรงแรมที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป* *(3) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป* *(4) ภัตตาคารที่มีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารตั้งแต่ 150 ตารางเมตรขึ้นไป* *(5) ห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป* *(6) สำนักงานที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป* *(7) อาคารขนาดใหญ่* *ห้องโถงของภัตตาคารตาม(4) หรืออาคารขนาดใหญ่ตาม(7)*	**-** โครงการเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วยห้องพัก 82 ห้อง มีพื้นที่ห้องอาหาร บริเวณชั้นใต้ดิน ขนาด 184.18 ตารางเมตร และบริเวณชั้น 2 ขนาด 424 ตารางเมตร และห้องโถง ขนาด 172 ตารางเมตร และมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 7,982 ตารางเมตร ซึ่งนับว่าเป็นอาคารขนาดใหญ่ ที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ซึ่งมีพิจารณาที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ ข้อ 2 (2) (4) (7)
ข้อ 3 *จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อนี้* *(1) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ* *(ก) โรงมหรสพ ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อจำนวนที่นั่งสำหรับคนดู 40 ที่ เศษของ 40 ที่ ให้คิดเป็น 40 ที่* *(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร* *(ค) อาคารชุด ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัว ให้คิดเป็น 2 ครอบครัว* *(ง) ภัตตาคาร ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร* *(จ) ห้างสรรพสินค้า ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร* *(ฉ) สำนักงานให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร*	- เกณฑ์การจัดให้มีจอดรถยนต์พิจารณาตามประเภทกิจกรรมตามข้อ (ก) ถึง (ช) พบว่า จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามที่กำหนด ดังนี้ - โรงแรม มีห้องโถง 172 ตารางเมตร ต้องมีที่จัดรถยนต์ 6 คัน - พื้นที่ภัตตาคาร บริเวณชั้นใต้ดิน ขนาด 184.18 ตารางเมตร และบริเวณชั้น 2 ขนาด 424 ตารางเมตร ต้องมีที่จอดรถยนต์ 16 คัน - อาคารขนาดใหญ่ โครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 7,982 ตารางเมตร (7,982/240= 33.25 คัน หรือ 34 คัน ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 34 คัน) โครงการ จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 12 คัน <u>ซึ่งไม่สอดคล้องกับกฎกระทรวงนี้ แต่ได้รับการยกเว้น ตามตามกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2566</u>

ตารางที่ 2.5.9-1 (ต่อ)

กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ 2517) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	รายละเอียดโครงการ
(ช) ห้องโถงของภัตตาคารหรืออาคารขนาดใหญ่ตามข้อ 2(8) ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร *(ซ) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์* *อาคารขนาดใหญ่ที่มีลักษณะเป็นตึกแถว สูงไม่เกินสี่ชั้นต้องมีที่จอดรถยนต์อยู่ภายนอกอาคาร หรืออยู่ในห้องใต้ดินของอาคารไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ห้อง*	

ที่มา : บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมื่อพิจารณาหลักเกณฑ์เปรียบเทียบที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ 2517) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 พบว่า *โครงการฯต้องมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 56 คัน แต่ในการดำเนินการ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 12 คัน ซึ่งไม่สอดคล้องตามที่ได้ระบุในกฎกระทรวงฯ ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจาก ตามกฎกระทรวง กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2566 จำนวนที่จอดรถยนต์ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดที่เกี่ยวกับ ดังในระบุ" อาคารตาม ข้อ 5/1 ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ว่างของอาคารช่องทางเดินในอาคาร ความกว้างของบันได แนวอาคาร ระยะดิ่งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางหรือที่สาธารณะ และที่จอดรถยนต์ตามที่กฎหมายกำหนด"*

จากการดำเนินการที่ผ่านมา โครงการได้มีการเปิดให้บริการเป็นอาคารประเภทโรงแรม จัดให้ที่จอดรถยนต์ 12 คัน ซึ่งที่ผ่านมาสามารถรับรองการให้บริการที่จอดรถยนต์สำหรับลูกค้าได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากลูกค้าส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติ ใช้บริการรถขนส่งสาธารณะ และการบริการรถจักรยานยนต์ โดยจากที่มีการดำเนินการที่ผ่านมาของโครงการ ไม่มีปัญหาสำหรับที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ และสร้างความเดือดร้อนให้กับชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ของพนักงานโดยเฉพาะ แยกออกจากพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้มาใช้บริการโรงแรมอย่างชัดเจน ซึ่งเป็นพื้นที่กรรมสิทธิ์ของเจ้าของเดียวกันกับโครงการ แต่ไม่ร่วมกับพื้นที่การใช้ประโยชน์ของโครงการ

3) ระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ประกอบด้วย ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบพนักงานรักษาความปลอดภัย **(รูปที่ 2.5.9-1)**

(1) ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ได้แก่ ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้ในจุดที่ต้องการเฝ้าระวังหรือต้องการบันทึกโดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพเพื่อให้สามารถนำภาพที่ได้จากกล้องโทรทัศน์วงจรปิดดูย้อนหลัง โดยติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้น ของโครงการ

(2) พนักงานรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดพนักงานรักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอดเวลา (ตลอด 24 ชั่วโมง) เพื่อคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ และคอยสังเกตสิ่งผิดปกติต่างๆ ที่อาจจะทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่ภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดวางแผนเฝ้าระวังและป้องกันเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

(2.1) แผนเฝ้าระวังและป้องกันเหตุ

1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัย ดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ
2. บริเวณลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอับทุกชั้นของอาคาร มีไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด
3. ห้องพักใช้ระบบ Key Card อัตโนมัติเพิ่มความปลอดภัยในการเข้าออกของผู้ใช้บริการ
4. จัดให้มีระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น
   - แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย 24 ชั่วโมง 191
   - แจ้งเหตุไฟไหม้ 199
   - แจ้งเหตุไฟฟ้าดับ 1129
   - แจ้งเหตุน้ำไม่ไหล (สนง. ประปาเมืองพัทยา) 038-222-461
   - ตำรวจท่องเที่ยวพัทยา 0-3841-0044, 0-3842-5937
   - ตำรวจทางหลวง ส.ทล.2 กก.3 จ.ชลบุรี 0-3839-2001, 1193
   - สภ.ต. พัทยา 0-3842-9352, 0-3842-0802, 0-3842-4186
5. กรณีพบวัตถุต้องสงสัย ห้ามเข้าไปแตะ จับ หรือเคลื่อนย้าย โดยให้สอบถามหาเจ้าของ แล้วแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทันที
6. รับฟังข่าวสารจากหน่วยงานราชการ เมื่อมีเหตุการณ์ไม่ปกติ
7. จัดให้มีการทำประกันวินาศกรรมภัยอาคารโครงการ

(2.2) แผนกรณีเผชิญเหตุวินาศกรรม

1. ให้เจ้าหน้าที่เกี่ยวข้อง โทรแจ้งเหตุไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง และโรงพยาบาล

2. จัดให้มีการอพยพผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่โครงการ ไปยังจุดที่ปลอดภัย พร้อมทั้งตรวจสอบว่ามีผู้ติดค้างอยู่ภายในอาคารหรือไม่

3. หาบริเวณจุดเสี่ยงที่อาจเกิดเหตุต่อเนื่อง แล้วแจ้งให้หน่วยงานฉุกเฉินรับทราบ

4. ติดต่อรถโรงพยาบาล ให้เข้ามารับผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ เพื่อนำส่งโรงพยาบาล

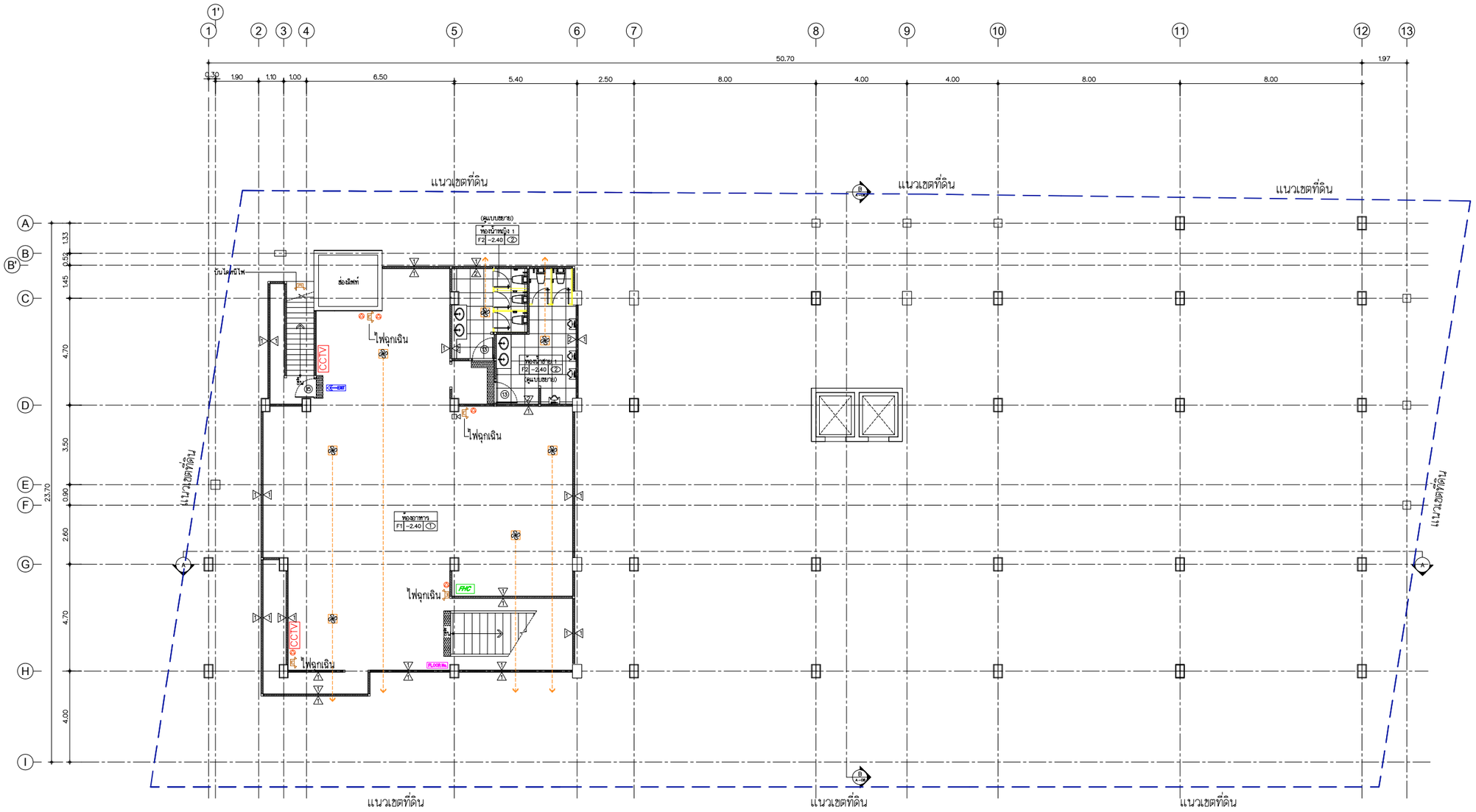
(2.3) แผนบำบัดฟื้นฟู

1. ติดต่อและประสานงานกับสถานทูต หรือญาติผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ หรือเสียชีวิต

2. ติดต่อและประสานงานกับประกันวินาศกรรมภัย

3. ดูแลและชดเชยผู้ที่ได้รับบาดเจ็บและเสียชีวิต

4. ตรวจสอบและประเมินความเสียหาย รวมถึงการรื้อถอนหรือซ่อมแซมปรับปรุงอาคาร



สัญลักษณ์	ความหมาย
	ไฟฉุกเฉินจ่ายกระแสไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม.
	ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 15 ปอนด์
	กริ่งสัญญาณเตือนภัย แบบอัตโนมัติและแบบมือกด
FLOOR No.	ป้ายบอกชั้นแบบมีแสงสว่าง ความสูงตัวอักษรไม่น้อยกว่า 10 ซม.
EXIT	ป้ายบอกทางหนีไฟแบบมีแสงสว่าง
CCTV	กล้องวงจรปิด จ่ายพลังงานไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 2 ชม.
FHC	ตู้ดับเพลิง
SM	เครื่องตรวจจับควัน
H	เครื่องตรวจจับความร้อน
	พัดลมดูดอากาศ สามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 24 เท่าของปริมาตรห้อง/1 ชม.

สัญลักษณ์การมองรูปด้าน

แปลนพื้นชั้นใต้ดิน

SCALE 1:100

พื้นที่ใช้สอย 243.00 ตารางเมตร
พื้นที่รวม 7,982.00 ตารางเมตร

รูปที่ 2.5.8-1 ผังแสดงตำแหน่งระบบระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน

.\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

วิศวกรเครื่องกล

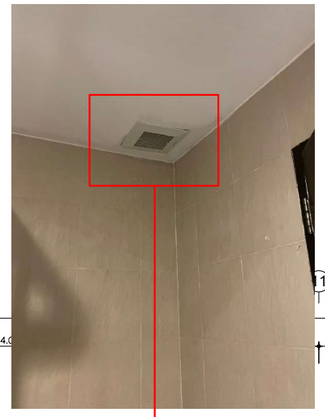
เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

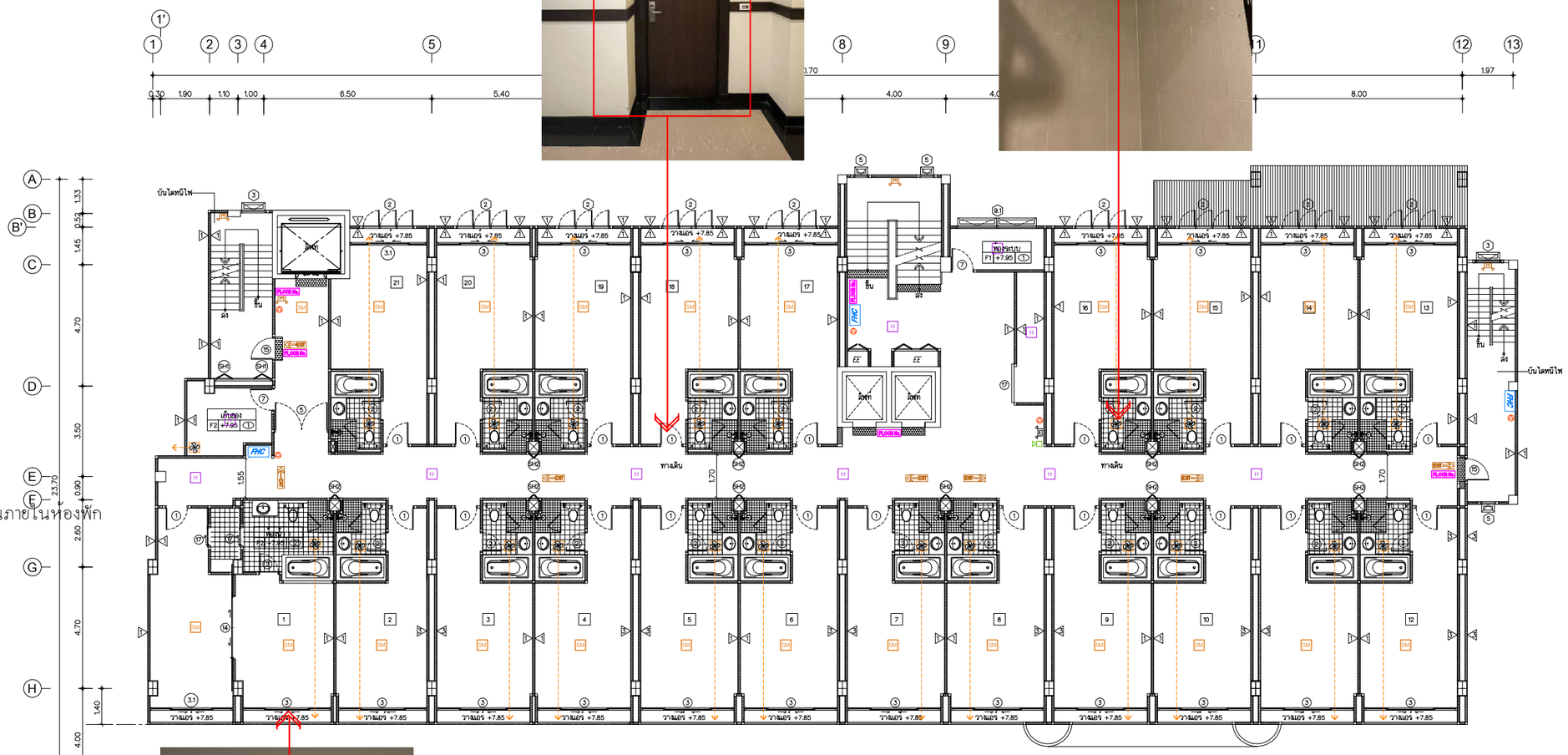
วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

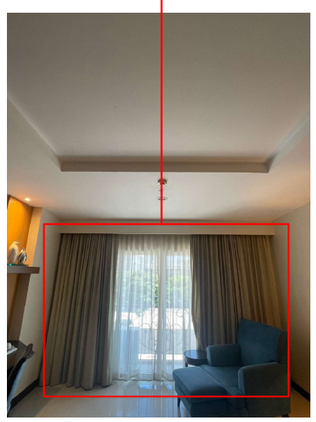
แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-09	111







เครื่องตรวจจับควันภายในห้องพัก



สัญลักษณ์	ความหมาย
E	ไฟฉุกเฉินจ่ายกระแสไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม.
	ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 15 ปอนด์
	กริ่งสัญญาณเตือนภัย แบบอัตโนมัติและแบบปล่อกด
FLOOR No.	ป้ายบอกชั้นแบบมีแสงสว่าง ความสูงตัวอักษรไม่น้อยกว่า 10 ชม.
EXIT	ป้ายบอกทางหนีไฟแบบมีแสงสว่าง
CCTV	กล้องวงจรปิด จ่ายพลังงานไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 2 ชม.
FHC	ตู้ดับเพลิง
SM	เครื่องตรวจจับควัน
H	เครื่องตรวจจับความร้อน
	พัดลมดูดอากาศ สามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 24 เท่าของปริมาตรห้อง/1 ชม.

สัญลักษณ์การมองรูปด้าน

แปลนพื้นชั้น 3

SCALE 1:100

พื้นที่ใช้สอย 997.00 ตารางเมตร

พื้นที่รวม 7,982.00 ตารางเมตร

รูปที่ 2.5.8-2 ผังแสดงตำแหน่งระบบระบายอากาศในห้องพัก

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย.12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

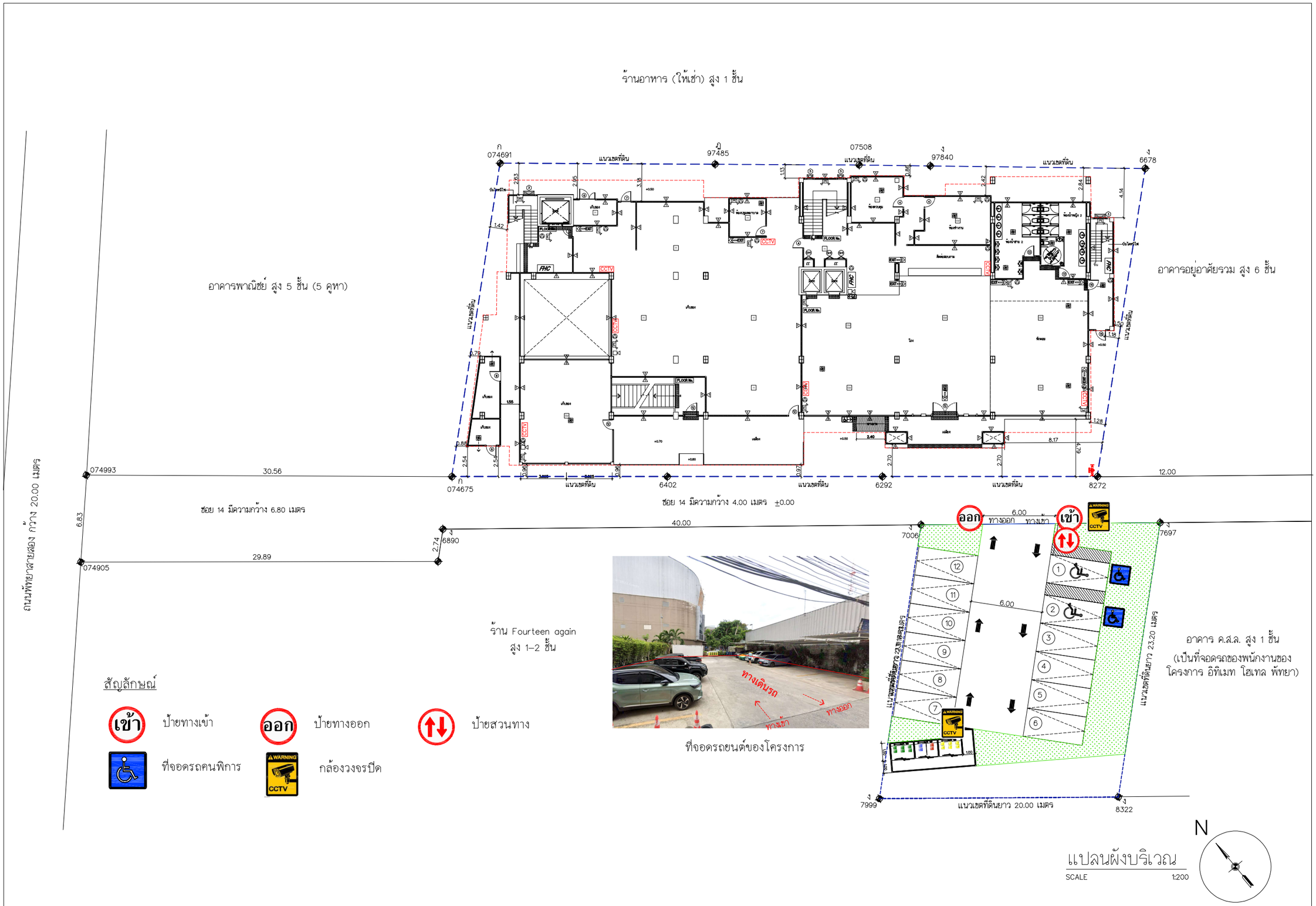
วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-12	111



แปลนผังบริเวณ

SCALE 1:200

รูปที่ 2.5.9-1 การจราจรภายในโครงการ และตำแหน่งสัญลักษณ์การจราจร

..\แปลนห้องจากโรงแรม\LOGO 1.png

หมู่ 10 397/42 ถนนพัทยาสายสอง
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ
อินทิเมท พัทยา
(Intimate Hotel Pattaya)
(เพื่อใช้เป็นโรงแรม)

เจ้าของ
บริษัท การัยศรี จำกัด

สถานที่
พัทยาสายสองซอย 14
ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี

สถาปนิก
นายอาทร สิงห์ถม ส-สถ.2823

วิศวกรโครงสร้าง
นายไตรทิพย์ ธุระกิจ สย12447

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
นายศุภณัฐ วิสิฐธนนันท์ สส.477

วิศวกรไฟฟ้า
นายศิวกร ไชยยงค์ สฟก.5228

วิศวกรเครื่องกล

เขียนแบบ
นายณัฐพล ขวัญเมือง

วันที่

แบบแก้ไข	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่นรวม
A-05	111

2.6 การดำเนินของโครงการ

เนื่องจากการโครงการได้ดำเนินการ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ห้องพัก 82 ห้อง ห้องพักเจ้าของโครงการ 6 ห้อง จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 7,982 ตารางเมตร และได้ดำเนินธุรกิจเป็นประเภทโรงแรม โดยได้ก่อสร้างอาคารและแล้วเสร็จ ปี พ.ศ. 2551 จากนั้นได้เปิดบริการโรงแรม เมื่อ ปี พ.ศ. 2556 ซึ่งโครงการได้จัดให้มีความพร้อมต่างๆในการรับรองผู้เข้าพักเรียบร้อยแล้ว เช่น สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ จึงไม่มีช่วงระยะเวลาดำเนินการปรับปรุงโครงการ